



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.04.2021 г. № 868-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 19.03.2021 г. № 143-П/АДМ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», Администрация Златоустовского городского округа:

1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В. В.

4. Настоящее распоряжение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2020 года.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

Приложение
утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.04.2021 г. № 868-р/АДМ

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (с учетом степени благоустройства)

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, раз/год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	Годовая плата исчисляется по формуле:	Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя их технических характеристик дома и на основании отчета о научно- исследовательской работе "Определение стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах г. Златоуста"
	Восстановление (ремонт) отмостки	1	Стоимость на 1 кв.м. общей площади. * площадь жилых помещений (общую площадь квартир) * 12	
	Оклеенная гидроизоляция путем наклеивания гидроизоляционных плит	1		
	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1		
	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом при подогреве битума	1		
	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1		
	Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен	1		
	Смена замков накладных	1		
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1		
	Осмотр деревянных стен, перегородок	1		
	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	1		
	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1		
	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1		
	Осмотр деревянных перекрытий	1		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1		
	Осмотр железобетонных покрытий	1		
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1		
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1		
	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1		
	Перетирка штукатурки поверхностей	1		
	Простая клеевая окраска потолков	1		
	Заделка выбоин в цементных полах	1		
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1		
	Ремонт поверхности цементных полов	1		
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1		
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1		
	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1		
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1		
	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	1		
	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	1		
	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1		
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1		
	Ремонт металлических парапетных решеток	1		
	Выполняется при осмотре перекрытий	1		
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1		
	Смена прямых частей поручней	1		

Постановка заделок в тело поручней	1
Смена прямых звеньев водосточных труб	1
Смена прямых звеньев водосточных труб	1
Смена воронок	1
Смена простых колен	1
Смена простых отливов	1
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1
Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	1
Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов	1
Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков, сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам	1
Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов к деревянным стенам	1
Работы выполняются при осмотре стен, фасадов	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1
Осмотр внутренней отделки стен	1
Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	1
Осмотр внутренней отделки стен	1
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1
Ремонт порогов шириной 100 мм	1
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1
Укрепление наличников дверных проемов	1
Смена пружины	1
Смена ручки дверной	1
Смена замков накладных	1
Улучшенная масляная окраска дверей	1
Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	1
Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	1
Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1
Смена задвижки	1
Улучшенная масляная окраска оконных рам	1
Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1
Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов	1
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (соответствии с регламентом выполняемых работ)	прибор
Ремонт прибора учета	0,25
Замена прибора учета	0,0833
Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	1
Установка заглушки между фланцами	1
Набивка сальников кранов	1
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1
Смена вентиля диаметром 25 мм	1
Окраска масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	1

Смена прокладок	1
Прочистка канализационного лежака	1
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	1
Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	1
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	1
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1
Регулировка и наладка систем отопления	1
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1
Проверка и ремонт водяных теплообменников в течение года	1
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1
Замеры сопротивления изоляции проводов	1
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1
Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1
Замена ламп накаливания	1
Замена выключателей	1
Замена патронов	1
Замена автомата	1
Замена предохранителя	1
Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	12
Замена выключателя	1
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1
Замена светильника с люминесцентными лампами	1
техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	1
инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1
визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1
проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматических отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1
Диспетчерское обслуживание лифтов	365
Аварийное обслуживание лифтов	1
Периодическое техническое освидетельствование лифта, лифт на 2 остановки	1
Периодическое техническое освидетельствование лифта, на дополнительную остановку свыше 2-х	1
Ежемесячное техническое обслуживание лифта	8
Ежеквартальное техническое обслуживание лифта	2
Полугодовое техническое обслуживание лифта	1
Ежегодное техническое обслуживание лифта	1
Электроизмерительные работы на лифте, лифт на 2 остановки	1
Электроизмерительные работы на лифте, промежуточный этаж	1

Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	12
Мытье полов в лифтах (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (моющим средством)	24
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1
Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1
Протирка номерных указателей	1
Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	1
Обметание пыли с потолков	1
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1
Дезинсекция подвалов	1
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	78
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	26
Посыпка территории I класса	78
Очистка контейнерной площадки в холодный период	104
Уборка мусора на контейнерных площадках	52
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	78
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	52
Уборка мусора на контейнерных площадках	52
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1

	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1		
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1		

Примечание: Для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение "1"- означает, что работы выполняются в течение года.