



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2019 г. № 799-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, решением протокола № 3 от 21.03.2019 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Администрации Златоустовского городского округа, в установленном порядке, разработать проект планировки и межевания территории в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный (приложение).

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и межевания территории в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.04.2019 г. № 799-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной
по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный
район города - Северный – 01, градостроительная зона – 08. Примерно
в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, с уклоном к р. Каменка 1-я. Территория площадки облеснена малоценными породами деревьев и кустарников. На территории расположены разрушенные сооружения. Ориентировочная площадь территории - 75 га.

4. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- выполнить лабораторные испытания земель;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;

- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

5.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

5.3 В случае необходимости изменения градостроительных зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить проект соответствующих изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD (dxf) и MAPCAD V1.9., в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

8. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

