



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2017 г. № 1467-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений и зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017 - 2019 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 482/2017, 483/2017, 484/2017, 485/2017, 486/2017, 487/2017, 488/2017, 489/2017, 490/2017, 491/2017, 492/2017, 493/2017, 494/2017, 495/2017, 496/2017, 497/2017, 498/2017, 499/2017, 500/2017, 501/2017 от 29.05.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание - гараж, назначение: нежилое, общей площадью 26,9 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000080670, литер: А, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/091/2008-363, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Октябрьская, д. 22-а. Способ приватизации -

аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены - 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей. Сумма задатка - 9 000 (девять тысяч) рублей;

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для размещения нежилого здания - гаража, площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 74-25:0100501:227, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Октябрьская, д. 22-а по рыночной стоимости в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей с отчетом об оценке № 501/2017 от 29.05.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны.

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 26,1 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74-74-25:0303105:2467, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, 2 квартал, дом 11. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи - 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены - 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей. Сумма задатка - 44 000 (сорок шесть тысяч) рублей;

3) нежилое помещение, общей площадью 16,2 кв. метров, этаж: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-25:0308701:630, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Чкалова, дом 4, нежилое помещение 2а. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи - 140 000 (сто сорок тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены - 7 000 (семь тысяч) рублей. Сумма задатка - 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей;

4) нежилое помещение 4 - торговое, общей площадью 470,5 кв. метров Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/082/2006-344, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 2. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи - 2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены - 134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Сумма задатка - 538 000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей;

5) нежилое помещение - 4, назначение: нежилое, общей площадью 19,9 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/108/2010-396, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены - 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка - 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей;

6) нежилое помещение - II, офис, назначение: нежилое, общей площадью 52,2 кв. метра, этаж: цокольный этаж. Кадастровый (или условный) номер:

74-74-25/027/2009-367, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей. Сумма задатка – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей;

7) нежилое помещение 3, назначение: нежилое, общей площадью 114,6 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/123/2010-190, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 40 000 (сорок тысяч) рублей. Сумма задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей;

8) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 47,5 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74-25-0303106-422, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей;

9) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 46,5 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74-25-0303106-421, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей;

10) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 159,3 кв. метров, этаж: подвал. Кадастровый номер: 74-25-0303106-423, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей;

11) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 370,6 кв. метров, этаж: 1. Кадастровый номер: 74-25-0303203-639, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 35, б/н. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 2 570 000 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 128 500 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка – 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) рублей;

12) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 165,7 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74-25-0308707-788,

расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1, пом 11. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 230 000 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 61 500 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка – 246 000 (двести сорок шесть тысяч) рублей;

13) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 121 кв. метр, этаж: 3. Кадастровый номер: 74-25-0308707-791, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1, пом 12. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Сумма задатка – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей;

14) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 176,4 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74-25-0309017-389, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 27. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей. Сумма задатка – 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей;

15) нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общей площадью 92,7 кв. метра, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 74-25-0308408-184, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Сумма задатка – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей;

16) нежилое помещение - 1, назначение: бытовое, общей площадью 15,9 кв. метров, номера на поэтажном плане: 1, этаж: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/126/2007-146, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 6. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 7 000 (семь тысяч) рублей. Сумма задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей;

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы

местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

17) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,3 кв. метров, номера на поэтажном плане: 8, этаж: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/022/2009-316, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 20. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

18) нежилое помещение - военно-патриотический клуб (подвальное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 346 кв. метров, номер на поэтажном плане: 3, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 74-74/25/162/2010-313, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 17. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 990 000 (один миллион девятьсот девяносто тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 99 500 (девяносто девять тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка – 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.М. Митрохин



