



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.07.2021 г. №1589-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Халитова Эдуарда Рамильевича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО, протоколом комиссии по территориальному планированию от 03.06.2021 г. № 9:

1. Разрешить Халитову Эдуарду Рамильевичу разработку проекта межевания территории и утвердить Задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной: переулок Горьковский, ул. им. В.П. Чкалова д. № 32-38, ул. Н.П. Полетаева д. №№ 25-31 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.07.2021 г. № 1589-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории, ограниченной:
переулок Горьковский, ул. им. В.П. Чкалова д. № 32-38,
ул. Н.П. Полетаева д. №№ 25-31

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, переулок Горьковский, ул. им. В.П. Чкалова д. № 32-38, ул. Н.П. Полетаева д. №№ 25-31.

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф гористый. На территории расположены многоквартирные жилые дома, зеленые насаждения и элементы благоустройства.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При проектировании необходимо учесть проект планировки и межевания линейных объектов «Газоснабжение жилых домов» в границах: ул. им. Н.П. Полетаева, ул. им. А.М. Матросова, ул. им. И.В. Мичурина, ул. им. В.П. Чкалова, ул. Береговая Уржумка, ул. им. С.Н. Халтурина,

переулок им. И.П. Павлова, переулок Дегтярский, ул. Дегтярская, ул. им. Г.К. Жукова, ул. Карьерная, ул. Новоуржумская, ул. Привокзальная, ул. им. Олега Кошевого, ул. им. Лизы Чайкиной, ул. им. Клары Цеткин, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 173-р/АДМ «Об утверждении проекта межевания территории».

6. Объект проектирования, его основные характеристики:

Элемент планировочной структуры расположить в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

– по 1 экземпляру на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74.

8. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

граница территории для разработки проекта межевания

