



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2022 г. № 3822-р/АДМ
г. Златоуст

О приватизации муниципального
имущества

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию объекта:

- сооружение - ЛЭП 6КВ, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 6885 метров, кадастровый № 74:25:0500101:318, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, от отпаечной опоры № 306 воздушной линии электропередач с. Веселовка до ретранслятора на г. Уреньга. Условия приватизации: цена продажи – 1 256 722 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два) рубля 50 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 22А/206 от 10.10.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Правовой центр судебной экспертизы». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Златэнерготелеком», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

- сооружение - ЛЭП 6КВ, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 10436 метров, кадастровый № 74:25:0000000:17257, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, от отпаечной опоры № 174 воздушной линии электропередач Гидроузла до ретранслятора на г. Уреньга. Условия приватизации: цена продажи – 1 904 951 (один миллион девятьсот четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 22А/207 от 10.10.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Правовой центр судебной экспертизы». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Златэнерготелеком», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Приватизацию вышеуказанных объектов произвести с обременением покупателя следующими обязательствами:

1) Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Инвестиционные обязательства: согласно пункта 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, определяются инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Согласно статьи 3 Федерального закона № 35-ФЗ от 26.03.2003 г. муниципальное образование Златоустовский городской округ не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на покупателя объектов электросетевого хозяйства.

2) Эксплуатационные обязательства - оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

- определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов г. Златоуста Челябинской области;

- осуществлять эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- осуществлять электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст;

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций;

- принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, Росреестр, прокуратура