



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2018 г. № 2999-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 28 от 09.11.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 09.11.2018 года (протокол № 28).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 562 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, № 25, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (приложение). образуемому земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, № 25. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Комплекс «Тарелка» площадью 177 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, северо-западнее водоема «Тарелка», для строительства торгово-развлекательного комплекса на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), в разрешенных видах которой не предусмотрено эксплуатация торгово-развлекательного комплекса;

2) Молодцову С.А. площадью 36 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее здания № 5 по ул. им. Т.Г. Шевченко, для установки железного гаража на основании пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «установка металлического гаража» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует); решением Златоустовского городского Собрании депутатов от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» (не представлены документы, подтверждающих право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража);

3) Соловьевой Л.А. площадью 693 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 57, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ

дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.А. Фурманова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено ведения личного подсобного хозяйства;

4) Смирновой Н.Н. площадью 963 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лесная, д. 15, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

5) Котельниковой Т.В. площадью 1019 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:791, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 2-я, № 88, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

6) Шевченко А.В. площадью 729 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:34, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 93, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ земельного участка и дороги; формирование земельного участка влечет

нарушение профиля улицы им. 4-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП №214- ТП № 215);

7) Слабженинову Г.Н. площадью 858 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303107:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Коммуны, д. 60, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профилей улицы Стадионная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам, улицы Коммуны, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

8) Плетневой Т.В. площадью 676 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ земельного участка и дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Шумилову С.Б. площадью 861 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:56, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности

размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7, А.4.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

10) Гайсиной Т.П. площадью 881 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 19, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы ул. им. А.А. Фадеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

11) Шеповалову В.С. площадью 555 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302518:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лесопильная 2-я, д. 20, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы ул. 2-я Лесопильная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), и равного 15 метрам); в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоэтажной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

12) Полешикову Е.Н. площадью 775 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308410:7 расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 21, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 50-летия Октября, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правил землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 25 метрам);

13) Кочемасовой Н.А. площадью 707 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302108:10 расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Горнозаводская, д. 28, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Лепецкому И.В. площадью 829 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, между земельными участками с кадастровыми номерами 74:25:0301410:84 и 74:25:0301410:20, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15,

подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения – линии электропередач – 35 кВ1- цепная Город-Таганай-1); пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует);

2) Серебряковой Н.Н. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Тундуш, в 750 метрах от жилого дома № 15 по ул. им. Братьев Беспаловых, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств); земельный участок частично расположен на землях лесного фонда ЧОБУ «Златоустовское лесничество» Куващинского участкового лесничества квартал 2 выдел 41;

3) Соловьевой Л.А. площадью 113 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, № 57, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (земельный участок меньше минимального размера, установленного, для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства); Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Хваткову Е.А. площадью 801 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Миасский, № 96, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

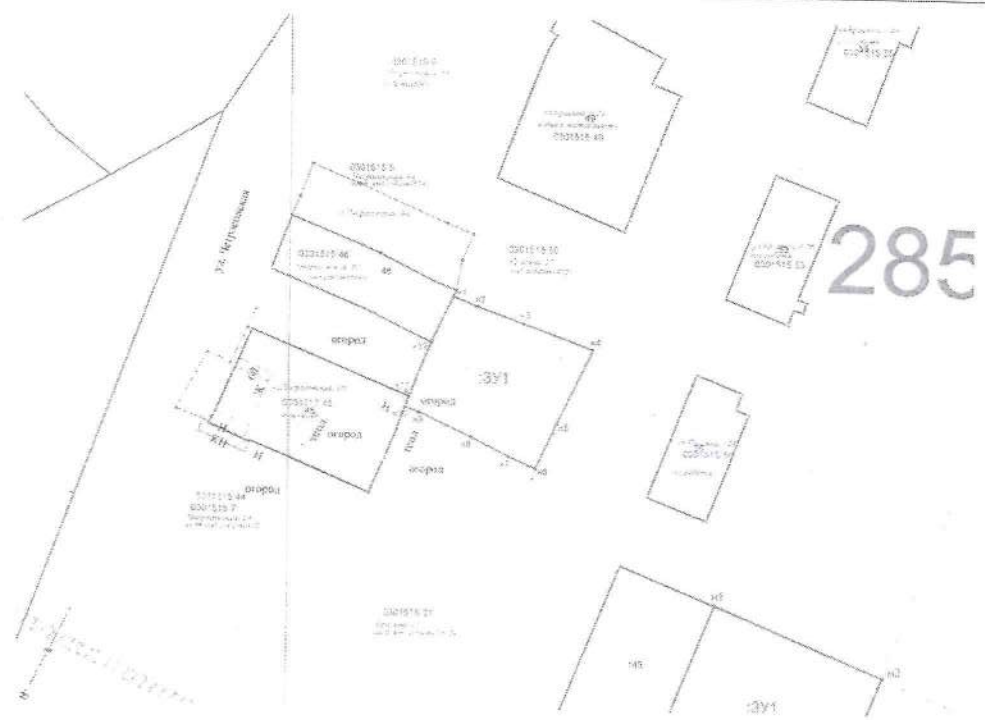
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 03.12.2018 г. № 2999-р

Утверждена Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от _____ г. № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 562 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа

М 1:1000
Условные обозначения: ————— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ————— границы кадастрового деления 74:25:0201002-номер кадастрового квартала :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	612462.97	2218092.88
п2	612461.20	2218096.99
п3	612458.21	2218105.17
п4	612453.58	2218117.25
п5	612440.93	2218110.88
п6	612433.06	2218107.00
п7	612435.24	2218102.29
п8	612438.61	2218095.69
п9	612442.99	2218086.58
п10	612443.89	2218084.22
п11	612445.76	2218084.94
п12	612455.04	2218088.94