



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021 г. № 1322-р/АДМ
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 8 от 14.05.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 14.05.2021 года (протокол № 8):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) ИП Садыкову Ф.М. площадью 50 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 6-я линия, 8А, для реконструкции магазина на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) Серову А.А. площадью 1736 кв. метров с целью перераспределения земельного участка расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:15131, для озеленения территории на основании

подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которых пересекают границы лесничеств. Испрашиваемый земельный участок относится к землям лесного фонда Челябинского областного бюджетного учреждения «Златоустовское лесничество» Златоустовского участкового лесничества квартал 253 выдел 17;

3) Мальцеву И.С. площадью 710 кв. метров с целью перераспределения земельного участка расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308201:6, предпринимательство на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельного участка допускается в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом. Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Б.1 (административно-деловая зона), в разрешенных видах которой не предусмотрено «предпринимательство»;

- на основании подпунктов 4, 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 06.04.2016 г. № 144-П проекту планировки и межевания; расположение земельного участка границах территории для которой утвержден проект межевания);

4) Пургиной О.А. площадью 14 кв. метров с целью перераспределения земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, д. 11 около здания «Кулинаруи», для торгово-бытового назначения на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- на основании пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок находится частично в охранной зоне линий электропередач (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»));

5) Астафьевой Т.Ф. площадью 992 кв. метра с целью перераспределения земельного участка расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.П. Сулимова, д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, который предоставлен на праве собственности иному лицу;

6) Матюхиной О.А. площадью 725 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303104:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 36, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено «строительство индивидуального жилого дома»;

7) Максимову А.М. площадью 2192 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:89, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 68а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпунктов 4, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 14 пункта 5 статьи 27, подпунктов 4, 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных

в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки).

Земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - II - III пояса зоны санитарной охраны водосбора Айского водохранилища;

8) Федину А.В., Фединой Ю.В. площадью 580 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:14, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, д. 19, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. В.А. Жуковского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

9) Итдимасовой М.М. площадью 1058 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303113:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Гурьевская, д. 16, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 6-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

10) Чередниченко О.А. площадью 1208 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303110:16, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 27, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено «размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства»;

11) Макушеву А.В. площадью 1111 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302502:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Тесьминская, д 103, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.1 (леса), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.1 не предусмотрено «размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства».

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Егорову А.И. площадью 645 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее дома 14 по ул. им. Л.М. Доватора, огородничество на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Л.М. Доватора, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

2) Глазкову С.А. площадью 1910 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Тихомирова, 35, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости);

3) Корлыханову А.А. площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 198, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено «ведение личного подсобного хозяйства»;

4) Корлыханову А.А. площадью 1808 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, 200, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка границы которого пересекают границы территориальных зон).

Согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено «ведение личного подсобного хозяйства».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин