



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2017 г. № 2499-Р

г. Златоуст

О подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста

В связи с поступившими заявлениями Фролова С.А., Фролова А.С. на основании требований статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением протокола комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 18 от 28.09.2017 г.:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа организовать подготовку предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО, от 05.05.2017 г. № 24-ЗГО), в виде частичного изменения территории территориальной зоны А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные) площадью 1637 кв. метров по земельным участкам 74:25:0305703:167, 74:25:0305703:168, расположенным по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, юго-восточнее жилого дома № 4/1, на зону В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки) для строительства индивидуальных жилых домов.

Границы прилегающих территориальных зон: с северо-западной стороны территориальная зона 03 04 04 В.1.1, с северо-восточной, юго-восточной, юго-западной сторон территориальная зона 03 04 08 А.4.1.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка утвержден решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО.

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 3).

4. Утвердить:

1) Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 1);

2) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 2);

3) Порядок направления в Комиссию по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений Правил	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течение 60 дней	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов территориального планирования города, округа, области		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта внесенных изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения правил проекта Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня получения	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.11.2017 г. № 2499-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по землеотводам» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

	слушаний по проекту	проекта правил Главой Златоустовского городского округа	городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публикации слушаний	Глава Златоустовского городского округа
9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) граждане и юридические лица; 3) индивидуальные предприниматели.
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Собрание депутатов Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа