

Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-ЦЕНТР"

ШИФР: 0123-25-ЭП



Челябинская область, г Златоуст

*Строительство общеобразовательного учреждения
на 1000 мест в г. Златоусте Челябинской области*

*Эскизный проект
(предпроектное предложение)*

Златоуст 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-ЦЕНТР"

Наименование проекта: Строительство общеобразовательного учреждения на 1000 мест в г. Златоусте Челябинской области

по адресу: Челябинская область, г. Златоуст

Шифр: 0123-25-ЭП

Стадия: Эскизный проект

Раздел: ЭП

Генеральный директор

Главный инженер проекта



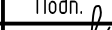
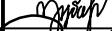
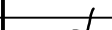
К.С. Комаров

М.А. Лавринов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. № инв.	Согласовано

Поз.	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м.
Площадь территории в границах проектирования		123 895,0
1	– образуемый земельный участок под строительство общеобразовательной организации на 960 учащихся	35 069,0
2	– площадь территорий для размещения сооружений инженерно-технического назначения	111,0
3	– площадь территорий для размещения сооружений инженерно-технического назначения	1368,0
4	– площадь территорий для размещения сооружений инженерно-технического назначения	2535,0
5	– образуемый земельный участок для размещения парка	75 506,0
6	– площадь территории для размещения улиц, дорог, парковок	3350,0
7	– площадь территории для размещения пешеходной сети	532,0
8	– площадь территории для размещения улиц, дорог, парковок	5424,0

						0123-25-ЭП			
						Челябинская область, г Златоуст			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	границы проектирования: земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308407:10, площадью 9 378 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 6; земельный участок с кадастровым номером 74-25-0000000:15577, площадью 105 217 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зубаирова			05.25		ЭП	1	7
Проверил		Полянский			05.25				
						Ситуационный план. Технико-экономические показатели		Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"	
Н. контр.		Лавринов			05.25				

Копировал

ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1
- Здание образовательной организации на 960 учащихся
- 2
- Храм в честь святителя Иоанна Златоуста
- 3
- ДК "Победа"
- 4
- Существующие жилые дома 3 эт
- 5
- Существующие многоквартирный жилой дом 9 эт
- 6
- Существующая трансформаторная подстанция
- 7
- Котельная для обслуживания здания храма
- 8
- Трансформаторная подстанция для обслуживания здания образовательной организации

РАСЧЕТ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Согласно таблице Д.1 СП 42.133.30.2016 при вместимости образовательной организации учащихся от 800 до 1100 принимается 36 м² на одного учащегося.

В проекте принято 960 учащихся, предельный размер земельного участка составляет 34 560,0 м². Согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных учреждениях» на территории образовательного учреждения выделены следующие зоны: зона отдыха физкультурно-спортивная и хозяйственная.

Площади зоны отдыха рассчитаны согласно п. 6.7 СП 251.132.5800.2016 "Здания общеобразовательных организаций":

Школа на 960 мест спроектирована из расчета 24 человека в классе (40 классов).

Площади для подвижных игр обучающихся 1-х классов - не менее 1800 м² (17,2 км на ребенка). Размещено 2 площадки общей площадью 9600 м². Для начальной школы (2-4 классы) - не менее 1000 м² на каждый класс. Размещено 2 площадки общей площадью 12000 м². Для средней школы (5-9 классы) - не менее 2300 м² на каждый класс. Размещена единая площадка на 5000 м².

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛОЩАДОК

- Физкультурно-спортивная зона
- Ф1
- Футбольное поле (40,0х60,0 м)
- Ф2
- Волейбольная площадка (18,0х9,0 м)
- Ф3
- Баскетбольная площадка (20,0х10,0 м)
- Ф4
- Площадка для прыжков в длину
- Ф5
- Круговая безборная дорожка на четыре полосы, длиной не менее 200 м, с прямым участком не менее 118,0 м
- Зона отдыха
- П1
- Площадка для школьных линеек
- П2
- Площадка для подвижных игр обучающихся 1-х классов
- П3
- Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов
- П4
- Площадка для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов
- Почва
- М1
- Площадка для сбора мусора
- А1
- Открытые впадины для временного хранения (150 м³/мест)
- А2
- Открытые впадины для хранения (32 м³/мест)
- Ф6
- Площадка с флагом
- Ф7
- Информационный стенд с названием школы

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории для размещения образовательной организации - 35 069,0 м²

Площадь территории для размещения парка - 75 506,0 м²

Площадь территории для размещения улиц, дорог, парковок - 9 306,0 м²

Площадь территории для размещения сооружений инженерно-технического назначения - 4 014,0 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

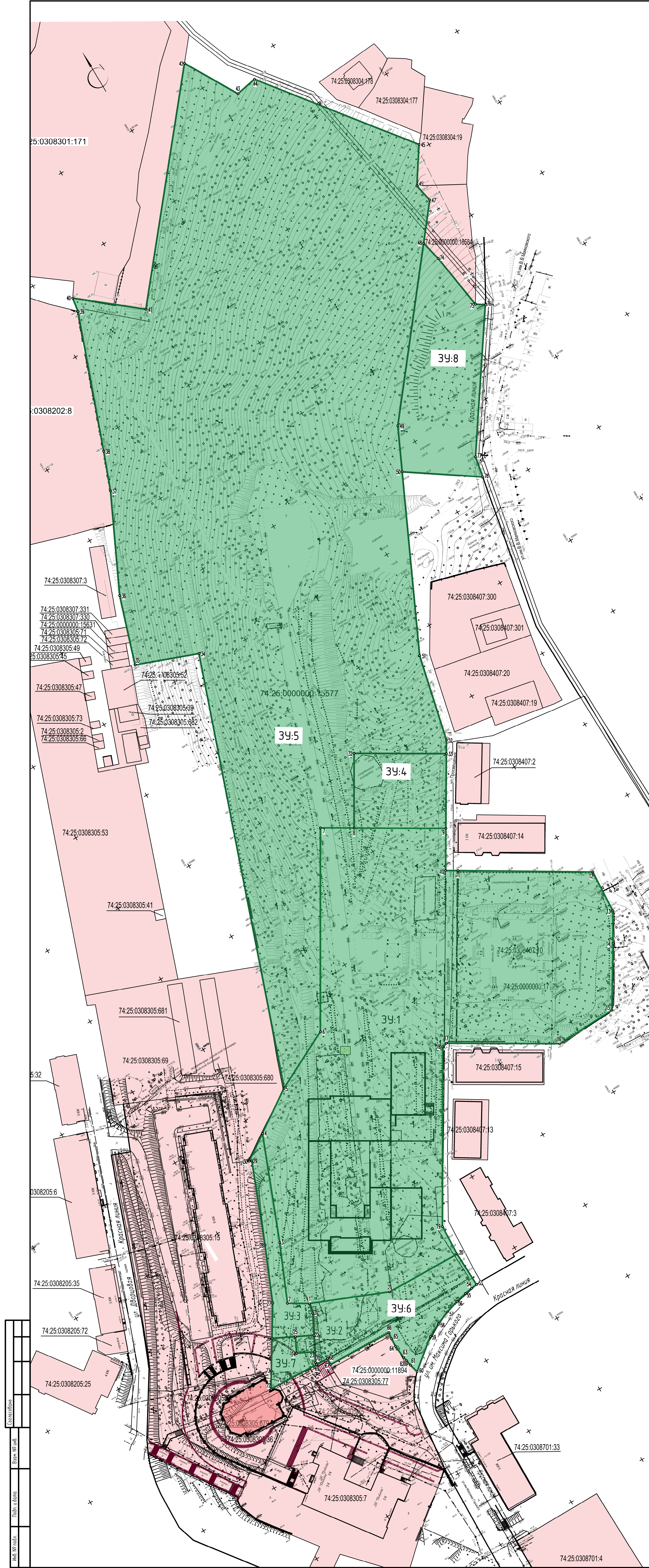
- Красная линия" улиц
- Существующие жилые здания
- Существующие здания общественного назначения
- Проектируемые здания общественного назначения
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- тропушки с асфальтобетонным покрытием
- тропушки, дорожки с мощением из брусчатки
- площадки с травянобезопасным резиновым покрытием
- участки озеленения

Имя	В.В.В.В.
Лист	1
Всего листов	1
Дата	05.25

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	1	1	1	1	05.25
Пробир.	1	1	1	1	05.25
Н. контр.	1	1	1	1	05.25

0123-25-ЭП		
Челябинская область, г. Златоуст		
Имя	Лист	Листов
В.В.В.В.	1	1
В.В.В.В.	1	1
В.В.В.В.	1	1

Имя	Лист	Листов
В.В.В.В.	1	1
В.В.В.В.	1	1
В.В.В.В.	1	1



Экспликация земельных участков			
Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ
1	391	35 069	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	392	111,0	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
3	393	1368,0	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
4	394	2535,0	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
5	395	75 506,0	3.6.2. Парки культуры и отдыха
6	396	3 350,0	12.0.1. Улично-дорожная сеть
7	397	532,0	12.0.1. Улично-дорожная сеть
8	398	5 424,0	12.0.1. Улично-дорожная сеть

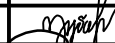
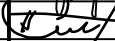
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
Границы	
	Красная линия
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Граница формируемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек										
Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв.м	Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, кв.м	
39.1	1	600584.97	2216175.83	35 069,0	39.4	20	600564.61	2216268.15	3350,0	
	2	600591.91	2216164.65			53	600542.66	2216268.76		
	3	600625.77	2216179.53			54	600542.21	2216264.93		
	4	600688.07	2216204.73			55	600541.45	2216260.14		
	5	600704.83	2216230.12			56	600539.92	2216253.19		
	6	600722.86	2216266.61			57	600537.44	2216244.95		
	7	600828.75	2216330.23			58	600534.13	2216236.56		
	8	600818.10	2216347.64			59	600530.07	2216228.45		
	9	600789.3	2216395.26			60	600515.94	2216210.63		
	10	600767.56	2216382.01			61	600521.46	2216209.24		
	11	600763.66	2216388.4			62	600524.78	2216208.6		
	12	600720.86	2216458.04			63	600527.69	2216208.12		
	13	600694.36	2216456.26			64	600535.88	2216207.33		
	14	600677.22	2216446.12			65	600541	2216207.63		
	15	600643.06	2216424.76			66	600544.89	2216208.17		
	16	600641.86	2216387.18			67	600546.61	2216167.98		
	17	600677.49	2216328.4			68	600550.73	2216168.16		
	18	600676.76	2216325.46			69	600551.06	2216160.62		
	19	600593.37	2216269.12			70	600552.49	2216160.68		
	20	600564.61	2216268.15			23	600558.19	2216163.71		
	21	600566.01	2216221.36			22	600567.05	2216168.41		
39.2	22	600567.05	2216168.41	111,0	31	600578.83	2216174.66			
	23	600558.19	2216163.71		1	600584.97	2216175.83			
	24	600563.21	2216153.87		23	600558.19	2216163.71			
	25	600572.11	2216158.41		70	600552.49	2216160.68			
	22	600567.05	2216168.41		39.7	69	600551.06		2216160.62	532,0
25	600572.11	2216158.41	71	600552.18		2216134.84				
26	600578.56	2216145.65	72	600552.42		2216129.25				
27	600596.64	2216157	73	600561.79		2216135.13				
28	600629.26	2216171.23	26	600578.56		2216145.65				
39.3	29	600677.04	2216190.56	1398,0	25	600572.11	2216158.41			
	30	600677.76	2216189.12		24	600563.21	2216153.87			
	4	600688.07	2216204.73		39.8	48	60100.41		2216566.5	5424,0
	3	600625.77	2216179.53			74	601087.86		2216569.27	
	2	600591.91	2216164.65			75	601052.54		2216574.28	
1	600584.97	2216175.83	76	601049.12		2216579.22				
31	600578.83	2216174.66	77	600973.21		2216526.71				
39.4	8	600818.10	2216347.64	2535,0	39.5	78	600960.48	2216524.15		
	32	600857.06	2216371.06			50	600988.31	2216483.92		
	33	600828.08	2216418.89			49	601013.58	2216496.02		
	9	600789.3	2216395.26							
	5	600704.83	2216230.12							
39.5	34	600957.19	2216321.52	75 506,0						
	35	600971.27	2216284.78							
	36	601012.1	2216298.45							
	37	601069.39	2216326.39							
	38	601092.17	2216335.23							
	39	601172.94	2216365.57							
	40	601181.45	2216366.94							
	41	601152.8	2216401.48							
	42	601268.56	2216498.37							
	43	601236.08	2216516.67							
	44	601238.5	2216529.76							
	45	601153.13	2216594.85							
	46	601132.28	2216580.82							
	47	601120.96	2216583.1							
	48	601100.41	2216566.5							
	49	601013.58	2216496.02							
	50	600988.31	2216483.92							
	51	600887.2	2216435.53							
	52	600835.08	2216423.16							
	33	600828.08	2216418.89							
	32	600857.06	2216371.06							
	8	600818.10	2216347.64							
	7	600828.75	2216330.23							
	6	600722.86	2216266.61							

0123-25-ЭП									
Челябинская область, г. Златоуст									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Составляющие: 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Челябинской области, в Златоусте и Челябинске.			
Разработ.	Эксперт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Составляющие: 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Челябинской области, в Златоусте и Челябинске.			
Проверил	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Составляющие: 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Челябинской области, в Златоусте и Челябинске.			
Н. контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Составляющие: 1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Челябинской области, в Златоусте и Челябинске.			
План нежилых территорий М1:1000						Масштаб: 1:10000			
Копировал						Масштаб: 1:10000			

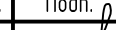


Согласовано					
Взам. № инв.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						0123-25-ЭП			
						Челябинская область, г Златоуст			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	раницы проектирования: земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308407-10, площадью 9 378 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 6; земельный участок с кадастровым номером 74-25-0000000-15577, площадью 105 217 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зубаирова			05.25		ЭП	4	
Проверил		Полянский			05.25				
							Объемно-планировочное решение. Вид 1		
Н. контр.		Лавринов			05.25		Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"		
Копировал						Формат А3			

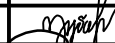
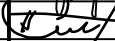


Согласовано					
Взам. № инв.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						0123-25-ЭП			
						Челябинская область, г Златоуст			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	раницы проектирования: земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308407-10, площадью 9 378 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 6; земельный участок с кадастровым номером 74-25-0000000-15577, площадью 105 217 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул. Просвещения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зубаирова			05.25		ЭП	5	
Проверил		Полянский			05.25				
Н. контр.		Лавринов			05.25	Объемно-планировочное решение. Вид 2	 Обществу с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"		

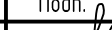
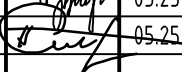
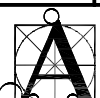


Согласовано					
Взам. № инв.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						0123-25-ЭП			
						Челябинская область, г Златоуст			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	раницы проектирования: земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308407-10, площадью 9 378 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул.Просвещения, д.6; земельный участок с кадастровым номером 74-25-0000000-15577, площадью 105 217 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зубаирова			05.25		ЭП	6	
Проверил		Полянский			05.25				
						Объемно-планировочное решение. Вид 3	 Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"		
Н. контр.		Лавринов			05.25				



Согласовано					
Взам. № инв.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						0123-25-ЭП			
						Челябинская область, г. Златоуст			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	раницы проектирования: земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308407-10, площадью 9 378 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, д. 6; земельный участок с кадастровым номером 74-25-0000000-15577, площадью 105 217 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зубаирова			05.25		ЭП	7	
Проверил		Полянский			05.25				
						Объемно-планировочное решение. Вид 4	 Общество с ограниченной ответственностью "Арх-Центр"		
Н. контр.		Лавринов			05.25				