**Конкурсная документация к извещению о проведении открытого конкурса на предоставление права использования мест организованной торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа**

**в 2025 году**

**1. Предмет Конкурса:** предоставление права использования места организованно торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа в 2025 году.

**2. Перечень мест организованной торговли, право на использование которых возникнет по результатам конкурсного отбора (далее - Лоты), с указанием адресных ориентиров:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  (лот) | Адресный ориентир торгового места | Реализуемый ассортимент | Количес-тво торговых мест |
| 1. | ул. им. П.П. Аносова, дом 257, с восточной стороны на парковке между тротуаром и детским парком | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 2. | на тротуаре вдоль ул. им. П.А. Румянцева, д. 11 | бахчевые | 1 |
| 3. | ул. им. П.А. Румянцева через дорогу, напротив дома 43 | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 4. | ул. им. П.А. Румянцева, дом 95, с северо-восточной стороны | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 5. | ул. им. Н.Б. Скворцова, напротив дома 2 | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 6. | пр. им. Ю.А. Гагарина, между домами 1-я л. дом 19 и 2-я л. дом 10 с западной стороны | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 7. | пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, с юго-восточной стороны от торгового комплекса «Златоустовский Центральный рынок» | бахчевые | 1 |
| 8. | Северо-Запад, 1 квартал, с южной стороны дома 3А | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 9. | ул. 1-я Нижнезаводская, дом 59, с северо-западной стороны | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 10. | ул. Строителей, дом 13, с северо-западной стороны | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 11. | ул. 40-летия Победы, дом 13, с северо-восточной стороны | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |
| 12. | между домом 7 по ул. им. М. Горького и продуктовым павильоном по ул. Тульского | овощи, фрукты, бахчевые | 1 |

**3. Порядок проведения Конкурса:**Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие осуществлять сезонную торговлю (далее - Претендент), подают в письменном виде заявку на участие в Конкурсе по утвержденной форме в соответствии с постановлением администрации Златоустовского городского округа от 17 апреля 2015 г. № 144-П «О реализации сезонных товаров с использованием мест организованной торговли на территории Златоустовского городского округа» (в ред. от 31.03.2025 г. № 122-П/АДМ) вместе с документами Организатору Конкурса (отдел промышленности сельского хозяйства и потребительского рынка Экономического управления администрации Златоустовского городского округа). Документы должны содержаться в запечатанном конверте, быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью Претендента, с указанием на конверте наименования Конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Конкурс проводится на каждое место организованной торговли (лот) в случаях:

1) начала периода реализации сезонных товаров;

2) окончания срока действия договора в течение периода торговли сезонными товарами;

3) досрочного прекращения действия договора по инициативе одной из сторон или по обоюдному соглашению сторон;

4) внесения изменений в перечень мест организованной торговли;

5) в иных, установленных действующим законодательством случаях.

Для проведения Конкурса постановлением администрации Златоустовского городского округа создается комиссия (далее - Конкурсная комиссия), а также утверждается ее состав.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, Конкурсная комиссия вправе отстранить такого заявителя от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками, поступившими Организатору конкурса в срок, установленный в извещении.

При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол регистрационный номер заявки, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес каждого заявителя, номер лота.

Конкурсная комиссия проверяет заявки и приложенные документы на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в Конкурсе, о чем делается соответствующая отметка в протоколе.

Претендент приобретает статус участника Конкурса с момента принятия Конкурсной комиссией решения о его допуске к участию в Конкурсе.

Победителем конкурсного отбора признается претендент, набравший большее количество баллов в общей сумме. При равенстве суммы баллов предпочтение отдается всем победителям конкурса.

По результатам Конкурса составляется протокол Конкурсной комиссии, который подписывается председателем и членами Конкурсной комиссии и является основанием для заключения с победителем Конкурса соответствующего договора.

**4. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе:**

Претендент подаёт в письменном виде заявку на участие в Конкурсе по утвержденной форме Организатору Конкурса.

Претендент вправе подать заявку на одно или несколько мест организованной торговли.

Срок приема конкурсных заявок составляет тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении Конкурса.

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, подлежит регистрации. По требованию Претендента лицо, регистрирующее заявки, выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

Место подачи заявок на участие в Конкурсе: кабинет 218 администрации Златоустовского городского округа по адресу: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, дом 1.

Дата и время начала приема заявок: 02.04.2025 года, 8.30 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 01.05.2025 года, 17.00 часов.

**5. Порядок и срок отзыва конкурсных заявок, порядок внесения изменений в такие заявки:**

Претендент, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе изменить эту заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в Конкурсе или отозвать ее до времени вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Претендент, отозвавший конкурсную заявку, вправе до момента истечения срока подачи конкурсных заявок подать конкурсную заявку повторно.

**6. Порядок разъяснения положений конкурсной документации:**

Любой претендент на участие в Конкурсе вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору конкурса не позднее пяти дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

**7. Требования к заявителям и перечень предоставляемых документов для участия в Конкурсе:**

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

К конкурсным заявкам прилагаются копии следующих документов:

1) опись документов, представленных для участия в Конкурсе;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для юридических лиц);

3) копии учредительных документов, заверенные юридическим лицом (для юридических лиц);

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (для индивидуальных предпринимателей);

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для индивидуальных предпринимателей);

6) справка о наличии или отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявки;

7) справка о наличии или отсутствии задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявки;

8) справка о наличии или отсутствии административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки;

9) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

10) копия свидетельства о государственной регистрации;

11) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

12) характеристика нестационарного объекта;

13) ассортиментный перечень товаров (перечень услуг);

14) документы необходимые для оценки и сопоставления конкурсных заявок по установленным в Положении о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами критериям (при наличии);

15) копия книги жалоб и предложений;

16) копии документов, подтверждающие право собственности или владения специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;

17) документы о проведении поверки специализированного торгового, технологического, весоизмерительного оборудования.

**8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе:**

1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, адрес и номер контактного телефона (для юридических лиц);

2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и номер контактного телефона (для индивидуальных предпринимателей);

3) иные сведения и документы об участнике Конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**9. Критерии оценки конкурсных заявок:**

1) внешний вид нестационарного объекта (с приложением фото);

2) оснащение необходимым специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;

3) внешний вид и оформление форменной одежды продавцов (с приложением фото);

4) отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

5) отсутствие задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа;

6) отсутствие административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности;

7) участия и победы в конкурсах, связанных с профессиональной деятельностью;

8) занятия благотворительностью;

9) жалобы населения, связанные с профессиональной деятельностью, а также качеством предлагаемых товаров и услуг, обслуживанием, указанные в книге жалоб и предложений;

10) наличие у заявителя благодарственных писем, грамот, дипломов за отличную профессиональную деятельность.

**10. Порядок оценки и сопоставления конкурсных заявок:**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок и прилагаемых к ним документам в порядке, определенном в конкурсной документации. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками.

**11. Срок и порядок заключения договора с победителем Конкурса:**

Договор заключается по результатам конкурсного отбора. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах Конкурса направляет победителю Конкурса проект договора и квитанцию о внесении платы за использование места организованной торговли.

Договор заключается с победителем Конкурса, внесшим плату за весь период использования места организованной торговли по предоставленной ему Организатором конкурса квитанции.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Конкурса (с которым заключается договор) заявке на участие в Конкурсе и в конкурсной документации.

Договор должен быть заключен в течение десяти рабочих дней со дня размещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/8766723/9) Златоустовского городского округа в сети «Интернет» протокола об итогах Конкурса.

С победителем Конкурса, определенного в порядке, предусмотренном настоящим Положением по каждому конкретному лоту, может быть заключен договор на одно или на несколько мест организованной торговли сезонными товарами.

В случае если победитель Конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору конкурса подписанный договор, победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения указанного договора.

В случае если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса заключает договор с участником Конкурса, заявке которого присвоен второй номер по данному лоту. При этом заключение договора для участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Договор с участником Конкурса, победитель которого уклонился от заключения договора, заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении Конкурса, конкурсной документацией и конкурсной заявкой (конкурсным предложением) такого участника Конкурса.

Договор подлежит регистрации и хранению у Организатора конкурса и выдается субъекту торговли, с которым он заключен под роспись.

Срок действия договора не может превышать срок, входящий в период реализации сезонных товаров (квас, мороженое, прохладительные напитки, бахчевые культуры, фрукты и овощи) в местах организованной торговли через нестационарные объекты.

**12. Проект договора, предлагаемый к заключению.**

Форма договора

на предоставление права использования места организованной

торговли сезонными товарами

Златоустовский городской округ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Администрация Златоустовского городского округа в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании распоряжения (постановления) администрации Златоустовского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Субъект торговли» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Субъект торговли реализует право организованной торговли с использованием места организованной торговли площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схеме расположения объекта (Приложение 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Субъект торговли использует место организованной торговли для размещения нестационарного объекта с целью реализации следующих видов сезонных товаров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. При предоставлении права организованной торговли состояние места организованной торговли оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование места организованной торговли осуществляется на платной основе. Размер платы устанавливается настоящим договором в соответствии с методикой расчета платы за использование мест организованной торговли сезонными товарами, утвержденной постановлением администрации Златоустовского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Платеж по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей вносится Субъектом торговли за весь период использования места организованной торговли.

2.3. Настоящий договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_20\_\_ г.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. не изымать место организованной торговли досрочно, если Субъект торговли не нарушает условия настоящего договора, [Положение](#sub_1000) о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами и нормы действующего [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12171992/10);

3.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего договора и установленному законом порядку.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих норм и правил, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. в случае неоднократного (два и более) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований, Положения о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами Субъектом торговли при использовании места организованной торговли, указанного в [пункте 1.1](#sub_6002) настоящего договора, досрочно расторгнуть договор.

4. Права и обязанности Субъекта торговли

4.1. Субъект торговли имеет право:

4.1.1. осуществлять продажу товаров на используемом месте организованной торговли;

4.1.2. требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

4.2. Субъект торговли обязуется:

4.2.1 использовать место организованной торговли в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. обеспечить свободный доступ к месту организованной торговли представителям органов государственного и муниципального контроля;

4.2.3. обеспечивать постоянную чистоту и уборку места организованной торговли и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков;

4.2.4. соблюдать режим осуществления торгового процесса;

4.2.5. соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

4.2.6. прекратить торговлю и освободить занимаемое место организованной торговли непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1025).

5.2. В случае неиспользования места организованной торговли по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1029).

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127526/24000).

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. истечения срока его действия;

7.2.2. ликвидации Субъекта торговли;

7.2.3. по соглашению сторон;

7.2.4. прекращения Субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности;

7.2.5. на основании решения суда;

7.2.6. неоднократного привлечения Субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли и содержания торгового места, указанного в [пункте 1.1](#sub_6002). настоящего договора;

7.2.7. в случае передачи места организованной торговли другому хозяйствующему субъекту.

При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а нестационарный объект торговли подлежит сносу или вывозу за счет средств Субъекта торговли.

8. Реквизиты сторон:

ПРИЛОЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику отдела промышленности,  сельского хозяйства и потребительского рынка Экономического управления администрации  Златоустовского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- |

Заявка

на участие в Конкурсе на предоставление права

использования места организованной торговли сезонными товарами

Полное наименование предприятия (Ф.И.О. ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации номер \_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_

Когда и кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, информация о внесении в Единый государственный реестр ИП,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон (для ИП - место регистрации, проживания, паспортные данные, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень товаров (перечень услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подачи заявки подпись