

Конкурсная документация к извещению о проведении открытого конкурса на предоставление права использования места организованной торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа в 2018 году:

1) предмет Конкурса: предоставление права использования места организованной торговли сезонными товарами на территории Златоустовского городского округа в 2018 году;

2) перечень мест организованной торговли, право на использование которых возникнет по результатам конкурсного отбора (далее – Лоты), с указанием адресных ориентиров:

№ п/п (лот)	Адресный ориентир торгового места	Реализуемый Ассортимент	Количество торговых мест
1.	ул. им. П.П. Аносова, 247, с северо-восточной стороны	Квас	1
2.	ул. им. П.П. Аносова, 257, с юго-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
3.	ул. им. П.П. Аносова, 82, с юго-западной стороны	бахчевые	1
4.	ул. П.А. Румянцева, 43, через дорогу напротив торгового комплекса «Полина»	овощи, фрукты, бахчевые	1
5.	ул. П.А. Румянцева, 43, через дорогу напротив торгового комплекса «Полина»	овощи, фрукты, бахчевые	1
6.	Остановочный комплекс «Железнодорожная поликлиника», с восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
7.	Ул. Песчанная,30, с юго-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
8.	ул. 40-летия Победы, 13, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
9.	ул. 40-летия Победы, 13, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
10.	ул. 40-летия Победы, 13, с северо-восточной стороны	Квас	1
11.	ул. 40-летия Победы, 17, с северо-восточной стороны	бахчевые	1
12.	ул. 40-летия Победы, 15, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
13.	ул. 40-летия Победы, с юго-восточной стороны дома 48	овощи, фрукты, бахчевые,	1
14.	ул. им. И.И. Шишкина, 13а, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые,	1
15.	ул. Полетаева, 1, с юго-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
16.	ул. 40-летия Победы, 26, с юго-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
17.	ул. 40-летия Победы, 50, с северо-западной стороны	бахчевые	1
18.	ул. им. А.С. Грибоедова, 9, с юго-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
19.	ул. им. Максима Горького,5, с северо-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
20.	пр. Мира, 22, с северо-западной стороны	Квас	1
21.	пр. Мира, 22, с юго-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
22.	пр. Мира, 26, с северо-западной стороны	овощи, фрукты,	1

		бахчевые	
23.	пр. Мира, 22а, с юго-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
24.	Пр. Мира, 11, с северо-восточной стороны	бахчевые	1
25.	пр. им Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, 11, выше «Кулинарии»	овощи, фрукты, бахчевые	1
26.	пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, 16, с северной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
27.	пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, 9, с южной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
28.	пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, с северной стороны от ж/д № 10	овощи, фрукты, бахчевые	1
29.	пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, с западной стороны от ж/д № 14	овощи, фрукты, бахчевые	1
30.	пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, 10, с северо- западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
31.	поселок Энергетиков, северо-западнее дома 70	бахчевые	1
32.	ул. Таганайская, 198, с северо-восточной стороны	бахчевые	Лот исключен
33.	ул. им. В.И. Ленина, 6, с южной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
34.	ул. им. В.И. Ленина, 6, с южной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
35.	ул.им. И.Н. Бушуева, 1, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
36.	Ул. 1-я Нижнезаводская, 59, с северо- западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
37.	ул. Строителей, 13, с северо-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
38.	ул. Строителей, 13, с северо-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
39.	ул. Карла Маркса, 6 с юго-западной стороны	квас	1
40.	ул. им. Карла Маркса, 6, с юго-западной стороны	мороженое	1
41.	ул. П.А. Румянцева, 95, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
42.	ул. П.А. Румянцева, 113А, с юго-восточной стороны	бахчевые	1
43.	ул. им. М.Е. Кольцова, 9 с восточной стороны	бахчевые	1
44.	ул. 40-летия Победы, 34, с западной стороны	бахчевые	1
45.	ул. Полетаева, 2, с юго-западной стороны	бахчевые	1
46.	пр. Мира, 28А, с юго-западной стороны	бахчевые	1
47.	пр. Мира, 24, с северо-восточной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
48.	ул. Зеленая, 12, с северо-западной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
49.	ул. Зеленая, 16, с северной стороны	овощи, фрукты, бахчевые	1
50.	ул. 1-я Нижнезаводская, 42, с северо- западной стороны	бахчевые	1

3) порядок проведения Конкурса: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - Претендент) подают в письменном виде заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме (**приложение**) вместе с документами Организатору конкурса (отдел развития сельских территорий, сельского хозяйства и регулирования потребительского рынка Администрации Златоустовского городского округа).

Документы должны содержаться в запечатанном конверте, быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью претендента, с указанием на конверте наименования Конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Конкурс проводится на каждое место организованной торговли (лот) в случаях:

- 1) начала периода реализации сезонных товаров;
- 2) окончания срока действия договора в течение периода торговли сезонными товарами;
- 3) досрочного прекращения действия договора по инициативе одной из сторон или по обоюдному соглашению сторон;
- 4) внесения изменений в перечень мест организованной торговли;
- 5) в иных, установленных действующим законодательством случаях.

Для проведения Конкурса постановлением Администрации Златоустовского городского округа создается комиссия (далее – Конкурсная комиссия), а также утверждается ее состав (Председатель и члены комиссии). В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, Конкурсная комиссия вправе отстранить такого заявителя от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения.

Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками, поступившими Организатору конкурса в срок, установленный в извещении.

При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол регистрационный номер заявки, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес каждого заявителя, номер лота.

Конкурсная комиссия проверяет заявки и приложенные документы на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в Конкурсе, о чем делается соответствующая отметка в протоколе.

Претендент приобретает статус участника Конкурса с момента принятия Конкурсной комиссией решения о его допуске к участию в Конкурсе.

Победителем конкурсного отбора признается претендент, набравший большее количество баллов в общей сумме. При равенстве суммы баллов предпочтение отдается всем победителям конкурса.

По результатам Конкурса составляется протокол Конкурсной комиссии, который подписывается председателем и членами Конкурсной комиссии и является основанием для заключения с победителем Конкурса соответствующего договора;

4) порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающие осуществлять сезонную торговлю (далее претендент), подают в письменном виде заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. Любой претендент вправе подать заявку на одно или несколько мест организованной торговли. Срок приема конкурсных заявок составляет тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении Конкурса.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: кабинет 103 Администрации Златоустовского городского округа по адресу: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, дом 1.

Дата начала подачи заявок: 01 марта 2018г.

Дата окончания подачи заявок: 30 марта 2018г.

5) порядок и срок отзыва конкурсных заявок, порядок внесения изменений в такие заявки: Претендент, подавший заявку на участие в Конкурсе, вправе изменить эту заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в Конкурсе или отозвать ее до времени вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Претендент, отзывавший конкурсную заявку, вправе до момента истечения срока подачи конкурсных заявок подать конкурсную заявку повторно;

6) порядок разъяснения положений конкурсной документации: любой претендент на участие в Конкурсе вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору конкурса не позднее пяти дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;

7) требования к заявителям и перечень предоставляемых документов для участия в Конкурсе: К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подают при личном контакте, в письменном виде заявку на участие в конкурсе.

К конкурсным заявкам прилагаются копии следующих документов:

- 1) опись документов, представленных для участия в Конкурсе;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для юридических лиц);
- 3) копии учредительных документов, заверенные юридическим лицом (для юридических лиц);
- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за две недели до дня подачи заявки, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке (для индивидуальных предпринимателей);
- 6) справка о наличии или отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- 7) справка о наличии или отсутствии задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа;
- 8) справка о наличии или отсутствии административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности;
- 9) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- 10) копия свидетельства о государственной регистрации;
- 11) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- 12) характеристика нестационарного объекта;
- 13) ассортиментный перечень товаров (перечень услуг);
- 14) документы необходимые для оценки и сопоставления конкурсных заявок по основным критериям;
- 15) копия книги жалоб и предложений;
- 16) копии документов, подтверждающие право собственности или владения специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;
- 17) документы о проведении поверки специализированного торгового, технологического, весоизмерительного оборудования.

8) требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе: заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

- 1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и номер контактного телефона (для индивидуального предпринимателя);

3) иные сведения и документы об участнике Конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации;

9) основные критерии оценки конкурсных заявок:

- 1) внешний вид нестационарного объекта (с приложением фото);
- 2) оснащение необходимым специализированным торговым, технологическим, весоизмерительным оборудованием;
- 3) внешний вид и оформление форменной одежды продавцов (с приложением фото);
- 4) отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- 5) отсутствие задолженности платы за использование муниципального имущества Златоустовского городского округа;

6) отсутствие административных правонарушений в области торговли, других нарушений федеральных и муниципальных правовых актов Златоустовского городского округа, повлекших за собой привлечение заявителя и его работников к административной ответственности;

7) участия и победы в конкурсах, связанных с профессиональной деятельностью;

8) занятия благотворительностью;

9) дополнительный сервис для потребителей;

10) отсутствие обоснованных жалоб населения, связанных с профессиональной деятельностью, а также качеством предлагаемых товаров и услуг, обслуживанием, указанных в книге жалоб и предложений;

11) наличие у заявителя благодарственных писем, грамот, дипломов за отличную профессиональную деятельность;

10) порядок оценки и сопоставления конкурсных заявок:

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок и прилагаемых к ним документов в порядке, определенном в конкурсной документации. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками;

11) срок и порядок заключения договора с победителем Конкурса: Договор заключается по результатам конкурсного отбора. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах Конкурса направляет победителю Конкурса проект договора и квитанцию о внесении платы за использование места организованной торговли.

Договор заключается с победителем Конкурса, внесшим плату за использование места организованной торговли по предоставленной ему Организатором конкурса квитанции.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в Конкурсе и в конкурсной документации.

Договор должен быть заключен в течение десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» протокола об итогах Конкурса.

С победителем Конкурса, определенного в порядке, предусмотренном настоящим Положением по каждому конкретному лоту, может быть заключен договор на одно или несколько мест организованной торговли сезонными товарами.

В случае, если победитель Конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Организатору конкурса подписанный договор, победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения указанного договора.

В случае если победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса заключает договор с участником Конкурса, заявке которого присвоен второй номер по данному лоту. При этом заключение договора для участника Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Договор с участником Конкурса, победитель которого уклонился от заключения договора, заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении Конкурса, конкурсной документацией и конкурсной заявкой (конкурсным предложением) такого участника Конкурса.

Договор подлежит регистрации и хранению у Организатора конкурса и выдается субъекту торговли, с которым он заключен под роспись.

Срок действия договора не может превышать срок, входящий в период реализации сезонных товаров (квас, мороженое, прохладительные напитки, бахчевые культуры, фрукты и овощи) в местах организованной торговли через нестационарные объекты;

12) проект договора, предлагаемый к заключению:

Форма договора
на предоставление права использования места организованной торговли сезонными товарами

Златоустовский городской округ

«___» _____ 20__ г.

Администрация Златоустовского городского округа в лице _____, действующего (ей) на основании распоряжения (постановления) Администрации Златоустовского городского округа _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Субъект торговли» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Субъект торговли реализует право организованной торговли с использованием места организованной торговли площадью _____ кв.м, расположенное _____ по адресу: _____ согласно схеме расположения объекта (Приложение 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Субъект торговли использует место организованной торговли для размещения нестационарного объекта с целью реализации следующих видов сезонных товаров _____.

1.3. При предоставлении права организованной торговли состояние места организованной торговли оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование места организованной торговли осуществляется на платной основе. Размер платы устанавливается настоящим договором в соответствии с методикой расчета платы за использование мест организованной торговли сезонными товарами, утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа _____.

2.2. Платежи по настоящему договору вносятся Субъектом торговли ежемесячно на расчетный счет 40101810400000010801 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК г. ЧЕЛЯБИНСК, ИНН7404010582, КПП 740401001, БИК 047501001, код бюджетной классификации 11211109044040002120, ОКТМО:75712000 согласно графику платежей (приложение).

2.3. Субъект торговли вправе внести предоплату за использование места организованной торговли полностью за весь период или частично.

2.4. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

3. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. не изымать место организованной торговли досрочно, если Субъект торговли не нарушает условия настоящего договора, Положение о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами и нормы действующего законодательства;

3.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего договора и установленному законом порядку.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих норм и правил, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. в случае неоднократного (два и более) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований, Положения о порядке использования мест организованной торговли сезонными товарами Субъектом торговли при использовании места организованной торговли, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, досрочно расторгнуть договор.

4. Права и обязанности Субъекта торговли

4.1. Субъект торговли имеет право:

4.1.1. осуществлять продажу товаров на используемом месте организованной торговли;

4.1.2. требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

4.2. Субъект торговли обязуется:

4.2.1. использовать место организованной торговли в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. обеспечить свободный доступ к месту организованной торговли представителям органов государственного и муниципального контроля;

4.2.3. обеспечивать постоянную чистоту и уборку места организованной торговли и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков;

4.2.4. соблюдать режим осуществления торгового процесса;

4.2.5. соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;

4.2.6. прекратить торговлю и освободить занимаемое место организованной торговли непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неиспользования места организованной торговли по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. истечения срока его действия;

7.2.2. ликвидации Субъекта торговли;

7.2.3. по соглашению сторон;

7.2.4. прекращения Субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности;

7.2.5. на основании решения суда;

7.2.6. неоднократного привлечения Субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли и содержания торгового места, указанного в пункте 1.1. настоящего договора;

7.2.7. в случае передачи места организованной торговли другому хозяйствующему субъекту.

При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а нестационарный объект торговли подлежит сносу или вывозу за счет средств Субъекта торговли;

7.2.8. несвоевременной оплаты ежемесячного платежа.

8. Реквизиты сторон:

Приложение

Начальнику отдела развития сельских территорий,
сельского хозяйства и регулирования потребительского
рынка Администрации Златоустовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в Конкурсе на предоставление права
использования места организованной торговли сезонными товарами

Полное наименование предприятия (Ф.И.О. ИП) _____

Свидетельство о государственной регистрации номер _____ серия _____

Когда и кем выдано _____

ОГРН _____, информация о внесении в Единый государственный реестр ИП,

ИНН _____

выдано _____

Юридический адрес, телефон (для ИП - место регистрации, проживания, паспортные данные,
телефон) _____

Ф.И.О. руководителя _____

Наименование объекта: _____

Адрес размещения объекта (площадь объекта): _____

Ассортиментный перечень товаров (перечень услуг): _____

дата подачи заявки

подпись

