



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017 г. № 144-П
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, протоколом комиссии по землеотводам № 6 от 29.03.2017 года, протоколом о результатах публичных слушаний от 20.02.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области» (шифр 019-14) в составе:

- 1) пояснительная записка (приложение 1);
- 2) основной чертеж проекта планировки (приложение 2);
- 3) схема расположения элемента планировочной структуры (приложение 3);
- 4) схема функционального зонирования (приложение 4);
- 5) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) (приложение 5);
- 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 6);
- 7) чертеж проекта межевания (приложение 7).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 7 дней со дня его издания.

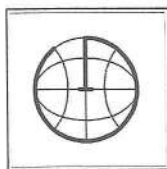
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2017 г. № 144-П



Общество с ограниченной ответственностью
«Геокад»
Геодезические и кадастровые работы
Инженерные изыскания и проектирование

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:
«Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».
Шифр проектной документации 019-14

Директор

Д. В. Брагин

Главный инженер проекта

Ф. С. Мейке

Главный архитектор проекта

К. В. Гарварт

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-17		02.17

Тюмень 2016

Содержание

I. Основная часть проекта планировки	
1. Положение о размещении линейного объекта.....	4
1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	4
1.2 Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.....	4
1.3 Описание принципиальных проектных решений.....	5
II. Обосновывающая часть проекта планировки	
1. Пояснительная записка.....	8
1.1 Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта.....	8
1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	9
1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель.....	9
1.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	10
1.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	13
III. Проект межевания	
1.1. Введение.....	17
1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	17
1.3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.....	18

Приложение

Перечень материалов в графической форме:

I. Основная часть проекта планировки
Основной чертеж проекта планировки М 1:1000 (4 листа)
II. Обосновывающая часть проекта планировки
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000
Схема функционального зонирования М 1: 10 000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1500 (2 листа)
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:3000
III. Проект межевания
Чертеж проекта межевания М 1:3000

1	-	Всё	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3

1. Положение о размещении линейного объекта
1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области» разработан на основании:

1. Договора на подготовку проекта планировки и проекта межевания № 068-М/2016 от 04.10.2016 г. заключенного с ООО «Грани Таганая»;
2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2579-р от 27.10.2016 г. о разработке проекта планировки и межевания территории. (Приложение А);
3. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2953-р от 28.11.2016 г. о внесении изменений в распоряжение (Приложение Б);
4. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5. Земельного кодекса Российской Федерации;
6. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО;
7. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.
9. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).

1.2. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области.
Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных Ø108х5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямые. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления P=1,2 МПа, сталь Ø325, H=1,80 м (в районе ГТП г. Златоуст), согласно технических условий, до ГРПШ-100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70) для понижения до высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-225х20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4

производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1.									
Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкции и сооружений.									
Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4292,5 м.									
Общая площадь полосы отвода составляет 17139 кв.м.									
В целях строительства газопровода, ООО «Геокад» разработана проектная документация шифр объекта № 019-14. Основание для разработки проектной документации:									
- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области»; - Технические условия №ЗЛТ:ТУ1-2/15 от 25.11.2015 г.; - Технические условия №УПР:ТУ2-29/15 от 08.12.2015 г. - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.; - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.; - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.									
1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта									
Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованиям предварительных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.									
Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.									
Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 метров с каждой									

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».										
В связи с тем, что в составе проекта не предусмотрено формирование дорог относящихся к землям общего пользования, и в результате запроса у Администрации Златоустовского городского округа исходных данных для выполнения работ в соответствии с п. 10 статьи 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации, получен ответ, об отсутствии технической возможности конвертации генерального плана города в формат MapInfo и о том, что информация о инженерной инфраструктуре, не может быть предоставлена, так как на ней в соответствии с приказом Минэкономразвития от 25.07.2014 г. № 456-дсп имеются материалы составляющие государственную тайну, в графической части материалов по обоснованию проекта отсутствуют чертежи:										
- красных линий; - схема организации улично-дорожной сети; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.										
В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.										
1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					Лист
Изм.	Копир.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

11. **ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

1

-

Все

01-17

02.17

Изм.

Копия

Лист

№ док

Подпись

Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»

Лист

7

1. **Пояснительная записка**

1.1. **Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта**

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности и ином праве третьих лиц.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и ином пользовании третьих лиц, выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль застроенной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,3 м до 5,1 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественное предусмотрено открытым способом, в местах перехода через автодороги и ж/д пути предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения с помощью установок «Навигатор».

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключается в защитный футляр.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4292,5 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 17139 кв.м.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участков представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

1

-

Все

01-17

02.17

Изм.

Копия

Лист

№ док

Подпись

Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»

Лист

8

1.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области. Он является одним из крупных промышленных городов Урала. Златоуст - город областного подчинения в Челябинской области Российской Федерации. Расположен в 108 км к западу от Челябинска (160 км по ж. д.) и в 1380 км к востоку от Москвы (1941 км по ж. д.). Городская застройка приурочена к долине р. Ай и склонам близлежащих гор и распадается на четыре крупных части: исторический центр, район металлургического завода, район железнодорожного вокзала и район машиностроительного завода (Новый Златоуст). С юга на север город вытянут на 15,4 км, с запада на восток на 10,4 км. Территория в пределах городской черты в настоящее время составляет 111 кв. км, население 206 тыс. чел. В Челябинской области Златоуст является третьим по величине городом после Челябинска и Магнитогорска, среди 1030 городов России Златоуст по населению занимает 83-е место. С запада на восток город пересекает линия Южно-Уральской железной дороги в черте города расположены станции Аносово, Заводская платформа, Златоуст, Таганай, Уржумка. Город имеет выход на крупнейшую автомагистраль сообщением Москва-Пекин, проходящую южнее Златоуста.

В географическом отношении район находится в горно-лесной зоне Южного Урала на берегах р. Ай и ее притоков, в районе среднегорных хребтов меридионального простираения, главными из которых являются хр. и хр. Большой Таганай (. Город расположен в наиболее высокой части области, в пределах которой рельеф является главным фактором формирования основных свойств климата. Во все сезоны года в Златоусте преобладают ветры западных направлений, нередко северные ветры, а реже всего наблюдаются ветры с востока. Средняя продолжительность снежного периода до 172 дней (начало ноября - середина апреля). Лето относительно прохладное, короткое и влажное. Средняя температура самого жаркого месяца - июля - равна +16,6° (абсолютный максимум до +38°). Продолжительность безморозного периода 108 дней, устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +10° происходит в начале третьей декады мая. Летом же (в июле) выпадает и максимальное количество осадков (в среднем 103 мм или 16,5 % годовой нормы). Златоуст входит в зону микротермического (бореального) климата - холодного климата лесной зоны с устойчивым снежным покровом зимой.

1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					9

воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

1.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

- исключают возникновение пожара;
- обеспечивают пожарную безопасность людей;
- обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:
 - максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					10

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ; изоляция горючей среды; поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности; поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается. 2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются: применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ; исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания; применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами; ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций; выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов. 3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются: периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.; удалением пожароопасных отходов. Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. Прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных Ø108x5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления P=1,2 МПа, сталь Ø325, H=1,80 м (в районе ГГРП г. Златоуст), согласно техническим условий, до ГРПШ-100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70) для понижения до					
1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					

высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1. Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,4 м до 4,2 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа. Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключить в защитный футляр. Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878 охранная зона: - для надземного газопровода по 2 метра с каждой стороны, - для подземного газопровода принимается 3 метра с стороны провода спутника и 2 метра с противоположной стороны, так как подземный газопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения и провод спутник протягивается в месте в трубой, то охранная зона в данном случае для подземного газопровода устанавливается по 2 метра с каждой стороны. Охранная зона для газопроводов определена согласно постановления РФ № 878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;					
1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перекораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Так же предусматривается защита подземного газопровода от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», надземный стальной газопровод покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в два слоя. Строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» не требует специальных мероприятий по защите их от почвенной коррозии. Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусматривается изоляция типа «весьма усиленная» из пленки типа ПВХ-Л в три слоя по клеевой грунтовке на полимерной основе типа Праймер НК-50 и засыпка изолированных стальных участков газопровода песком на полную глубину траншеи.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

-аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;

-аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;

-террористического акта;

-использования при строительстве некачественных материалов не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика – инженером технического надзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно-технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»

14

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
 - отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода
- делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
 - для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					15

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					16

1.Пояснительная записка 1.1 Введение Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области» разработан на основании: 1. Договора на подготовку проекта планировки и проекта межевания № 068-М/2016 от 04.10.2016 г. заключенного с ООО «Грани Таганая»; 2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2579-р от 27.10.2016 г. о разработке проекта планировки и межевания территории. (Приложение А); 3. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2953-р от 28.11.2016 г. о внесении изменений в распоряжение (Приложение Б); 4. Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5. Земельного кодекса Российской Федерации; 6. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО; 7. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; 8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496. 9. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14). 10. Сведений государственного кадастра недвижимости полученных в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области. 10. Сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано										
1.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.										
1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					17

1.3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об изменяемых земельных участках

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Правообладатель
1	74:25:0305502:8	для строительства комплекса соборной мечети	Местная мусульманская религиозная организация "Чулпан" мечети №398 г. Златоуста Челябинской области ИНН: 7404034946 ОГРН: 1037400000220 КПП: 740401001 Договор безвозмездного пользования до 25.01.2026г. находящимся в государственной или муниципальной собственности земельным участком №127 от 25.01.2016 г. 127 от 25.01.2016
2	74:25:0305308:3	строительство магазина с навесом для трамвайной остановки	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ
3	74:25:0307004:23	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/038/2013-24 19.04.2013 Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско - юношеская спортивная школа №7" ИНН: 7404025331 ОГРН: 1027400579470 КПП: 740401001 Постановление (бесспорное) пользование 74-74-25/142/2012-419 21.12.2012
4	74:25:0000000:11217	для проектирования и строительства двухэтажной ЛЭП 6 кВ	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/107/2013-161 07.08.2013
5	74:25:0000000:15976	размещение линейного объекта-газопровода для газификации производственного комплекса по производству продуктов питания	Статус участка временный. Права не зарегистрированы
6	74:25:0308101:17	строительство пожарного депо	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ
7	74:25:0308101:82	для строительства завода ООО "РОСоружие" по производству холодного клинкового оружия	Общество с ограниченной ответственностью "Русское общество специализированного оружия" ИНН: 7404035227 ОГРН: 1027400576763 КПП: 740401001 Аренда 74-74-25/033/2011-67 с 28.08.2013 по

1

-

Все

01-17

02.17

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»

Лист

18

Изм.

Колуч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

		05.02.2018	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-проектное бюро" ИНН:7404056805 ОГРН:1117404000130 КПП:740401001
8	74:25-0308101:96		для строительства складских и производственных помещений
9	74:25:0000000:15941		для организации проезда
10	74:25-0307005:93		для размещения зон по оказанию рекреационных услуг
11	74:25:0000000:28		для размещения внешних подъездных железнодорожных путей
			Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод" ИНН:7404052938 ОГРН:1097404000594 КПП:740401001 Собственность 74-74-25/068/2009-29 22.06.2009
			Российская Федерация Собственность 74-74/025-74/001/091/2015-284/1 27.02.2015
			Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" ИНН:7729355614 ОГРН:1027700262270 КПП:772701001 Срок не определен 74-74/025-74/001/091/2015-285/3 п. 5 ст. 7 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г. 356-ФЗ от 24.11.2014; ч. 3 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.
12	74:25:0000000:15077		для нужд промышленности

*сведения о правообладателях и участках актуальны на дату подготовки проекта межевания.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения

1	-	Всё	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					19

публичных слушаний и согласования в индивидуальном порядке границ (частей) с правообладателями земельных участков.

В результате подготовки проекта межевания в границах рассматриваемой территории образован 21 земельный участок, из неразграниченных земель с разрешенным использованием: «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлена в Таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2126 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1		X Y
n1	603271.28	2214051.15
n2	603268.62	2214054.16
n3	603255.18	2214041.63
n4	603251.97	2214045.00
n5	603251.69	2214044.74
n6	603207.43	2214090.12
n7	603074.73	2214239.82
n8	603013.30	2214305.65
n9	603012.39	2214304.83
n10	603011.05	2214306.32
n11	603011.93	2214307.11
n12	603011.02	2214308.09
n13	602988.58	2214343.70
n14	602916.64	2214419.24
n15	602913.61	2214416.57
n16	602931.81	2214397.47
n17	602931.96	2214397.61
n18	602933.30	2214396.13
n19	602933.19	2214396.03
n20	602985.45	2214341.18
n21	603007.81	2214305.70

1	-	Всё	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					20

н22	603071.79	2214237.11
н23	603204.47	2214087.43
н24	603248.76	2214042.02
н25	603248.42	2214041.70
н26	603253.84	2214035.94
н27	603254.15	2214036.26
н28	603254.72	2214035.65
н1	603271.28	2214051.15
Условный номер земельного участка 74:25:0305502:8:3У2		
Площадь земельного участка 37 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	602913.61	2214416.57
н14	602916.64	2214419.24
н29	602910.28	2214425.92
н30	602907.25	2214423.25
н15	602913.61	2214416.57
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1127 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	602907.25	2214423.25
н29	602910.28	2214425.92
н31	602889.74	2214447.48
н32	602885.82	2214443.86
н33	602782.20	2214558.04
н34	602757.63	2214585.55
н35	602740.03	2214604.60
н36	602714.73	2214581.25
н37	602717.34	2214578.24
н38	602739.82	2214598.95
н39	602754.65	2214582.88
н40	602779.23	2214555.36
н41	602885.63	2214438.20
н42	602889.53	2214441.84

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					21

н30	602907.25	2214423.25
Условный номер земельного участка 74:25:0305308:3:3У4		
Площадь земельного участка 72 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	602717.34	2214578.24
н36	602714.73	2214581.25
н43	602713.77	2214580.36
н44	602705.16	2214589.69
н45	602702.15	2214587.04
н46	602713.52	2214574.72
н37	602717.34	2214578.24
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1795 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	602702.15	2214587.04
н44	602705.16	2214589.69
н47	602627.06	2214674.32
н48	602595.66	2214696.17
н49	602515.82	2214729.29
н50	602362.99	2214772.99
н51	602307.71	2214785.16
н52	602302.46	2214785.31
н53	602316.00	2214781.65
н54	602315.28	2214779.42
н55	602362.03	2214769.11
н56	602514.54	2214725.50
н57	602593.80	2214692.62
н58	602624.37	2214671.34
н45	602702.15	2214587.04
Условный номер земельного участка 74:25:0307004:23:3У6		
Площадь земельного участка 390 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					22

1	-	Все	01-17	02.17	02.17	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Г азопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»						
Златоуста Челябинской области»						
Условный номер земельного участка :ЗУ7						
Площадь земельного участка 70 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н54	602315.28	2214779.42				
н53	602316.00	2214781.65				
н52	602302.46	2214785.31				
н59	602225.02	2214787.53				
н60	602215.02	2214786.42				
н61	602214.10	2214782.29				
н62	602225.23	2214783.53				
н63	602307.28	2214781.17				
н54	602315.28	2214779.42				
Условный номер земельного участка :ЗУ8						
Площадь земельного участка 47 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н64	602195.56	2214780.24				
н61	602214.10	2214782.29				
н60	602215.02	2214786.42				
н65	602198.85	2214784.61				
н64	602195.56	2214780.24				
Условный номер земельного участка :ЗУ9						
Площадь земельного участка 51 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н64	602195.56	2214780.24				
н65	602198.85	2214784.61				
н66	602187.00	2214783.29				
н67	602183.78	2214778.81				
н68	602184.41	2214779.00				
н64	602195.56	2214780.24				
Условный номер земельного участка :ЗУ10						
Площадь земельного участка 24 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н67	602183.78	2214778.81				
н66	602187.00	2214783.29				
н70	602183.56	2214782.91				
н71	602174.74	2214780.32				
н69	602171.42	2214775.19				
Условный номер земельного участка :ЗУ11						
Площадь земельного участка 2655 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н74	601554.36	2214543.41				
н75	601789.58	2214583.06				
н76	602004.84	2214646.17				
н77	602066.38	2214675.30				
н78	602129.59	2214720.13				
н79	602134.91	2214726.11				
н80	602159.92	2214764.76				
н81	602164.52	2214773.17				
н72	602165.55	2214773.47				
н73	602168.87	2214778.60				
н82	602161.83	2214776.53				
н83	602141.69	2214739.74				
н84	602126.86	2214723.07				
н85	602064.41	2214678.79				
н86	602003.47	2214649.93				
н87	601788.72	2214586.97				
н88	601550.25	2214546.80				

1	-	Все	01-17	02.17	02.17	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Г азопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»						
Златоуста Челябинской области»						
Условный номер земельного участка :ЗУ11						
Площадь земельного участка 24 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н72	602165.55	2214773.47				
н69	602171.42	2214775.19				
н71	602174.74	2214780.32				
н73	602168.87	2214778.60				
н72	602165.55	2214773.47				
Условный номер земельного участка :ЗУ11						
Площадь земельного участка 2655 м²						
Обозначение характерных точек границ						
Координаты, м						
X Y						
1	2	3				
н74	601554.36	2214543.41				
н75	601789.58	2214583.06				
н76	602004.84	2214646.17				
н77	602066.38	2214675.30				
н78	602129.59	2214720.13				
н79	602134.91	2214726.11				
н80	602159.92	2214764.76				
н81	602164.52	2214773.17				
н72	602165.55	2214773.47				
н73	602168.87	2214778.60				
н82	602161.83	2214776.53				
н83	602141.69	2214739.74				
н84	602126.86	2214723.07				
н85	602064.41	2214678.79				
н86	602003.47	2214649.93				
н87	601788.72	2214586.97				
н88	601550.25	2214546.80				

н74		601554.36		2214543.41	
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:15976:3У12					
Площадь земельного участка 53 м²					
Обозначение точек границ		характерных		Координаты, м	
1		2		3	
н80		602159.92		2214764.76	
н79		602134.91		2214726.11	
н89		602144.93		2214737.37	
н80		602159.92		2214764.76	
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:15976:3У13					
Площадь земельного участка 21 м²					
Обозначение точек границ		характерных		Координаты, м	
1		2		3	
н90		601549.14		2214542.53	
н74		601554.36		2214543.41	
н88		601550.25		2214546.80	
н91		601545.03		2214545.92	
н90		601549.14		2214542.53	
Условный номер земельного участка :3У14					
Площадь земельного участка 561 м²					
Обозначение точек границ		характерных		Координаты, м	
1		2		3	
н92		601435.56		2214526.69	
н93		601442.46		2214526.81	
н94		601480.31		2214554.62	
н95		601500.53		2214571.33	
н96		601527.40		2214538.87	
н90		601549.14		2214542.53	
н91		601545.03		2214545.92	
н97		601528.95		2214543.21	
н98		601501.08		2214577.00	
н99		601477.83		2214557.77	
н92		601435.56		2214526.69	
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:11217:3У15					

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»		Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

Площадь земельного участка 55 м²				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
1		2	3	
n100		601424.37	2214518.50	
n101		601431.32	2214518.62	
n93		601442.46	2214526.81	
n92		601435.56	2214526.69	
n100		601424.37	2214518.50	
Условный номер земельного участка :3У16				
Площадь земельного участка 1006 м²				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
1		2	3	
n101		601431.32	2214518.62	
n100		601424.37	2214518.50	
n102		601401.15	2214501.39	
n103		601376.84	2214498.70	
n104		601226.23	2214387.98	
n105		601223.94	2214391.23	
n106		601220.69	2214388.86	
n107		601225.30	2214382.32	
n108		601378.33	2214494.83	
n109		601402.62	2214497.53	
n101		601431.32	2214518.62	
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:11217:3У17				
Площадь земельного участка 32 м²				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
1		2	3	
n106		601220.69	2214388.86	
n105		601223.94	2214391.23	
n110		601219.34	2214397.78	
n111		601216.09	2214395.41	
n106		601220.69	2214388.86	
Условный номер земельного участка :3У18				
Площадь земельного участка 208 м²				

1	-	Все	01-17		02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата	27

Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n111		601216.09	2214395.41
n110		601219.34	2214397.78
n112		601189.48	2214440.17
n113		601186.25	2214437.81
n111		601216.09	2214395.41
Условный номер земельного участка 74:25:0308101:17:3У19			
Площадь земельного участка 510 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n114		601087.27	2214374.38
n115		601183.43	2214441.83
n113		601186.25	2214437.81
n112		601189.48	2214440.17
n116		601184.37	2214447.43
n117		601084.92	2214377.65
n114		601087.27	2214374.38
Условный номер земельного участка :3У20			
Площадь земельного участка 48 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n118		601077.49	2214367.52
n114		601087.27	2214374.38
n117		601084.92	2214377.65
n119		601075.16	2214370.80
n118		601077.49	2214367.52
Условный номер земельного участка 74:25:0308101:82:3У21			
Площадь земельного участка 24 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n120		601072.57	2214364.07
n118		601077.49	2214367.52

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата	28

n119		601075.16	2214370.80
n121		601070.25	2214367.35
n120		601072.57	2214364.07
Условный номер земельного участка 74:25:0308101:96:3У22			
Площадь земельного участка 784 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n122		600888.21	2214275.44
n123		600912.55	2214281.33
n124		600927.43	2214287.19
n125		600954.91	2214291.58
n126		600962.68	2214293.46
n127		600984.49	2214302.29
n128		601072.56	2214364.07
n129		601070.24	2214367.34
n130		600982.51	2214305.78
n131		600959.06	2214296.28
n132		600926.44	2214291.08
n133		600888.19	2214276.06
n122		600888.21	2214275.44
Условный номер земельного участка :3У23			
Площадь земельного участка 2 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n125		600954.91	2214291.58
n134		600960.06	2214292.40
n126		600962.68	2214293.46
n125		600954.91	2214291.58
Условный номер земельного участка :3У24			
Площадь земельного участка 43 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
n135		600889.03	2214272.07
n123		600912.55	2214281.33

n122	600888.21	2214275.44
n135	600889.03	2214272.07
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:15941:3У25		
Площадь земельного участка 39 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n136	600880.00	2214268.52
n135	600889.03	2214272.07
n122	600888.21	2214275.44
n133	600888.19	2214276.06
n137	600879.08	2214272.44
n136	600880.00	2214268.52
Условный номер земельного участка 74:25:03070005:93:3У26		
Площадь земельного участка 1267 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n138	600574.77	2214190.43
n139	600577.46	2214190.92
n140	600626.31	2214209.94
n141	600805.59	2214239.23
n136	600880.00	2214268.52
n137	600879.08	2214272.44
n142	600804.46	2214243.08
n143	600625.32	2214213.83
n144	600572.03	2214193.08
n138	600574.77	2214190.43
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:11217:3У27		
Площадь земельного участка 22 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n145	600570.08	2214188.05
n146	600577.06	2214190.76
n138	600574.77	2214190.43
n144	600572.03	2214193.08

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»		Лист
Изм.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

n147	600567.11	2214191.17
n145	600570.08	2214188.05
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 41 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n145	600570.08	2214188.05
n147	600567.11	2214191.17
n148	600564.87	2214190.29
n149	600563.30	2214190.04
n150	600565.18	2214188.06
n151	600538.80	2214182.04
n152	600538.34	2214181.91
n153	600565.86	2214186.40
n145	600570.08	2214188.05
Условный номер земельного участка 74:25:03070005:93:3У29		
Площадь земельного участка 632 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n154	600396.23	2214151.21
n155	600407.10	2214152.06
n156	600413.30	2214152.49
n157	600470.63	2214170.84
n152	600538.34	2214181.91
n151	600538.80	2214182.04
n150	600565.18	2214188.06
n149	600563.30	2214190.04
n158	600469.74	2214174.74
n154	600396.23	2214151.21
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 1165 м²		
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м
1	2	3
n156	600413.30	2214152.49

1	-	Всё	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»		Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

н184	600195.56	2214641.77
н185	600199.49	2214639.28
н186	600208.10	2214643.60
н187	600238.74	2214623.43
н188	600254.86	2214607.24
н189	600306.35	2214535.89
н179	600311.20	2214488.35
н178	600315.35	2214487.04
н190	600310.23	2214537.34
н191	600257.80	2214609.95
н192	600241.29	2214626.55
н193	600208.38	2214648.21
н184	600195.56	2214641.77
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:28:3У37		
Площадь земельного участка 29 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
н194	2	3
н185	600193.04	2214636.04
н184	600199.49	2214639.28
н195	600195.56	2214641.77
н194	600189.10	2214638.54
н194	600193.04	2214636.04
Условный номер земельного участка :3У38		
Площадь земельного участка 157 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
н194	2	3
н195	600193.04	2214636.04
н196	600189.10	2214638.54
н197	600180.93	2214634.44
н198	600152.80	2214636.09
н199	600153.44	2214632.03
н194	600181.75	2214630.37
н194	600193.04	2214636.04
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:11217:3У39		
Площадь земельного участка 33 м²		

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
1	2	X	Y
н198	600153.44	2214632.03	3
н197	600152.80	2214636.09	
н200	600144.62	2214636.56	
н201	600145.26	2214632.51	
н198	600153.44	2214632.03	
Условный номер земельного участка :3У40			
Площадь земельного участка 225 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
1	2	X	Y
н201	600145.26	2214632.51	3
н200	600144.62	2214636.56	
н202	600121.20	2214637.93	
н203	600122.82	2214665.62	
н204	600118.90	2214666.93	
н205	600116.98	2214634.17	
н201	600145.26	2214632.51	
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:28:3У41			
Площадь земельного участка 25 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
1	2	X	Y
н203	600122.82	2214665.62	3
н206	600123.19	2214671.82	
н207	600119.27	2214673.25	
н204	600118.90	2214666.93	
н203	600122.82	2214665.62	
Условный номер земельного участка :3У42			
Площадь земельного участка 3 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
1	2	X	Y
н206	600123.19	2214671.82	3
н208	600123.26	2214673.07	
Условный номер земельного участка :3У40			
Площадь земельного участка 225 м²			
Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
1	2	X	Y
н206	600123.19	2214671.82	3
н208	600123.26	2214673.07	

1	-	Все	01-17	02.17	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

н209	600119.29	2214673.71
н207	600119.27	2214673.25
н206	600123.19	2214671.82
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:28:3У43		
Площадь земельного участка 23 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н208	600123.26	2214673.07
н210	600123.61	2214678.89
н211	600119.63	2214679.52
н209	600119.29	2214673.71
н208	600123.26	2214673.07
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:15077:3У44		
Площадь земельного участка 177 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н212	600117.68	2214721.89
н213	600113.62	2214721.05
н214	600121.18	2214705.99
н211	600119.63	2214679.52
н210	600123.61	2214678.89
н215	600125.24	2214706.80
н212	600117.68	2214721.89
Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка 24 м²		
Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н213	600113.62	2214721.05
н212	600117.68	2214721.89
н216	600115.03	2214727.20
н217	600110.96	2214726.34
н213	600113.62	2214721.05
Условный номер земельного участка 74:25:00000000:15077:3У46		
Площадь земельного участка 61 м²		

1	-	Всё	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Г азопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					35

Обозначение точек границ	характерных	Координаты, м	
		X	Y
1		2	3
н217		600110.96	2214726.34
н216		600115.03	2214727.20
н218		600107.97	2214741.26
н219		600104.35	2214739.49
н217		600110.96	2214726.34
Общая площадь полосы отвода составляет 17139 кв.м.			
Проектом межевания предусмотрены следующие виды кадастровых работ:			
- образование земельных участков путем раздела;			
- образование частей земельных участков;			
- образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;			
- образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах.			

1	-	Всё	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Г азопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					36



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2016 г. № 2579-р
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Грани Таганя», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Грани Таганя» разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления от точки подсоединения ГРП-1 (головной газораспределительный пункт) до завода по производству керамического гранита типа «Грес» по адресу: Парковый проезд, 1», в городе Златоусте Челябинской области.

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской в области разработки градостроительной документации, документов по планировке и межевания территории.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					37

1	-	Все	01-17	02.17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»					38



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2016 г. № 2953-р
г. Златоуст

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.10.2016 г. № 2579-р
«О разработке проекта планировки
и межевания территории»

В связи с поступившим заявлением автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 № 59-ЗГО:

1. Пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.10.2016 г. № 2579-р «О разработке проекта планировки и межевания территории» читать в следующей редакции: «Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Грани Тагана» разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангаарева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 28.11.2016г.

Рассылка: прок., УАиГ-3, ОВСМИ, бух., АНФ, АНФ



1	-	Все	01-17	02-17	02-17	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	39

Проект планировки и проект межевания территории линейного
объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города
Златоуста Челябинской области»

2

земельного участка по землеулодам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангаарева Д.А.

Глава

Златоустовского городского округа

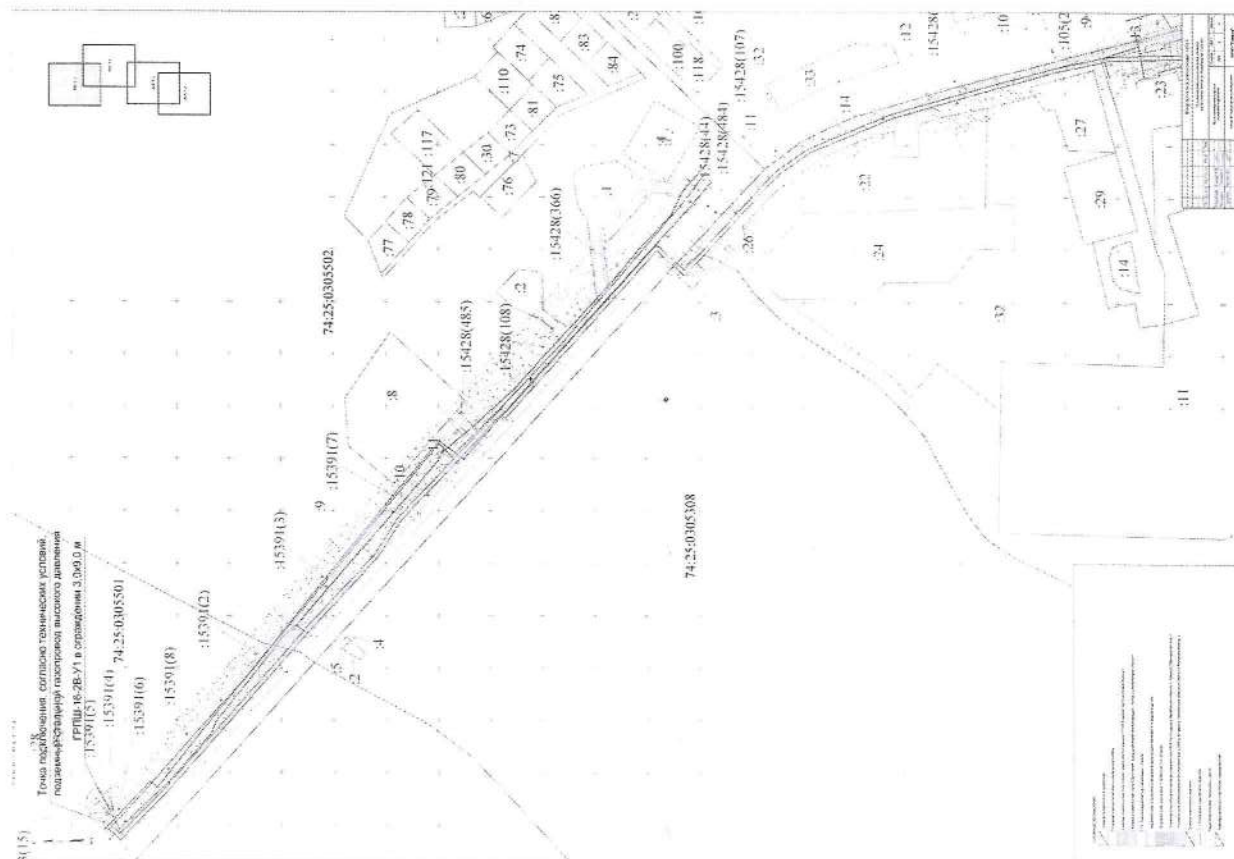
В.А. Жилин

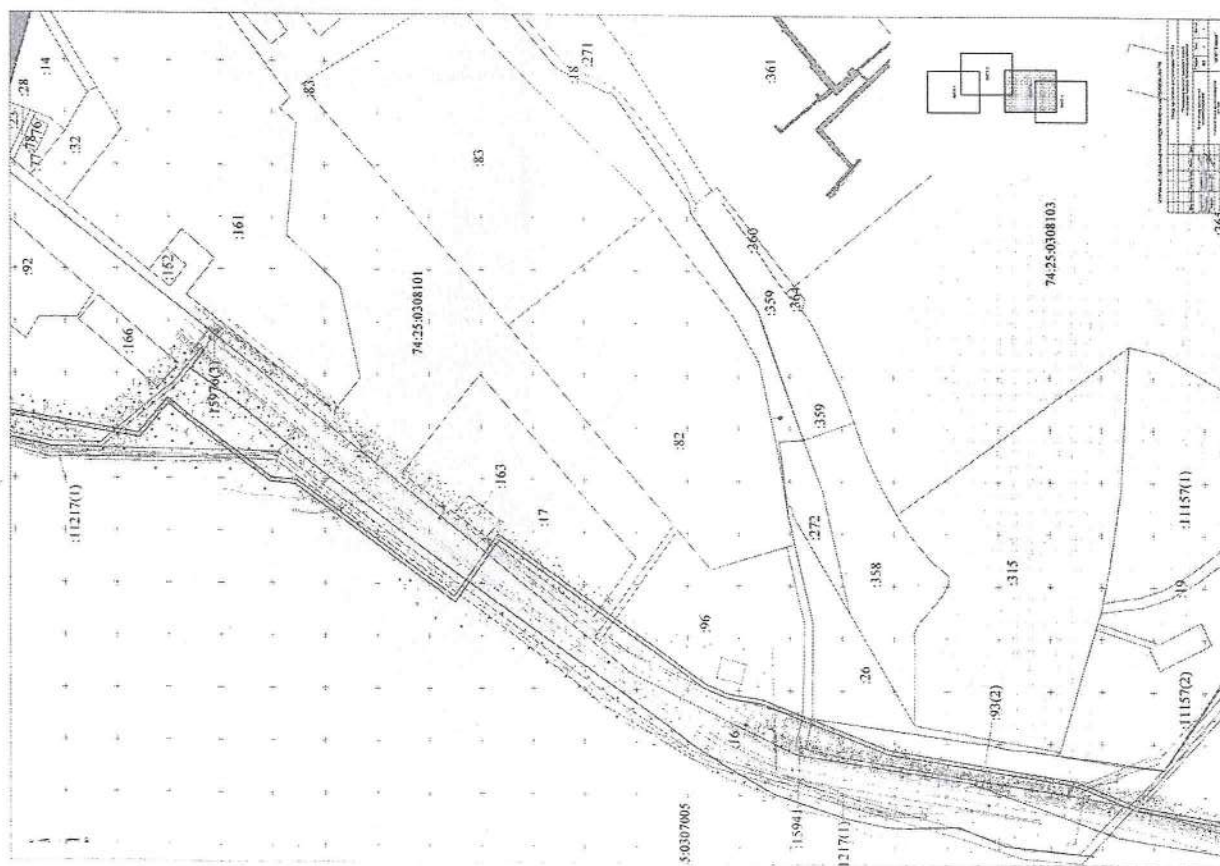
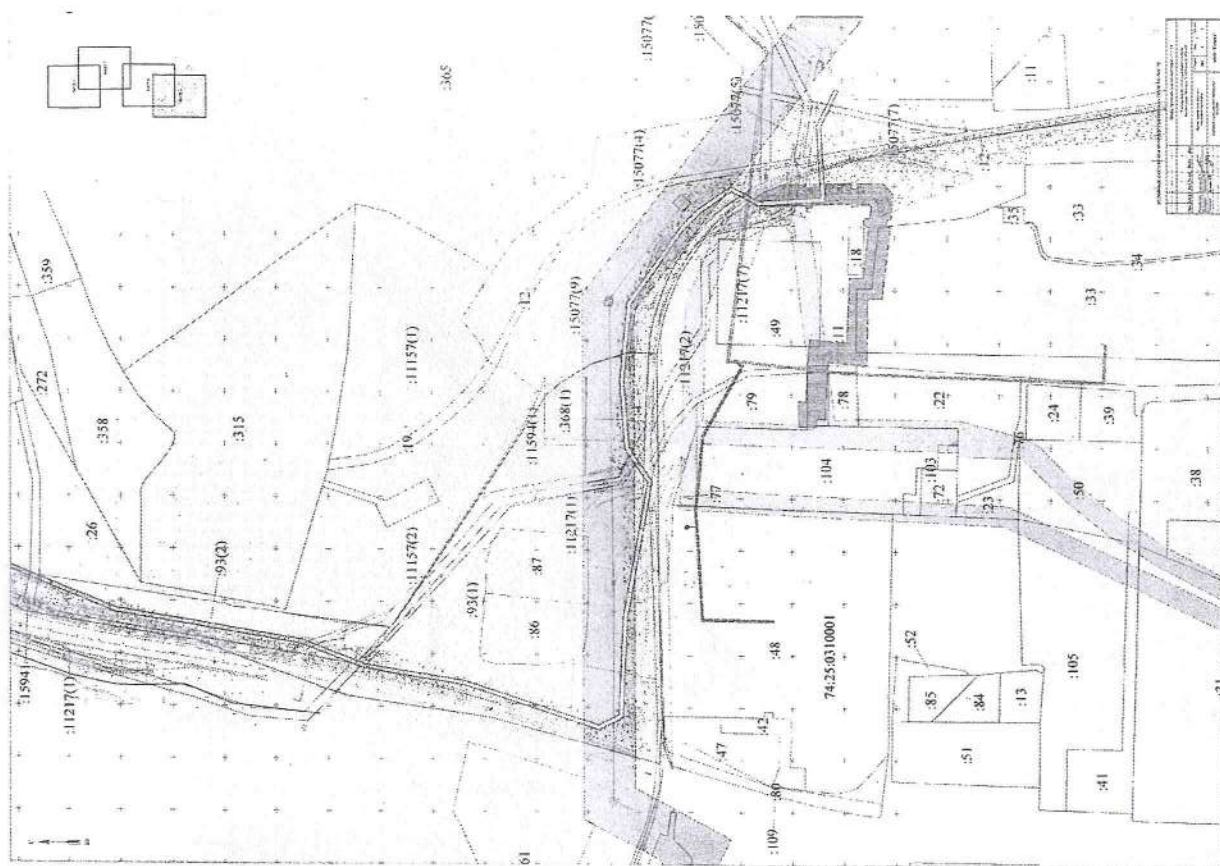


Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 27.10.2016 г.

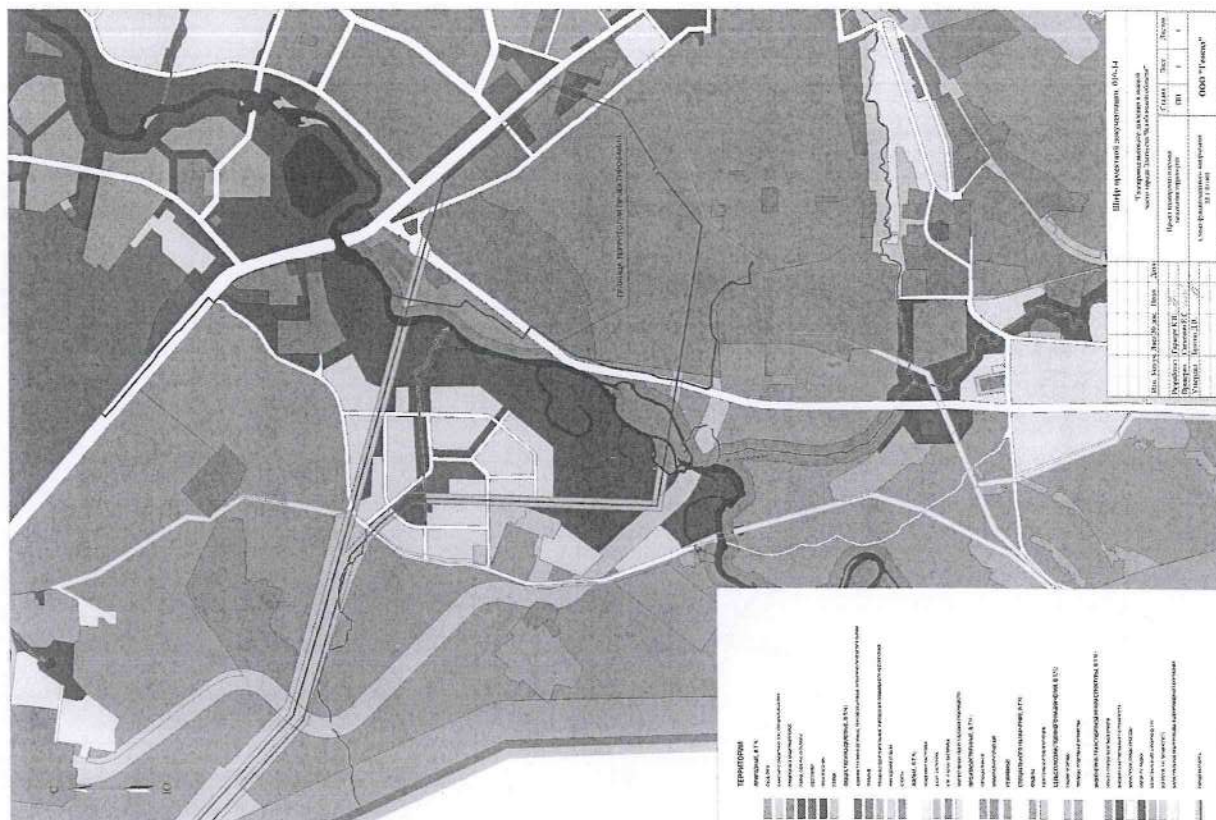
Рассылка: прокуратура, УАиГ-3, ОВСМИ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2017 г. № 144-П

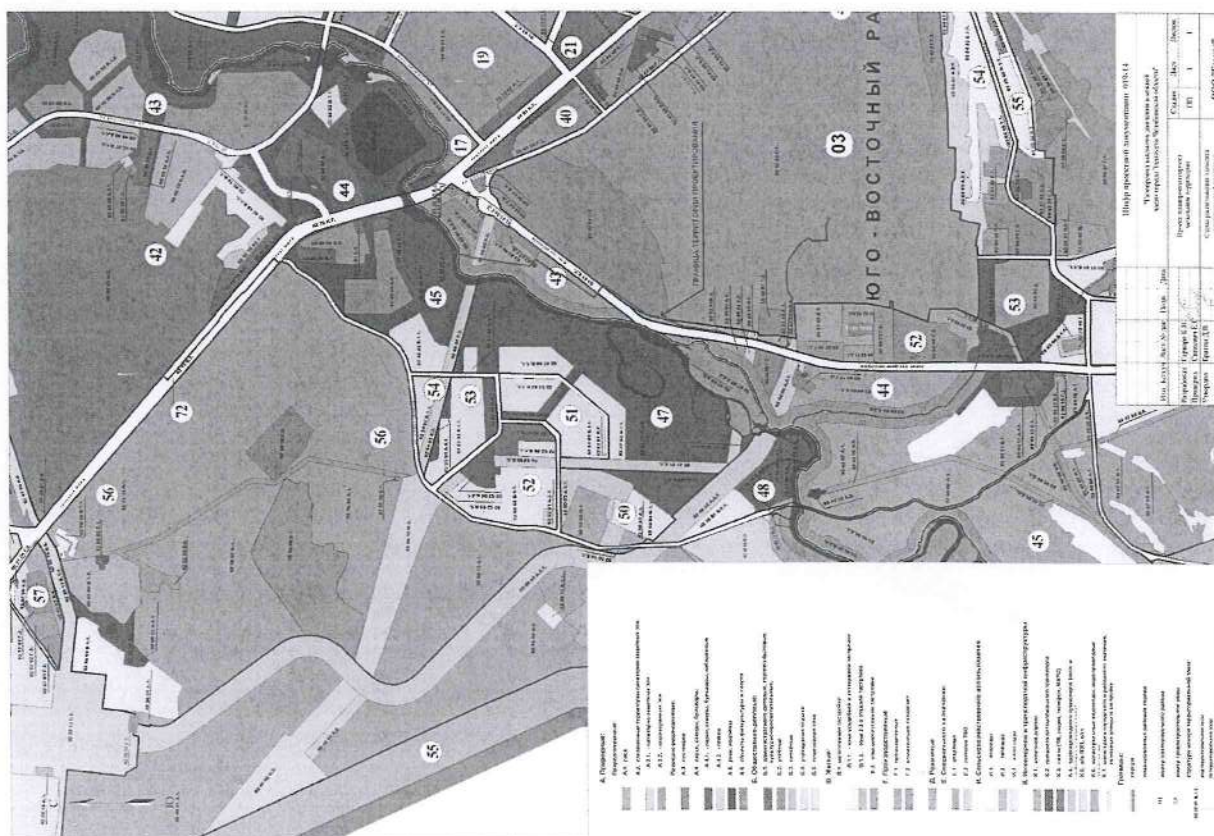




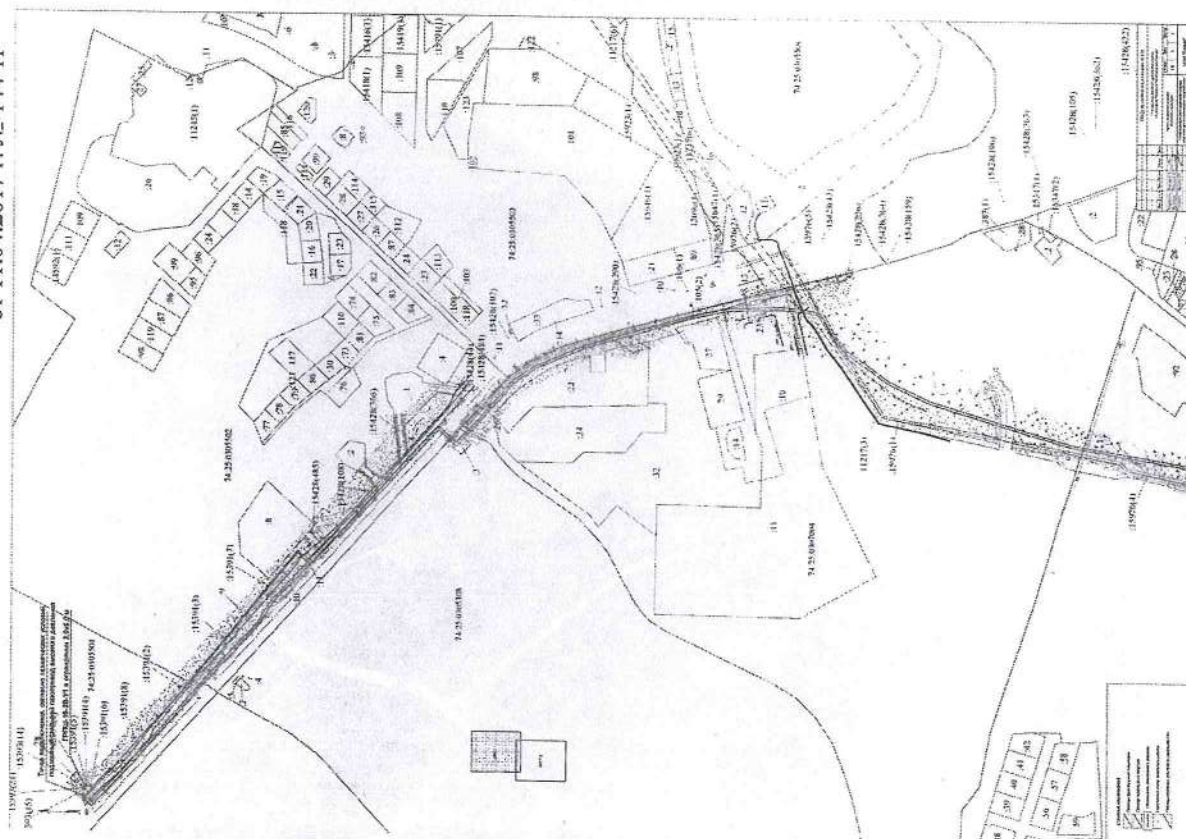
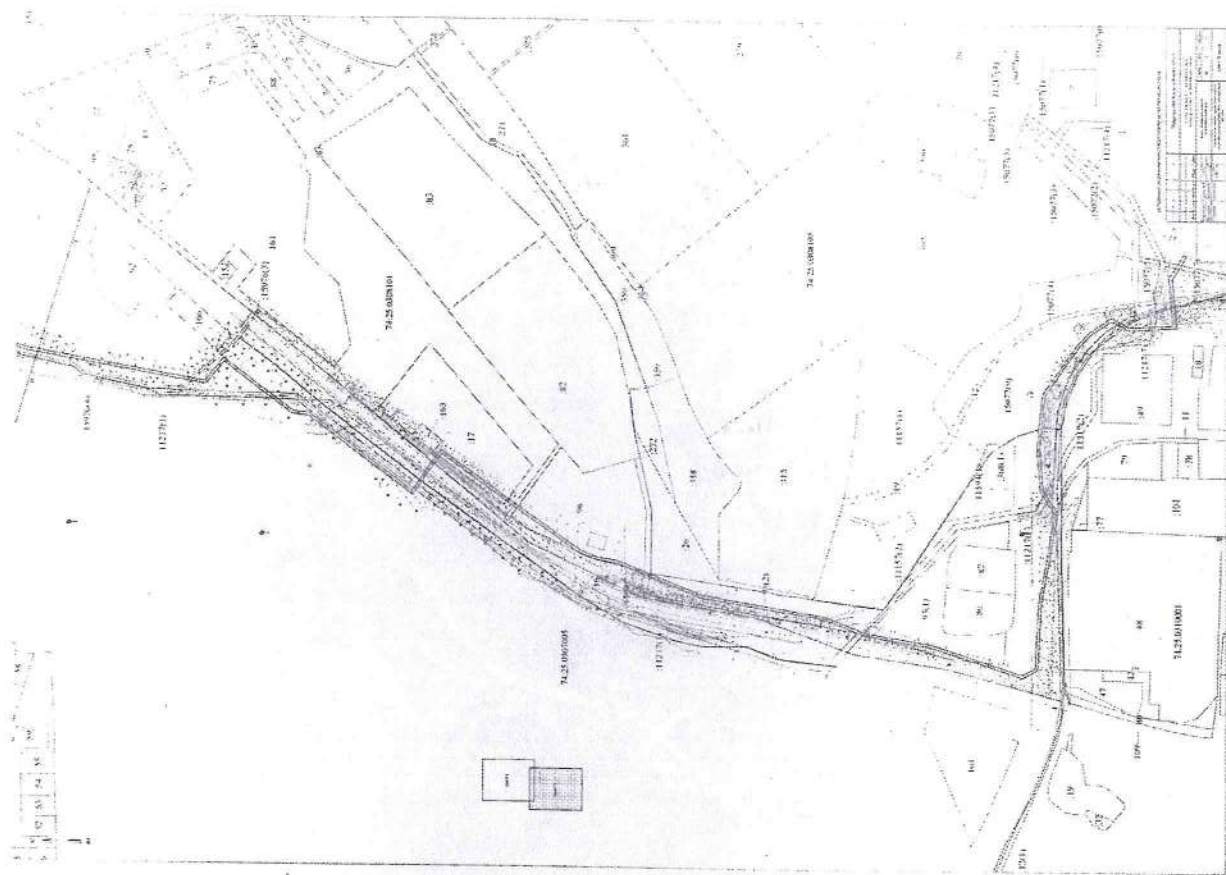
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2017 г. № 144-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2017 г. № 144-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 11.04.2017 г. № 144-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 11.04.2017 г. № 144-П



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
 к постановлению Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 11.04.2017 г. № 144-П

