



СТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов
пос. Суворовский в г. Златоусте
Челябинской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СП-1155-19-ППТ и ПМ

ГИП ООО «СтройПроект»

О.С. Конюший

2019

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание тома														
№№ п/п		Наименование				Стр.		Приме- чание						
I		Основная часть												
1.1		Введение				4								
1.2		Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.				8								
1.3		Сведения о размещении линейного объекта и его краткая ха- рактеристика.				9								
1.4		Описание принципиальных проектных решений, обеспечива- ющих надежность линейного объекта				10								
II		Проект планировки				11								
		Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»				11								
		Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».				12								
1		Наименование, основные характеристики и назначение плани- руемых для размещения линейных объектов.				12								
2		Перечень координат точек границ охранной зоны газопровода				12								
2.1		Перечень координат красной линии				18								
3		Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения				27								
4		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.				28								
5		Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.				28								
6		Мероприятия по охране окружающей среды.				29								
7		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспе- чению пожарной безопасности и гражданской обороне.				30								
		Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».				34								
		Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».				37								
1		Описание природно-климатических условий				37								
2		Обоснование определения границ зон планируемого размеще- ния линейного объекта.				37								
						СП-1155-2019-ППТ и ПМ								
Изм. К. уч. Лист № док. Подп. Дата														
Инв. № подл.	ГИП		Конюший		01/19		Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской области		Стадия		Лист		Листов	
	Разраб.		Сафина						П		1			
	Н. контр.		Конюший						ООО «СтройПроект»					
Взам. инв. №														
Подп. и дата														

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	38	
	4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.	38	
	5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	39	
	6	Выводы	40	
	III	Проект межевания	41	
		Раздел I. Проект межевания. Основная часть		
	1	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	41	
	2	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.	42	
		РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Графическая часть».	54	
		<u>Графические приложения к проекту планировки территории:</u>		
	1	Проект планировки территории. Графическая часть. План красных линий (М 1:1000)		
	2	Проект планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)		
	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:1000)		
	4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)		
	5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)		
	6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)		
	7	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)		
		<u>Графические приложения к проекту межевания территории:</u>		
	1	Проект межевания территории. Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		
	2	Проект межевания территории. Чертеж красных линий.		
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	Изм. К. уч. Лист № док. Подп. Дата			СП-1155-2019- ППТ и ПМ Лист 2

3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
---	---	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019- ППТ и ПМ

Лист
3

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наименование линейного объекта: *«Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоусте Челябинской области».*

Адрес: *пос. Суворовский, г. Златоуст, Челябинской области.*

1.1. Введение.

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кварталов (планировочных единиц), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а так же в целях установления границ застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является ООО «СтройПроект».

Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах улиц Суворова, Уржумская и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области для строительства линейного объекта –газопровода высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой одного газорегуляторного пункта, разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» №798-р от 10.04.2019 г в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №

						СП-1155-2019-ППТиПМ	4	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20» (далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

						СП-1155-2019-ППТиПМ	5	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства газопроводов высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта, расположена в Златоусте Челябинской области.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности, а так же по землям, выделенных для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077 и по земельному участку, выделенному под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12. Для строительства газопровода, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111; 74:25:0000000:15077; 74:25:0308103:12.

Общая площадь проектирования -14 612 м² (14,612 га), из них 1504 м² (0,1504 га) земли, выделенные для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077; 25 м² (0,0025 га) под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	6	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод высокого и низкого давления частично попадает в охранные зоны линий электропередач ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ, кабелей связи, подземного газопровода. (см. чертежи лист 7 СП-1155-2019-ППТ и ПМ).

В непосредственной близости от территории проектирования расположена одно и двухэтажная жилая застройка улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области.

Согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Златоусте №ЗЛТ:ТУ1-С-2/19 от 12.03.2019 г врезка осуществляется в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа – Дн315 в районе территории ООО «Грани Таганая» седловым отводом 315х63 FRIALEN для врезки под давлением, тип DAA без снижения давления и отключения потребителей. На месте врезки устанавливается отключающее устройство – крановый узел Ду150 в ковре. Далее подземный газопровод высокого давления 0,6МПа - ПЭ100 SDR11 Дн160х14,6 следует вдоль железной дороги (минимальное расстояние 8,9 м) и территории ООО «Грани Таганая», пересекает методом ННБ железную дорогу и ручей, и на пустыре напротив ж/дома №59 по ул. Уржумская, устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-1 (с регулятором РДГ-50Н (седло 30), редуцирующий газ с высокого давления 0,6МПа на низкое 0,002 МПа.

Распределительные сети низкого давления ПЭ100 SDR11 (17,6)- Дн225-Дн63 прокладываются подземно вдоль улиц Уржумская, Суворова и Панфилова, по пути пересекая кабели связи, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ10кВ, асфальтовую автомобильную дорогу методом ННБ.

От ПК8⁺+62,5 до ПК11⁺+41,0 (L=278,5 м) полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн160 проложен в одной траншее с газопроводом низкого давления Дн110. Минимальное расстояние в свету между ними- 0,4 м.

						СП-1155-2019-ППТ и ПМ	7	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В связи со стесненными условиями строительства на ул. Суворова от жилого дома №5 до №75 и от №14 до №20 прокладка газопровода низкого давления ведется методом ННБ. Стесненными условиями на данном участке строительства являются:

- бетонные лотки для ливневой канализации;
- тротуары вдоль палисадников жилых домов;
- два ряда линий электропередач ВЛЮ,4кВ.

Строительство газопровода методом ННБ ведется участками:

- газопровод низкого давления ф90 от ПК11+21,0 до ПК14+46,5 L=325,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК14+46,5 до ПК16+64,0 L=217,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК18+35,5 до ПК16+64,0 L=171,5 м;
- газопровод низкого давления ф63 от ПК26+46,0 до ПК25+68,0 L=87,0 м;

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м; при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднесноголетнего уреза воды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

***Ведомость пересечений газопровода с
водными объектами.***

Газопровод	ПК	Диаметр пересечения	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК7'+68,5– ПК8'+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балашиха

При пересечении газопровода высокого и низкого давления с железной и асфальтовой автомобильной дорогами, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр по ГОСТ18599-2001 с выводом контрольной трубки под ковер. Пересечение

железной и асфальтовой автомобильной дороги осуществляется методом наклонно-направленного бурения при помощи бурильной установки Навигатор:

**Ведомость пересечений газопровода с
железными и автомобильными дорогами.**

Газопровод	ПК	Диаметр футляра	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает	Способ прокладки
ГЗ	ПК4'+53,5– ПК5'+6,5	Дн225х20,5	13,3	Железная дорога	Метод ННБ
Г1	ПК10+51,0– ПК10+64,3	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая автомобильная дорога ул. Суворова	Метод ННБ

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода производятся в соответствии действующими нормативными документами.

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечения устойчивого развития территорий в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования газопроводов в границе улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области для строительства линейного объекта – газопровода высокого 0,6 МПа и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта –газопровода высокого и низкого давления, с точки зрения

градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Настоящим проектом предполагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль линии размещения газопровода шириной 2 м в каждую сторону от оси сетей газораспределения и по 1 м в каждую сторону от оси сетей газопотребления) во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области.

Согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Златоусте №ЗЛТ:ТУ1-С-2/19 от 12.03.2019 г врезка осуществляется в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 0,6 МПа – Дн315 в районе территории ООО «Грани Таганая» седловым отводом 315х63 FRIALEN для врезки под давлением, тип DAA без снижения давления и отключения потребителей. На месте врезки устанавливается отключающее устройство – крановый узел Ду150 в ковре. Далее подземный газопровод высокого давления 0,6МПа - ПЭ100 SDR11 Дн160х14,6 следует вдоль железной дороги (минимальное расстояние 8,9 м) и территории ООО «Грани Таганая», пересекает методом ННБ железную дорогу и ручей, и на пустыре напротив ж/дома №59 по ул. Уржумская, устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2НУ1-1 (с регулятором РДГ-50Н (седло 30), редуцирующий газ с высокого давления 0,6МПа на низкое 0,002 МПа.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	10	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Распределительные сети низкого давления ПЭ100 SDR11 (17,6)- Дн225-Дн63 прокладываются подземно вдоль улиц Уржумская, Суворова и Панфилова, по пути пересекая кабели связи, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ10кВ, асфальтовую автомобильную дорогу методом ННБ.

От ПК8⁺+62,5 до ПК11⁺+41,0 (L=278,5 м) полиэтиленовый газопровод высокого давления Дн160 проложен в одной траншее с газопроводом низкого давления Дн110. Минимальное расстояние в свету между ними- 0,4 м.

В связи со стесненными условиями строительства на ул. Суворова от жилого дома №5 до №75 и от №14 до №20 прокладка газопровода низкого давления ведется методом ННБ. Стесненными условиями на данном участке строительства являются:

- бетонные лотки для ливневой канализации;
- тротуары вдоль палисадников жилых домов;
- два ряда линий электропередач ВЛ0,4кВ.

Строительство газопровода методом ННБ ведется участками:

- газопровод низкого давления ф90 от ПК11+21,0 до ПК14+46,5 L=325,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК14+46,5 до ПК16+64,0 L=217,5 м;
- газопровод низкого давления ф160 от ПК18+35,5 до ПК16+64,0 L=171,5 м;
- газопровод низкого давления ф63 от ПК26+46,0 до ПК25+68,0 L=87,0 м;

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкций и сооружений.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	11	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Проект планировки разработан в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 м с каждой стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

						СП-1155-2019-ППТиПМ	12	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя:

- чертеж красных линий (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (см. лист 2 СП-1155-2019 - ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов высокого и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не выполнялся.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	13	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоусте Челябинской области».

Адрес: проектируемый газопровод расположен на территории Златоустовского городского округа.

Категория газопроводов: проектом предусматривается проектирование газопроводов высокого 0,6 МПа (II категории) и низкого (IV категории) давлений.

Протяженность: Общая протяженность газопроводов высокого давления 0,6 МПа определилась в размере – 1187,5 м; распределительных газопроводов низкого давления - 2921,0 м, подводящих к домам газопроводов – 419,7 м.

Максимальный часовой расход газа: 260,85 нм³/час

2. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 2 СП-1155-2019-ППТ и М). Площадь земельного участка 13083 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1(1)	
1	599681.57	2214778.41
2	599658.48	2214752.28
3	599586.48	2214738.96
4	599535.88	2214738.94
5	599518.59	2214774.34
6	599506.79	2214846.4
7	599487.76	2214859.87
8	599383	2214854.69
9	599381.37	2214938.29
10	599385.91	2214962.77
11	599388.89	2215004.42
12	599388.63	2215019.39

13	599394.88	2215051.8
14	599390.16	2215094.89
15	599389.11	2215107.43
16	599389.17	2215125.67
17	599389.16	2215140.24
18	599393.94	2215176.85
19	599394.34	2215207.78
20	599391.17	2215233.98
21	599389.55	2215288.64
22	599389.55	2215299.24
23	599390.85	2215311.12
24	599396.64	2215336.18
25	599402.91	2215350.93
26	599414.38	2215390.78
27	599431.18	2215447.31
28	599438.06	2215472.63
29	599434.28	2215473.35
30	599426.79	2215446.6
31	599410.54	2215391.9
32	599395.42	2215339.4
33	599390.82	2215322.78
34	599388.43	2215310.62
35	599387.46	2215303.25
36	599386.55	2215288.85
37	599388.83	2215218.72
38	599390.34	2215207.56
39	599389.94	2215177.11
40	599388.3	2215164.71
41	599387.44	2215130.56
42	599387.29	2215098.3
43	599385.89	2215088.15
44	599390.27	2215051.99
45	599385.98	2215029.22
46	599385.94	2215004.19
47	599384.22	2215002.88
48	599381.22	2214963.34
49	599377.16	2214941.72
50	599379.64	2214849.94
51	599393.95	2214850.78
52	599486.58	2214855.81
53	599503.11	2214844.1
54	599514.75	2214773.1
55	599533.78	2214734.96

						СП-1155-2019-ППТиПМ	15	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

56	599586.84	2214734.96
57	599660.56	2214748.6
58	599684.37	2214775.55
1	599681.57	2214778.41
:3Y1(2)		
59	599383.37	2215117.94
60	599383.44	2215130.6
61	599359.27	2215131.03
62	599359.26	2215110.96
63	599381.26	2215110.96
64	599381.26	2215117.99
59	599383.37	2215117.94
:3Y1(3)		
65	599439.22	2215476.62
66	599439.9	2215479.19
67	599442.97	2215506.35
68	599444.48	2215523.61
69	599446.2	2215556.55
70	599446.39	2215579.71
71	599447.24	2215587.81
72	599448.85	2215595.61
73	599447.64	2215604.92
74	599447.39	2215651.08
75	599448.33	2215658.82
76	599452.27	2215671.57
77	599450.13	2215671.8
78	599448.24	2215671.98
79	599444.41	2215659.66
80	599443.39	2215651.32
81	599443.64	2215604.64
82	599443.83	2215603.24
83	599432.58	2215602.94
84	599417.07	2215607.48
85	599397.31	2215618.39
86	599392.73	2215621.44
87	599377.2	2215580.5
88	599364.18	2215535.5
89	599368.03	2215534.43
90	599376.3	2215564.32
91	599381	2215579.28
92	599394.99	2215616.16
93	599415.74	2215604.93
94	599434.99	2215597.65

95	599444.31	2215599.26
96	599444.79	2215595.77
97	599443.28	2215588.43
98	599442.39	2215579.93
99	599442.2	2215556.65
100	599440.5	2215523.91
101	599438.99	2215506.75
102	599435.96	2215479.93
103	599435.27	2215477.35
65	599439.22	2215476.62
:3У1(4)		
104	599422.38	2215447.91
105	599423.59	2215451.58
106	599413.48	2215454.74
107	599387.62	2215460.76
108	599368.56	2215462.87
109	599369.72	2215469.57
110	599363.55	2215471.03
111	599349.51	2215476.04
112	599342.96	2215455.45
113	599329.43	2215459.75
114	599335.67	2215480.07
115	599342.87	2215502.24
116	599352.07	2215533.47
117	599361.52	2215562.87
118	599370.26	2215589.13
119	599390.38	2215656.42
120	599403.87	2215698.88
121	599416.4	2215737.76
122	599440.36	2215817.92
123	599453.84	2215851.92
124	599457.38	2215868.19
125	599433.14	2215876
126	599403.56	2215883.38
127	599394.58	2215874.91
128	599381.38	2215854.65
129	599379.4	2215850.87
130	599364.44	2215832.63
131	599351.49	2215811.15
132	599332.33	2215769.07
133	599317.3	2215731.25
134	599303.29	2215694.25
135	599289.55	2215655.53

136	599264.59	2215593.67
137	599231.35	2215498.72
138	599205.91	2215430.82
139	599192.75	2215396.63
140	599163.34	2215312.3
141	599159.22	2215295.26
142	599159.01	2215291.53
143	599163	2215291.3
144	599163.2	2215294.68
145	599167.18	2215311.16
146	599196.51	2215395.25
147	599234.96	2215496.92
148	599268.33	2215592.27
149	599293.29	2215654.11
150	599307.05	2215692.87
151	599321.02	2215729.81
152	599336.01	2215767.51
153	599355.03	2215809.29
154	599367.7	2215830.31
155	599382.38	2215847.94
156	599384.84	2215852.63
157	599397.68	2215872.33
158	599404.7	2215878.96
159	599419.64	2215875.33
160	599440.1	2215870.15
161	599452.7	2215865.49
162	599450	2215853.04
163	599436.56	2215819.22
164	599412.58	2215738.94
165	599400.07	2215700.1
166	599386.56	2215657.62
167	599366.44	2215590.35
168	599357.72	2215564.11
169	599348.25	2215534.67
170	599339.05	2215503.42
171	599331.85	2215481.25
172	599325.21	2215458.94
173	599311.87	2215414.01
174	599291.65	2215343.71
175	599285.37	2215321.22
176	599278.71	2215298.72
177	599271.77	2215276.86
178	599261.29	2215245.02

179	599249.53	2215202.64
180	599240.67	2215175.28
181	599231.71	2215145.66
182	599235.56	2215144.59
183	599244.49	2215174.08
184	599253.37	2215201.48
185	599265.11	2215243.86
186	599275.57	2215275.62
187	599282.53	2215297.54
188	599289.21	2215320.12
189	599295.51	2215342.65
190	599315.73	2215412.99
191	599328.47	2215455.86
192	599341.78	2215451.82
193	599335.16	2215431.77
194	599327.3	2215400.7
195	599325.72	2215401
196	599315.12	2215357.61
197	599311.92	2215358.41
198	599293.65	2215297.84
199	599272.72	2215224.92
200	599256.22	2215171.28
201	599260.04	2215170.08
202	599276.56	2215223.78
203	599297.49	2215296.7
204	599314.52	2215353.63
205	599318.04	2215352.75
206	599328.6	2215396.38
207	599330.26	2215396.06
208	599339	2215430.65
209	599352.07	2215470.88
210	599362.41	2215467.19
211	599365.14	2215466.55
212	599365.51	2215459.29
213	599370.44	2215460.02
214	599378.56	2215458.82
215	599385.21	2215458.35
216	599391.37	2215456.52
217	599394.14	2215456.19
218	599412.46	2215450.86
104	599422.38	2215447.91

Так же из земель, выделенных под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12, во временное пользование под строительство газопровода выделяются следующие участки:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:28

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:28/чзу1	25

Номер	Координаты, м	
	X	Y
74:25:0000000:28/чзу1		
58	599684.37	2214775.55
219	599688.48	2214780.2
220	599685.67	2214783.05
1	599681.57	2214778.41
58	599684.37	2214775.55

Часть подземного полиэтиленового проходит газопровода по землям, выделенным для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077. Во временное пользование под строительство газопровода выделяется следующий участок:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:15077

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:15077/чзу1	1504

Номер	Координаты, м	
	X	Y
221	600111.71	2214737.34
223	600110.09	2214745.2
223	600094.83	2214747.34
224	600090.09	2214731.87
225	600002.83	2214732.19
226	599954.86	2214732.36

227	599954.16	2214721.94
228	599881.22	2214724.81
229	599775.06	2214746.42
230	599751.38	2214757.29
231	599713.37	2214778.96
232	599695.46	2214794.13
220	599685.67	2214783.05
219	599688.48	2214780.2
233	599695.86	2214788.55
234	599711.07	2214775.66
235	599749.6	2214753.69
236	599773.87	2214743.76
237	599881.9	2214721.81
238	599962.44	2214718.93
239	599963.15	2214729.63
240	600094.04	2214729.42
241	600097.75	2214742.9
242	600106.75	2214741.64
243	600107.79	2214736.54
221	600111.71	2214737.34

2.1 Перечень координат красной линии (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ)

Номер	Координаты, м	
	X	Y
1	600113.81	2214748.09
2	600093.94	2214751.38
3	600090.09	2214731.87
4	599957.80	2214732.35
5	599954.16	2214721.94
6	599881.22	2214724.81
7	599775.06	2214746.42
8	599757.54	2214754.03
9	599710.39	2214780.04
10	599689.56	2214798.06
11	599651.99	2214771.50
12	599581.06	2214745.70
13	599534.72	2214741.25
14	599521.17	2214768.73
15	599518.79	2214824.15
16	599518.79	2214864.80
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
18	599396.43	2214859.55
19	599390.61	2214954.24
20	599392.92	2215012.91
21	599401.21	2215074.72

22	599399.01	2215163.89
23	599399.01	2215312.64
24	599420.47	2215398.62
25	599441.50	2215477.91
25	599441.50	2215477.91
26	599450.38	2215557.59
27	599450.38	2215671.75
28	599441.30	2215672.57
29	599434.56	2215641.21
30	599433.27	2215602.69
31	599417.05	2215607.47
32	599397.31	2215618.39
33	599410.53	2215665.72
34	599418.31	2215695.33
35	599431.04	2215740.37
36	599429.09	2215740.97
37	599432.83	2215753.69
38	599434.72	2215753.15
39	599439.42	2215769.00
40	599458.27	2215814.22
40	599458.27	2215814.22
41	599475.02	2215832.35
42	599469.62	2215866.60
43	599424.95	2215882.35
44	599403.15	2215894.07
45	599368.46	2215854.42
46	599344.23	2215821.26
47	599305.36	2215718.7
48	599264.44	2215618.12
49	599225.59	2215507.72
50	599152.23	2215301.59
51	599142.61	2215162.00
52	599134.20	2215013.53
53	599163.89	2215013.53
54	599226.49	2215057.10
55	599301.03	2215067.46
56	599369.11	2215076.23
57	599374.67	2214971.49
58	599379.01	2214847.62
59	599403.48	2214849.58
60	599481.34	2214840.76
61	599513.93	2214765.75
62	599532.04	2214728.33
63	599662.43	2214735.30
64	599696.51	2214773.88
65	599772.21	2214735.87
66	599882.33	2214717.31
67	599963.02	2214714.17

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

22

Лист

68	600016.06	2214715.32
69	600075.63	2214722.84
70	600111.31	2214729.44
1	600113.81	2214748.09
71	599149.34	2215039.59
72	599164.06	2215283.77
73	599169.87	2215307.27
74	599201.49	2215391.81
75	599223.02	2215450.15
76	599241.65	2215502.00
77	599365.15	2215812.87
78	599382.48	2215845.80
79	599395.31	2215866.14
80	599402.57	2215872.09
81	599405.99	2215873.46
82	599415.97	2215875.78
83	599419.37	2215875.36
84	599440.10	2215870.15
85	599451.13	2215866.17
86	599447.99	2215854.85
87	599434.48	2215813.87
88	599389.10	2215677.95
89	599370.24	2215610.57
90	599331.77	2215484.26
91	599320.33	2215441.67
92	599299.51	2215372.93
93	599290.47	2215340.44
94	599275.85	2215292.17
95	599250.54	2215208.78
96	599240.23	2215176.46
97	599216.63	2215099.23
98	599213.95	2215093.70
99	599206.35	2215083.55
100	599177.60	2215050.91
101	599155.31	2215039.59
71	599149.34	2215039.59
102	599364.01	2215096.00
103	599364.01	2215130.51
104	599373.50	2215130.51
105	599373.89	2215241.69
106	599378.95	2215310.97
107	599385.96	2215332.87
108	599409.48	2215408.76
109	599418.89	2215436.19
110	599422.49	2215449.17
111	599397.18	2215455.85

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

23

Лист

112	599387.02	2215458.36
113	599366.51	2215460.79
114	599349.56	2215464.36
115	599330.43	2215399.14
116	599316.56	2215354.22
117	599289.56	2215259.37
118	599261.85	2215165.41
119	599245.32	2215106.66
120	599242.35	2215084.09
121	599265.34	2215081.04
122	599284.73	2215080.01
102	599364.01	2215096.00
123	599423.90	2215455.41
124	599431.05	2215479.89
125	599434.95	2215506.36
126	599440.13	2215588.62
127	599429.13	2215593.06
128	599417.98	2215596.66
129	599390.68	2215602.54
130	599376.30	2215564.32
131	599379.04	2215562.36
132	599367.28	2215526.81
133	599352.12	2215475.38
134	599364.33	2215470.91
135	599396.23	2215463.54
123	599423.90	2215455.41

Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Данным проектом предусматривается подземная прокладка полиэтиленового газопроводов низкого и высокого 0,6 МПа давления общей протяженностью около 5000,0 м с установкой одного шкафного газорегуляторного пункта h=3,0 м в пределах полосы отвода. Газопроводы проходят по территории, представленной одно и двухэтажной застройкой с приусадебными участками. В соответствии с Генеральным планом г. Златоуста определено функциональное зонирование территории проектирования:

жилая зона – усадебная жилая застройка.

Максимальный процент застройки данной зоны 90%. Минимальные отступы от границ земельных участков до оси проектируемых газопроводов принято 1 м. Участки надземного стального газопровода в местах врезки в существующие газопроводы, а также ограждение ГРПШ и кранов, должны быть окрашены в желтый цвет.

Проектом предусматривается прокладка:

- газопроводов высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014) из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ100);
- распределительных газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17,6 и SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014) из полиэтилена с минимальной длительной прочностью MRS10 (ПЭ100).
- газопровода низкого и высокого давления 0,6МПа из стальных трубопроводов в надземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием в два слоя краски по двум слоям грунтовки.
- газопровода низкого и высокого давления 0,6МПа из стальных трубопроводов в подземном исполнении по ГОСТ 10704-91 (сталь 10 по ГОСТ 10704-91) с защитным покрытием «весьма усиленного» типа экструдированным полиэтиленом.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом и по огородам, проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Возле ГРПШ согласно п.5.5. СП42.101.2003;п. 7.1,8.6, 8.13 СП4.13130.2013 предусмотрены площадки 15х15 м для стоянки и разворота обслуживающего транс-порта, аварийного транспорта, пожарных машин. На площадках под установку ГРПШ выполняется отсыпка щебнем площадки в ограждении.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	25	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для обслуживания ГРПШ до площадки его установки выполняется планировка грунта и снятие почвенно-растительного слоя толщиной 0,1 м до дресвяного грунта, шириной 3,5 м.

Решения по вертикальной планировке площадок ГРПШ предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф. Рельеф участка для строительства ровный.

При компоновке учитывалась возможность рационального использования территории с соблюдением требований глав СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

ГРПШ устанавливается на столбчатый фундамент.

Ограждение ГРПШ выполняется из отдельных секций по металлическим колоннам – стойки ф76. Площадка в ограждении отсыпается щебнем.

На территории ГРПШ предусмотрен молниеотвод, объединенный горизонтальным заземлителем с заземлением ГРПШ.

Молниеотвод выполняется из металлических труб по ГОСТ 10704-91 с установкой на фундамент.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м; при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднесуточного уреза воды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

Ведомость пересечений газопровода с водными объектами.

Газопровод	ПК	Диаметр пересечения	Протяжённость ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК7'+68,5– ПК8'+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балашиха

При пересечении газопровода высокого и низкого давления с железной и асфальтовой автомобильной дорогами, газопровод заключается в полиэтиленовый футляр по ГОСТ18599-2001 с выводом контрольной трубки под ковер. Пересечение железной и асфальтовой автомобильной дороги осуществляется методом наклонно-направленного бурения при помощи бурильной установки Навигатор:

***Ведомость пересечений газопровода с
железными и автомобильными дорогами.***

Газо- про- вод	ПК	Диаметр футляра	Протя- жённость ННБ, м	Что пересекает	Способ про- кладки
ГЗ	ПК4'+53,5– ПК5'+6,5	Дн225х20,5	13,3	Железная дорога	Метод ННБ
Г1	ПК10+51,0– ПК10+64,3	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая ав- томобильная доро- га ул. Суворова	Метод ННБ

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода производятся в соответствии действующими нормативными документами.

4. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

5. Мероприятия по охране окружающей среды:

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит во время строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы), укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

исключают возникновение пожара;

обеспечивают пожарную безопасность людей;

обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;

обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

- изоляцией горючей среды;

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

						СП-1155-2019-ППТиПМ	29	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

- ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.д.;

- удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;

- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;

- террористического акта;

						СП-1155-2019-ППТиПМ	30	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- использование при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика- инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть представлены в исполнительно-техническая документация при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей газопроводов в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатационная организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того, эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода, разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;

- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;

- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;

- для быстрого нахождения трасс нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- схему расположения элементов планировочной структуры (см. лист 3 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов).

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 4 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывалась для данного линейного объекта;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (см. лист 5 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); существующих и проектируемых отметок поверхности по осям трасс газопровода в местах пересечения улиц и проездов, а так же в местах перелома продольного профиля; проектных продольных уклонов, направление уклона, расстояние между точками; поперечного профиля автомобильных дорог.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	33	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- схему границ зон с особыми условиями использования территории (см. лист 6 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта (газопроводов); границей зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны существующих инженерных сетей, границы прибрежных защитных полос, границы водоохран-ных зон).

- схему конструктивных и планировочных решений (см. лист 7 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении кото-рой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемо-го размещения линейного объекта (газопроводов); ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа; конструктивных и планировочных решений.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	34	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Описание природно-климатических условий.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура +2,8°. Средняя температура января –18°, июля +18°. Средний абсолютный минимум температуры воздуха составляет –41°, абсолютный максимум +38°. Устойчивый переход температуры воздуха через 0° происходит 4-9 апреля весной и 24-29 октября — осенью. Число дней с положительной температурой воздуха 200—205. В год выпадает 300—600 мм осадков. 60-70 % осадков выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). На летние месяцы приходится максимум суточного количества осадков (78-86 мм). Снежный покров обычно появляется в середине октября. Средняя дата установления снежного покрова — 3-13 ноября. Средняя дата схода снежного покрова 14-24 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 171—177. Средняя и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106—126 см. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей высоте 240—300 кг/м³.

Согласно карте климатического районирования исследуемая площадка расположена в строительно-климатической зоне – IV. Расчетная температура наружного воздуха – -34⁰С.

Участок работ характеризуется нормативной глубиной сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,9 м, гравийных и крупнообломочных грунтов – 2,34м.

В районе метеостанции в течении года преобладают южные, юго-западные и северо-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра в течении года колеблется от 1,6 до 2,6 м\сек. За год в среднем выпадает 413 мм осадков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г №878 охранная зона:

						СП-1155-2019-ППТиПМ	35	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- для надземного и подземного газопровода установлена по 2 м с каждой стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей, и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электро-снабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Проектной документацией предусмотрен диаметр газопровода с учетом перспективы подключения всех существующих и перспективных домовладений.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопроводов) с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры. (см черт. лист 7 СП-1155-2019-ППТ и ПМ)

Характеристика сооружения (коммуникаций)	Место пересечения, сближения	Владелец сооружения (коммуникаций)	Примечание
Кабели связи	ПК19+29,0		Выполнить согласно ТУ ПАО «Ростелеком» №0504/17/1074-19 от 28.11.2019
Электрический кабель	ПК25+52,3; ПК6'+31,0; ПК19+46,0; ПК18+76,0; ПК11'+13,0; ПК0'+11,5;		Электросетевая компания

ВЛ10кВ	ПК0'+34,5; ПК1'+82,0; ПК3'+84,0; ПК7+9,0; ПК17+25,0;		Выполнить со- гласно ТУ ООО «Златэнерготеле- ком» №15 от 13.05.2020 г
ВЛ10кВ	ПК9'+79,0; ПК8'+68,0; ПК7'+68,5; ПК7+37,5; ПК7+9,0; ПК3+53,0; ПК23+45,0; ПК14+58,5; ПК7'+28,0		Выполнить со- гласно ТУ ООО «Трансэнерго» от 28.02.2020 г
ВЛ0,4кВ	ПК10'+76,0; ПК8'+75,5; ПК8'+68,0; ПК4+68,5; ПК5+6,0; ПК5+52,5; ПК26+32,0; ПК8+10,5; ПК8; ПК8+55,5; ПК11+50,0; ПК12+20,0; ПК12+40,0; ПК12+50,0; ПК13; ПК13+35,5; ПК13+50,0; ПК14+17,0; ПК14+71,0; ПК15+20,0; ПК15+30,0; ПК16+30,0; ПК16+80,0; ПК17+40,0; ПК17+83,0; ПК18+25,0; ПК18+64,5; ПК23+45,0; ПК23+65,0; ПК24+75,0		Выполнить со- гласно ТУ ООО «ТДК» от 27.01.2020 г
Газопровод подземный	ПК0'+22,0; ПК11'+46,5; ПК11'+2,5; ПК6+46,0		«Газром газорас- пределение Че- лябинск» г. Зла- тоуст
Канализация	ПК2'+61,5; ПК0'+67,0; ПК12+22,5		
Водопровод	ПК7'+13,0; ПК19+71,0		

**Ведомость пересечений газопровода с
асфальтовыми автомобильными дорогами.**

Газопровод	ПК	Диаметр футляра	Протяжён- ность ННБ, м	Что пересекает
ГЗ	ПК4'/+53,5– ПК5'/+6,5	Дн225х20,5	53,0	Железная дорога
Г1	ПК13'/+20,5– ПК13'/+57,5	Дн315х28,6	37,0	Асфальтовая ав- томобильная до- рога ул. Суворова

Глубина 2,0 - 2,5 м от поверхности земли. Работы по устройству перехода произ-
водятся в соответствии действующими нормативными документами.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли-
нейного объекта (газопровода) с водными объектами.**

Проектируемый газопровод пересекает реку Балашиха.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранная зона реки-200 м;
при ширине прибрежной защитной полосы 50 м от среднемноголетнего уреза во-
ды. Пересечение реки Балашиха осуществляется методом ННБ. Минимальное
расстояние от дна реки (ручья) до верха футляра (трубы) принять 2,1 м.

**Ведомость пересечений газопровода с
водными объектами.**

Газопровод	ПК	Диаметр пересе- чения	Протяжённость ННБ, м	Что пересека- ет
ГЗ	ПК7'/+68,5– ПК8'/+62,5	Дн160х14,6	94,0	Река Балаши- ха

6. Выводы: На основании разработанного проекта планировки территории
рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объ-
екта - газопроводов высокого и низкого давления с установкой газорегуляторно-
го пункта.

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ I. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

						СП-1155-2019-ППТиПМ	40	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111.

Объект расположен в границах улиц Уржумская, Суворова и Панфилова в г. Златоусте Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности, а так же по землям, выделенных для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077 и по земельному участку, выделенному под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12. Для строительства газопровода, из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0308103; 74:25:0310101; 74:25:0310102; 74:25:0310103; 74:25:0310104; 74:25:0310105; 74:25:0310107; 74:25:0310108; 74:25:0310109; 74:25:0310110; 74:25:0310111; 74:25:0000000:15077; 74:25:0308103:12.

Общая площадь проектирования -14 612 м² (14,612 га), из них 1504 м² (0,1504 га) земли, выделенные для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077; 25 м² (0,0025 га) под размеще-

						СП-1155-2019-ППТиПМ	41	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ние внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): **«Для строительства линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской области».**

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

7. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 2 СП-1155-2019-ППТ и М). Площадь земельного участка 13083 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1(1)	
1	599681.57	2214778.41
2	599658.48	2214752.28
3	599586.48	2214738.96
4	599535.88	2214738.94
5	599518.59	2214774.34
6	599506.79	2214846.4
7	599487.76	2214859.87
8	599383	2214854.69
9	599381.37	2214938.29
10	599385.91	2214962.77
11	599388.89	2215004.42
12	599388.63	2215019.39
13	599394.88	2215051.8
14	599390.16	2215094.89
15	599389.11	2215107.43
16	599389.17	2215125.67
17	599389.16	2215140.24
18	599393.94	2215176.85
19	599394.34	2215207.78
20	599391.17	2215233.98

21	599389.55	2215288.64
22	599389.55	2215299.24
23	599390.85	2215311.12
24	599396.64	2215336.18
25	599402.91	2215350.93
26	599414.38	2215390.78
27	599431.18	2215447.31
28	599438.06	2215472.63
29	599434.28	2215473.35
30	599426.79	2215446.6
31	599410.54	2215391.9
32	599395.42	2215339.4
33	599390.82	2215322.78
34	599388.43	2215310.62
35	599387.46	2215303.25
36	599386.55	2215288.85
37	599388.83	2215218.72
38	599390.34	2215207.56
39	599389.94	2215177.11
40	599388.3	2215164.71
41	599387.44	2215130.56
42	599387.29	2215098.3
43	599385.89	2215088.15
44	599390.27	2215051.99
45	599385.98	2215029.22
46	599385.94	2215004.19
47	599384.22	2215002.88
48	599381.22	2214963.34
49	599377.16	2214941.72
50	599379.64	2214849.94
51	599393.95	2214850.78
52	599486.58	2214855.81
53	599503.11	2214844.1
54	599514.75	2214773.1
55	599533.78	2214734.96
56	599586.84	2214734.96
57	599660.56	2214748.6
58	599684.37	2214775.55
1	599681.57	2214778.41
:3У1(2)		
59	599383.37	2215117.94
60	599383.44	2215130.6
61	599359.27	2215131.03

62	599359.26	2215110.96
63	599381.26	2215110.96
64	599381.26	2215117.99
59	599383.37	2215117.94
:3У1(3)		
65	599439.22	2215476.62
66	599439.9	2215479.19
67	599442.97	2215506.35
68	599444.48	2215523.61
69	599446.2	2215556.55
70	599446.39	2215579.71
71	599447.24	2215587.81
72	599448.85	2215595.61
73	599447.64	2215604.92
74	599447.39	2215651.08
75	599448.33	2215658.82
76	599452.27	2215671.57
77	599450.13	2215671.8
78	599448.24	2215671.98
79	599444.41	2215659.66
80	599443.39	2215651.32
81	599443.64	2215604.64
82	599443.83	2215603.24
83	599432.58	2215602.94
84	599417.07	2215607.48
85	599397.31	2215618.39
86	599392.73	2215621.44
87	599377.2	2215580.5
88	599364.18	2215535.5
89	599368.03	2215534.43
90	599376.3	2215564.32
91	599381	2215579.28
92	599394.99	2215616.16
93	599415.74	2215604.93
94	599434.99	2215597.65
95	599444.31	2215599.26
96	599444.79	2215595.77
97	599443.28	2215588.43
98	599442.39	2215579.93
99	599442.2	2215556.65
100	599440.5	2215523.91
101	599438.99	2215506.75
102	599435.96	2215479.93

103	599435.27	2215477.35
65	599439.22	2215476.62
:3У1(4)		
104	599422.38	2215447.91
105	599423.59	2215451.58
106	599413.48	2215454.74
107	599387.62	2215460.76
108	599368.56	2215462.87
109	599369.72	2215469.57
110	599363.55	2215471.03
111	599349.51	2215476.04
112	599342.96	2215455.45
113	599329.43	2215459.75
114	599335.67	2215480.07
115	599342.87	2215502.24
116	599352.07	2215533.47
117	599361.52	2215562.87
118	599370.26	2215589.13
119	599390.38	2215656.42
120	599403.87	2215698.88
121	599416.4	2215737.76
122	599440.36	2215817.92
123	599453.84	2215851.92
124	599457.38	2215868.19
125	599433.14	2215876
126	599403.56	2215883.38
127	599394.58	2215874.91
128	599381.38	2215854.65
129	599379.4	2215850.87
130	599364.44	2215832.63
131	599351.49	2215811.15
132	599332.33	2215769.07
133	599317.3	2215731.25
134	599303.29	2215694.25
135	599289.55	2215655.53
136	599264.59	2215593.67
137	599231.35	2215498.72
138	599205.91	2215430.82
139	599192.75	2215396.63
140	599163.34	2215312.3
141	599159.22	2215295.26
142	599159.01	2215291.53
143	599163	2215291.3

						СП-1155-2019-ППТиПМ	45	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

144	599163.2	2215294.68
145	599167.18	2215311.16
146	599196.51	2215395.25
147	599234.96	2215496.92
148	599268.33	2215592.27
149	599293.29	2215654.11
150	599307.05	2215692.87
151	599321.02	2215729.81
152	599336.01	2215767.51
153	599355.03	2215809.29
154	599367.7	2215830.31
155	599382.38	2215847.94
156	599384.84	2215852.63
157	599397.68	2215872.33
158	599404.7	2215878.96
159	599419.64	2215875.33
160	599440.1	2215870.15
161	599452.7	2215865.49
162	599450	2215853.04
163	599436.56	2215819.22
164	599412.58	2215738.94
165	599400.07	2215700.1
166	599386.56	2215657.62
167	599366.44	2215590.35
168	599357.72	2215564.11
169	599348.25	2215534.67
170	599339.05	2215503.42
171	599331.85	2215481.25
172	599325.21	2215458.94
173	599311.87	2215414.01
174	599291.65	2215343.71
175	599285.37	2215321.22
176	599278.71	2215298.72
177	599271.77	2215276.86
178	599261.29	2215245.02
179	599249.53	2215202.64
180	599240.67	2215175.28
181	599231.71	2215145.66
182	599235.56	2215144.59
183	599244.49	2215174.08
184	599253.37	2215201.48
185	599265.11	2215243.86
186	599275.57	2215275.62

						СП-1155-2019-ППТиПМ	46	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

187	599282.53	2215297.54
188	599289.21	2215320.12
189	599295.51	2215342.65
190	599315.73	2215412.99
191	599328.47	2215455.86
192	599341.78	2215451.82
193	599335.16	2215431.77
194	599327.3	2215400.7
195	599325.72	2215401
196	599315.12	2215357.61
197	599311.92	2215358.41
198	599293.65	2215297.84
199	599272.72	2215224.92
200	599256.22	2215171.28
201	599260.04	2215170.08
202	599276.56	2215223.78
203	599297.49	2215296.7
204	599314.52	2215353.63
205	599318.04	2215352.75
206	599328.6	2215396.38
207	599330.26	2215396.06
208	599339	2215430.65
209	599352.07	2215470.88
210	599362.41	2215467.19
211	599365.14	2215466.55
212	599365.51	2215459.29
213	599370.44	2215460.02
214	599378.56	2215458.82
215	599385.21	2215458.35
216	599391.37	2215456.52
217	599394.14	2215456.19
218	599412.46	2215450.86
104	599422.38	2215447.91

Так же из земель, выделенных под размещение внешних подъездных железнодорожных путей по адресу : Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д.1 с кадастровым номером 74:25:0308103:12, во временное пользование под строительство газопровода выделяются следующие участки:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:28

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:28/чзу1	25

Номер	Координаты, м	
	X	Y
74:25:0000000:28/чзу1		
58	599684.37	2214775.55
219	599688.48	2214780.2
220	599685.67	2214783.05
1	599681.57	2214778.41
58	599684.37	2214775.55

Часть подземного полиэтиленового проходит газопровода по землям, выделенным для нужд промышленности Российской Федерации с кадастровым номером 74:25:0000000:15077. Во временное пользование под строительство газопровода выделяется следующий участок:

Координаты частей земельного участка с КН 74:25:0000000:15077

Площадь:

Номер части	Площадь, кв.м.
74:25:0000000:15077/чзу1	1504

Номер	Координаты, м	
	X	Y
221	600111.71	2214737.34
223	600110.09	2214745.2
223	600094.83	2214747.34
224	600090.09	2214731.87
225	600002.83	2214732.19
226	599954.86	2214732.36

227	599954.16	2214721.94
228	599881.22	2214724.81
229	599775.06	2214746.42
230	599751.38	2214757.29
231	599713.37	2214778.96
232	599695.46	2214794.13
220	599685.67	2214783.05
219	599688.48	2214780.2
233	599695.86	2214788.55
234	599711.07	2214775.66
235	599749.6	2214753.69
236	599773.87	2214743.76
237	599881.9	2214721.81
238	599962.44	2214718.93
239	599963.15	2214729.63
240	600094.04	2214729.42
241	600097.75	2214742.9
242	600106.75	2214741.64
243	600107.79	2214736.54
221	600111.71	2214737.34

Перечень координат красной линии (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ)

Номер	Координаты, м	
	X	Y
1	600113.81	2214748.09
2	600093.94	2214751.38
3	600090.09	2214731.87
4	599957.80	2214732.35
5	599954.16	2214721.94
6	599881.22	2214724.81
7	599775.06	2214746.42
8	599757.54	2214754.03
9	599710.39	2214780.04
10	599689.56	2214798.06
11	599651.99	2214771.50
12	599581.06	2214745.70
13	599534.72	2214741.25
14	599521.17	2214768.73
15	599518.79	2214824.15
16	599518.79	2214864.80
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
17	599488.45	2214864.37
18	599396.43	2214859.55
19	599390.61	2214954.24
20	599392.92	2215012.91
21	599401.21	2215074.72

22	599399.01	2215163.89
23	599399.01	2215312.64
24	599420.47	2215398.62
25	599441.50	2215477.91
25	599441.50	2215477.91
26	599450.38	2215557.59
27	599450.38	2215671.75
28	599441.30	2215672.57
29	599434.56	2215641.21
30	599433.27	2215602.69
31	599417.05	2215607.47
32	599397.31	2215618.39
33	599410.53	2215665.72
34	599418.31	2215695.33
35	599431.04	2215740.37
36	599429.09	2215740.97
37	599432.83	2215753.69
38	599434.72	2215753.15
39	599439.42	2215769.00
40	599458.27	2215814.22
40	599458.27	2215814.22
41	599475.02	2215832.35
42	599469.62	2215866.60
43	599424.95	2215882.35
44	599403.15	2215894.07
45	599368.46	2215854.42
46	599344.23	2215821.26
47	599305.36	2215718.7
48	599264.44	2215618.12
49	599225.59	2215507.72
50	599152.23	2215301.59
51	599142.61	2215162.00
52	599134.20	2215013.53
53	599163.89	2215013.53
54	599226.49	2215057.10
55	599301.03	2215067.46
56	599369.11	2215076.23
57	599374.67	2214971.49
58	599379.01	2214847.62
59	599403.48	2214849.58
60	599481.34	2214840.76
61	599513.93	2214765.75
62	599532.04	2214728.33
63	599662.43	2214735.30
64	599696.51	2214773.88
65	599772.21	2214735.87
66	599882.33	2214717.31
67	599963.02	2214714.17

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1155-2019-ППТиПМ

50

Лист

68	600016.06	2214715.32
69	600075.63	2214722.84
70	600111.31	2214729.44
1	600113.81	2214748.09
71	599149.34	2215039.59
72	599164.06	2215283.77
73	599169.87	2215307.27
74	599201.49	2215391.81
75	599223.02	2215450.15
76	599241.65	2215502.00
77	599365.15	2215812.87
78	599382.48	2215845.80
79	599395.31	2215866.14
80	599402.57	2215872.09
81	599405.99	2215873.46
82	599415.97	2215875.78
83	599419.37	2215875.36
84	599440.10	2215870.15
85	599453.63	2215865.64
86	599449.24	2215850.79
87	599434.56	2215809.26
88	599415.93	2215747.48
89	599387.71	2215658.08
90	599366.25	2215586.13
91	599345.90	2215526.42
92	599347.26	2215526.00
93	599327.96	2215466.40
94	599323.76	2215449.39
95	599300.90	2215371.16
96	599289.59	2215330.49
96.1	599262.84	2215243.83
96.2	599252.66	2215208.54
96.3	599223.79	2215115.46
97	599216.63	2215099.23
98	599213.95	2215093.70
99	599206.35	2215083.55
100	599177.60	2215050.91
101	599155.31	2215039.59
71	599149.34	2215039.59
102	599364.01	2215096.00
103	599364.01	2215130.51
104	599373.50	2215130.51
105	599373.89	2215241.69
106	599378.95	2215310.97
107	599385.96	2215332.87
108	599409.48	2215408.76
109	599418.89	2215436.19
110	599422.49	2215449.17
111	599397.18	2215455.85

112	599387.02	2215458.36
113	599366.51	2215460.79
114	599349.56	2215464.36
115	599330.43	2215399.14
116	599316.56	2215354.22
117	599289.56	2215259.37
118	599261.85	2215165.41
119	599245.32	2215106.66
120	599242.35	2215084.09
121	599265.34	2215081.04
122	599284.73	2215080.01
102	599364.01	2215096.00
123	599423.90	2215455.41
124	599431.05	2215479.89
125	599434.95	2215506.36
126	599440.13	2215588.62
127	599429.13	2215593.06
128	599417.98	2215596.66
129	599390.68	2215602.54
130	599376.30	2215564.32
131	599379.04	2215562.36
132	599367.28	2215526.81
133	599352.12	2215475.38
134	599364.33	2215470.91
135	599396.23	2215463.54
123	599423.90	2215455.41

РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел II. «Проект межевания территории. Графическая часть» разработан на основании "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) г и технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ЗлатАзимут» в 2019 г.

Данный раздел включает в себя:

- Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:1000) (см. лист 1 СП-1155-2019-ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей охранной зоны проектируемого газопроводов высокого и низкого давления и номерами характерных точек охранной зоны.

- чертеж красных линий (см. лист 2 СП-1155-2019-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- материалы по обоснованию проекта межевания территории (см. лист 3 СП-1155-2019-ППТ и М), на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства.

ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах улиц Суворова, Уржумская и Панфилова в г. Златоуст для проектирования и строительства линейного объекта - газопровода низкого и высокого давления по объекту «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской области».

						СП-1155-2019-ППТиПМ	53	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Златоусте

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ЗЛТ:ТУ1-С-2/19 от 12.03.2019
на подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства к сети газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Златоусте.
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство».
(полное наименование заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия имя отчество-физического лица)
3. Объект капитального строительства: газораспределительные сети в
пос. Суворовский, г. Златоуст.
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Челябинская область, г. Златоуст, поселок
Суворовский.
(местонахождение объекта капитального строительства)
с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 134,21 куб. метров в час .
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней .
6. Информация о существующей сети газораспределения в точке присоединения: полиэтиленовый подземный газопровод в южной части г. Златоуста, Р=0.6 МПа, Dн=315 мм.

Главный инженер

 Алексеев В.К.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«РОСКОСМОС»



Акционерное общество
«Златоустовский
машиностроительный завод»
(АО «Златмаш»)

Парковый проезд, 1, г. Златоуст,
Челябинская область, 456208
Тел. (3513) 67-11-11. Факс (3513) 66-22-70
E-mail: info@zlatmash.ru
ОКПО 07554931, ОГРН 1097404000594
ИНН/КПП 7404052938/740401001

Руководителю муниципального
бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»
В.А. Хомякову

пос. Энергетиков, 66, г. Златоуст,
Челябинская обл., 456200.

протек

27.04.2020 № *263/2020*

На № _____ от _____

Технические условия на пересечение газопровода железнодорожных путей АО «Златмаш»

Технические условия выданы на пересечение газопровода высокого давления 0,6 МПа с железнодорожными путями АО «Златмаш» в районе ООО «Грани Таганая» для разработки проектной документации «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской обл.»

Пересечение газопровода с железнодорожными путями выполнить согласно СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы».

При выполнении земляных и монтажных работ в месте пересечения с железнодорожными путями пригласить представителя цеха № 7. Телефон для вызова представителя 8(3513) 67-11-11, доб. 5471.

После выполнения работ по укладке газопроводов в месте пересечения с железнодорожными путями АО «Златмаш» выполнить благоустройство.

В случае проектирования стальных подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов проектом предусмотреть:

- изоляцию экстрадированным полиэтиленом;
- активную защиту от электрохимической коррозии.

Исключить применение стальных труб из «кипящих» и полуспокойных сталей в соответствии с приказом Ростехнадзора РФ № 534 от 18.06.2009.

И.о. заместителя генерального директора
по развитию и управлению
непрофильными активами

А.В. Власов

Выдрина Елена Викторовна
8 (3513) 67-11-11 доб.5568

Вход. № 616

08.05.2020



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

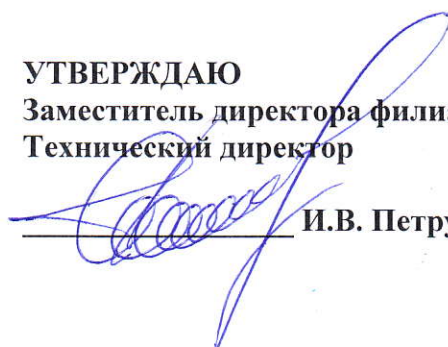
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск, Россия, 454048
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail: dispet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала –
Технический директор



И.В. Петрухин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 986

28.11.2019 № 0504/14/1044-19

г. Челябинск

Выданы ООО «СтройПроект» на основании запроса от 07.11.2019 № 74 на проектирование и строительство объекта: «Газопровод низкого и высокого (0,6Мпа) давления в подземном исполнении пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской области».

Заказчик: ООО «СтройПроект»

Адрес: 456206, Челябинская область, г. Златоуст, пос. Энергетиков 66, п. 8.
Тел.: 8-919-34-64-999.

В зону производства работ попадают:

- **Кабельная канализация** ПАО «Ростелеком» районного значения (кабели проложены в кабельной канализации).

Челябинский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – ЧФ ПАО «Ростелеком») согласовывает проектирование вышеупомянутых работ при выполнении следующих условий:

1. Все работы по разбивке и строительству запроектированных работ производить только в присутствии и под контролем представителей ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- Линейно - технического цеха (далее – ЛТЦ) г. Златоуст, которого вызывать по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Островского, 7, тел.: (3513) 66-62-22.

2. Проектно-сметную документацию, рабочие чертежи и порядок производства работ согласовать с ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- ЛТЦ г. Златоуст, которого вызывать по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Островского, 7, тел.: (3513) 66-62-22.

Один экземпляр проектной документации предоставить в ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком».

3. Провести изыскание на предмет точного определения трассы кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» в местах проектируемых работ. Установить предупредительные знаки в местах пересечений и сближений совместно с представителем ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком».

4. Технические условия:

4.1. При параллельном прохождении проектируемый подземный газопровод высокого давления проложить не ближе 3,0 метров от крайних труб кабельной канализации и кабельных колодцев ПАО «Ростелеком».

4.2. Пересечение проектируемого газопровода с кабельной канализацией ПАО «Ростелеком» открытым способом выполнить под углом, близким к 90°, после определения глубины залегания кабельной канализации путем шурфования ручным способом, при этом:

- **ниже** кабельной канализации ПАО «Ростелеком» не менее 0,5 метра;
- проектируемый газопровод проложить в защитном кожухе или футляре. Длину перехода определить проектом, но не менее 4,0 м;
- выполнить мероприятия по механической защите кабельной канализации согласно Типовым проектным решениям IV-077-079;
- при разработке траншеи ниже уровня залегания кабельной канализации или в непосредственной близости от неё должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;
- обратную засыпку производить послойно, через 10 см, с тщательным уплотнением (в зимних условиях сухим песком или талым грунтом).

Согласно СНиП «Указания по строительству», «Правила охраны линий и сооружений связи».

4.3. При пересечении кабельной канализации проектируемым газопроводом с применением установок горизонтально-направленного бурения (УГНБ) необходимо:

- пересечение выполнить под углом, близким к 90°, ниже кабельной канализации;
- расстояние от кабельной канализации до скважины перехода должно быть не менее 2-х метров по вертикали;
- край котлована для установки горизонтально-направленного бурения расположить на расстоянии не ближе 5,0 метров от крайних труб кабельной канализации. Стенки котлована укрепить от осыпания грунта одним из способов:
 - крепление вертикальными щитами;
 - устройство откосов допустимой крутизны (45 градусов);
- пересечение выполнить с использованием футляра. Длина перехода определяется проектом.

Согласно ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи (Дополнение по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП).

4.4. Узел выхода подземного газопровода на поверхность земли, кран под ковер должны располагаться не менее 5,0 метров от кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

4.5. Ограждение территории узла выхода газопровода расположить на расстоянии не менее 2,0 метров от кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

4.6. Пункт редуцирования газа расположить от кабельной канализации на расстоянии не менее 15 метров согласно СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

4.7. При разработке мероприятий по защите от ударов молнии ПРГ учесть требования «Руководства по защите оптических кабелей от ударов молнии» - минимально-допустимое расстояние от кабеля связи до ближайших заземлителей заземляющих устройств – 25 метров.

4.8. Проектирование вести в соответствии с рекомендациями, изложенными в РД 45.120-2000, справочно ОСТН-600-93 и ВСН-116-93, Дополнение к ВСН-116-93 по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП, Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578), Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, гл. 2, ст.6, п.4 и Типовых проектных решениях IV-077-079 (обеспечение сохранности действующих кабельных линий связи в местах пересечений и сближений со строящимися сооружениями), СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011, Правил охраны газораспределительных сетей (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878).

4.9. Проектом исключить складирование материалов, стоянку строительных механизмов, размещение бытовых помещений, навал грунта и его снятие с трассы кабеля. Проезд техники предусмотреть вне зоны линий связи.

4.10. При сближении с кабелем связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров все работы производить ручным способом, без применения землеройных и ударных механизмов, запрещается срезка грунта в охранной зоне кабеля.

4.11. Запрещается проезд техники по кабелям связи ПАО «Ростелеком» (кабели проложены в кабельной канализации). Для переезда автотранспортной и гусеничной техники через кабели связи ПАО «Ростелеком» необходимо организовать специально оборудованные переезды. Переезды следует устраивать из дорожных железобетонных плит марки ПНД 2000х6000х140, расположенных поперёк кабелей связи, с устройством подушки из несжимаемого грунта не менее 0,5 метра. Места расположения переездов согласовать с представителем ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком» на этапе подготовительных работ.

4.12. Все проектно-изыскательские работы, связанные с отбором проб грунта, буровые работы производить только в присутствии представителя ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком»

4.13. Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанной линии связи и ведению технического надзора специалистами ЛТЦ г. Златоуст ЧФ до окончания работ в соответствии с данными техническими условиями за счет заказчика, согласно Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, гл. 2, ст.6, п.4 и Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) разд. III, п.п. 18, 19, 29, 30, 45, 48.

4.14. На рабочих чертежах в местах пересечения, сближения и параллельного прохождения кабеля связи нанести следующие надписи:

- «Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком» работы не производить. Вызвать представителя ЛТЦ г. Златоуст ЧФ по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Островского, 7, тел.: (3513) 66-62-22».

4.15. До начала строительства сообщить ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком» организацию, которая будет производить строительные работы.

4.16. Откопка кабелей связи и их защита от механических повреждений должны быть выполнены за одну рабочую смену. В случае невозможности выполнения этого условия из-за большого объема работ организовать круглосуточное дежурство у откопанных кабелей за счет строительной организации. Все основные работы разрешается выполнять после обеспечения защиты кабелей связи. **Запрещается оставлять кабели связи незащищенными!**

4.17. На период строительства назначить ответственного подрядной организации за выполнение Условий производства земляных работ и Правил охраны линий и сооружений связи, копию приказа предоставить в ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком».

4.18. Все работы в охранной зоне и вблизи неё (ближе 25,0 метров от кабеля связи) должны выполняться в присутствии представителя ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком» и прораба (мастера, назначенного приказом ответственным за производство работ).

4.19. При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными и необходимо получить новые технические условия на производство вышеуказанных работ.

4.20. В связи с возможными специальными мероприятиями Федерального значения работы в охранной зоне кабелей связи ПАО «Ростелеком» могут быть запрещены.

4.21. После завершения всех работ в охранной (и вблизи) зоне кабельных линий связи ЛТЦ г. Златоуст ЧФ ПАО «Ростелеком» составить совместный акт.

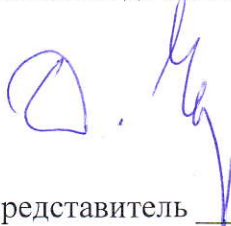
На рабочих чертежах места пересечений и сближений должны иметь точную привязку к конкретным номерам муфт на кабельной линии связи.

Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне кабелей связи. **Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования,** которое необходимо получить в ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- ЛТЦ г. Златоуст по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Островского, 7, тел.: (3513) 66-62-22.

Технические условия действительны до 25.11.2020 г.

Руководитель группы
технического учета



Д.С. Черепанов

Технические условия получил представитель _____

(наименование организации)

(должность, фамилия)

(подпись)

Татьяна Николаевна Мокрушева
(351) 239-98-57



ООО «ТДК»

ул. Харлова, д.3, г. Челябинск, 454108 ИНН 7449109969 КПП 744901001 ОГРН 1127449003990
р/с 40702810390000016796 в ПАО «Челябинвестбанк» к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 тел/факс:
8 (351) 218-40-21, 218-40-31 e-mail: 83512184021@mail.ru сайт www.tdk174.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Регистрационный №

от «27» января 2020 г.

ТУ выданы ГИП ООО «СтройПроект» Конюший О.С.

Объект Строительство газопровода для газификации жилых домов расположенных по адресу:
г. Златоуст, пос. Суворовский.

Присоединенная мощность отсутствует

Источник питания отсутствует

ТУ выданы для пересечения ВЛ-0,4 кВ от КТПн -40, с газопроводом

Необходимо выполнить условия:

1. Выполнить проект защиты проектируемого газопровода низкого давления (далее трубопровод) на пересечение с ВЛ-0,4 кВ от КТПн-40, согласно ПУЭ.
2. При пересечении ВЛ с трубопроводом расстояние от проводов ВЛ при их наибольшей стреле провеса до элементов трубопровода должно быть не менее 1 м. Опоры ВЛ, ограничивающие пролет пересечения с трубопроводом, должны быть анкерного типа. Трубопровод в пролете пересечения должен быть заземлен, сопротивление заземлителя - не более 10 Ом.
3. Расстояние по вертикали (в свету) от трубопровода до фундамента опор ВЛ-0,4 кВ должно быть не менее 1 (одного) метра; расстояние по горизонтали (в свету) от трубопровода до фундамента опор ВЛ-0,4 кВ не менее 1 (одного) метра.
4. Проект согласовать с ООО «ТДК» и во всех инстанциях самостоятельно.
5. Обеспечить беспрепятственный проезд персонала ООО «ТДК» к ВЛ для выполнения ремонтных и профилактических работ.

ТУ действительны 2 года

Заместитель директор

А.С. Черёмушкин

Тел. +7-922-71-30-418
Д.А. Грибинский



ООО «Златэнерготелеком»

456228 Россия, Челябинская область, г. Златоуст
Ул. им. Н.Б. Скворцова д. 26 E-mail: zlattelekom@mail.ru
ИНН/КПП 7404054406/740401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15 от 13.05.2020г.

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО (0,6 МПа) И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Общие сведения:

1.1. Проектируемый объект: Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский
в г. Златоусте Челябинской области

1.2. Адрес объекта: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Суворовский

1.3. Наименование электросетевого объекта: ВЛ-0,4 №3 от ТП-43

2. В составе проектной документации на размещение объекта в охранной зоне
представить раздел «Проект полосы отвода», который должен содержать:

2.1. В текстовой части:

2.1.1. Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая
их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих
переустройству;

2.2. Графической части:

2.2.1. План и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом
с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих,
проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений,
трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и
пересекаемых коммуникаций.

2.3. Так же в разделе «Проект полосы отвода» предусмотреть проверку
соответствия проектируемого объекта требованиям:

- настоящих технических условий;

- «Правил устройства электроустановок»;

- «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и
особых условий использования земельных участков, расположенных в
границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24
февраля 2009 №160);

2.4. Проект согласовать с ООО «Златэнерготелеком».

3.0. Требования при выполнении проекта в охранной зоне электросетевого хозяйства:

3.1.1. Размещение подземного газопровода в охранной зоне ВЛ 6,0кВ:

3.1. Угол пересечения ВЛ с подземными газопроводами с избыточным давлением газа менее 1,2 МПа и менее, не нормируется (ПУЭ п.2.5.288), а именно:

3.2. Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ-6кВ с подземными газопроводами с давлением газа 1,2 МПа и менее должно быть не менее 5 м, в исключительных случаях (например при прохождении ВЛ по улицам городов) – не менее 2,5 м (ПУЭ, изд. 7, п.2.5.288)

4. На работы в охранных зонах должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна вестись по наряду-допуску.

5. После согласования проекта производства работ в охранных зонах ЛЭП получить разрешение от ООО «Златэнерготелеком» на производство работ.

6. Работы в охранных зонах ЛЭП должны вестись в обязательном присутствии представителя владельца сетей ООО «Златэнерготелеком» тел. 8 912 478 52 88, 8908 067 76 23

7. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения потребителя (до окончания срока действия настоящих технических условий), но с учетом изменения, происшедших в питающей сети.

Генеральный директор

А.М. Коновалов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСЭНЕРГО»

456203, РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.,
Г. ЗЛАТОУСТ, ПАРКОВЫЙ ПРОЕЗД, 1
КОРП. 93, ПОМ. 23
(3513) 67-11-11, ДООБ. 6093

ИНН 7404057164 ОГРН 1117404001076

ДЛЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИЙ: 456203, РОССИЯ,
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., Г. ЗЛАТОУСТ, А/Я 2607

«28» 02 2020 г. № 36

ООО «СТРОЙПРОЕКТ»
Главному инженеру проекта
О.С. Конюший

ул. 40-летия Победы, южнее д. 46
(ТОЦ «Атриум»), оф. 8.
г. Златоуст, Челябинская обл.,
456238

О направлении технических условий

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на письмо исх. № 15 от 28.01.2020 о выдаче технических условий на сближение, пересечение ВЛ-6 кВ с проектируемыми сетями газоснабжения по объекту «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоуст Челябинской области» направляем технические условия № 4060 от 26.02.2020.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Директор



А.В. Кубаткин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4060
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫНОСА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ (СТРОИТЕЛЬСТВО)
В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

г. Златоуст

26.02.2020 г.

1. Общие сведения:

- 1.1. Проектируемый объект: Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоусте, Челябинской области
- 1.2. Адрес объекта: Челябинская область, г. Златоуст, пос. Суворовский
- 1.3. Наименование электросетевого объекта: ВЛ-6 кВ от ПС-110/60 кВ «Новый Златоуст» до КТПН-40 (проходящая между домов 41 и 43 по ул. Суворова до ул. Уржумская);
ВЛ-6 кВ от РП 2-40 до РП «Аргазинское ПМК» (проходящая по ул. Уржумская от территории ООО «Грани Таганая» до территории ООО «Иристон»)

2. Требования при проектировании:

- 2.1. Проектная документация по объекту «Газоснабжение жилых домов пос. Суворовский в г. Златоусте, Челябинской области» в части пересечения, проектируемых коммуникаций с вышеуказанными ВЛ-6кВ, должна быть выполнена в соответствии с «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» и «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160) и настоящих технических условий.
- 2.2. Проект организации строительства в охранной зоне ЛЭП-6кВ согласовать с владельцем сетей 6кВ, сетевой организацией ООО «Трансэнерго».

3. Требования при выполнении проекта в охранной зоне электросетевого хозяйства:

- 3.1. При необходимости демонтаж и монтаж существующих воздушных линий 6 кВ попадающих в зону прокладки нового газопровода выполнить в соответствии с ПУЭ. (прекращение подачи электрической энергии на срок более чем 4-х часов невозможно, так как подключенные организации осуществляют водоснабжение района Машзавода.)
- 3.2. Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ-6 кВ с подземными газопроводами с давлением газа 1,2 Мпа и менее должно быть не менее 5 м, в исключительных случаях (например, при прохождении ВЛ по улицам городов) – не менее 2,5 м. (ПУЭ, изд. 7, п. 2.5.288).
4. На работы в охранных зонах должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна вестись по наряду-допуску.
5. После согласования проекта производства работ в охранных зонах ВЛ-6 кВ получить разрешение от ООО «Трансэнерго» на производство работ.

6. Работы в охранных зонах ВЛ-6 кВ должны вестись в обязательном присутствии представителя владельца сетей ООО «Трансэнерго», телефон: 66-41-76.
7. Для безопасности производства работ, при необходимости отключения ЛЭП, заявки на отключение ВЛ - 6 кВ должны быть поданы заранее – за 4 дня до начала работ и предварительно согласованы с представителем ООО «Трансэнерго», email: info@transenerg.ru, телефон: 67-11-11, доб. 55-92.
8. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлён после своевременного обращения потребителя *(до окончания срока действия настоящих технических условий)*, но с учётом изменений, произошедших в питающей сети.

Директор ООО «Трансэнерго»



А.В. Кубаткин