



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙНЕФТЬ»
443099, г. Самара, пер. Репина, д. 3
ИНН/КПП: 6317091150/631701001 ОГРН 1126317002217
ОКПО 09317902

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для проектирования и строительства объекта:
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,
расположенного на территории Златоустовского городского округа
Челябинской области**

**Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙНЕФТЬ»
443099, г. Самара, пер. Репина, д. 3
ИНН/КПП: 6317091150/631701001 ОГРН 1126317002217
ОКПО 09317902

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для проектирования и строительства объекта:
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,
расположенного на территории Златоустовского городского округа
Челябинской области

Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть

Директор

П.А. Лыков

08.2023 г.

2023

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	----------------	--------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МРК-С»

Юридический адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Тел. (846) 245-45-23, 245-45-39, факс (846) 245-45-80
E-mail: samaramrks@mail.ru

Заказчик:

ООО «Стройнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для проектирования и строительства объекта:
«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,
расположенного на территории Златоустовского городского округа
Челябинской области**

**Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.И. Мялькин

А.А. Сидоров

г. Самара 2023 г.

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		ППТ-1
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	<i>Лист</i>
								2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	5
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	15
2.1	Общие положения	15
2.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	29
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
2.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	32

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

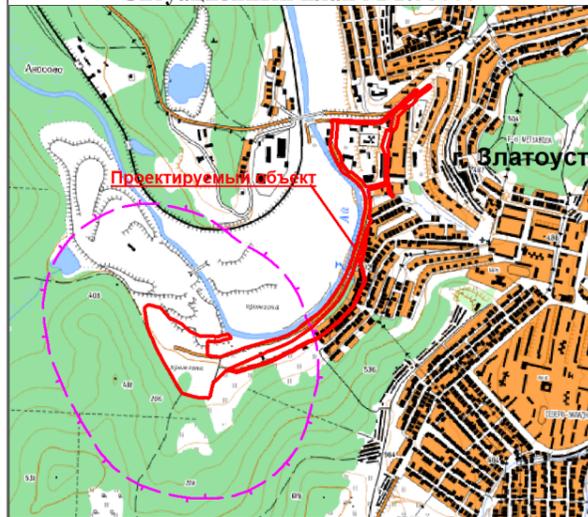
						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»		4	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 для проектирования и строительства объекта:
 «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток», расположенного на территории
 Златоустовского городского округа Челябинской области

Ситуационный план М 1:35000



**Златоустовский
городской округ**

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование объекта капитального строительства	Количество	Примечание
1	Камера переключения	1	Проектируемый
2	Приемная камера	1	Проектируемый
3	Цех механической очистки	1	Проектируемый
4	Песколовки аэрируемые	3	Проектируемый
5	Распределительная камера перед аэротенками	1	Проектируемый
6.1-6.2	Аэротенк	2	Проектируемый
7	Воздуходувная станция аэротенков	1	Проектируемый
8	Распределительная чаша вторичных отстойников	1	Проектируемый
9.1-9.4	Вторичные отстойники	4	Проектируемый
10	Здание доочистки и обеззараживания	1	Проектируемый
11	КНС избыточного и возвратного ила	1	Проектируемый
12	Аэробный стабилизатор	1	Проектируемый
13	Воздуходувная станция аэробного стабилизатора	1	Проектируемый
14	КНС подачи стабилизированного осадка на обезвоживание	1	Проектируемый
15	Цех механического обезвоживания	1	Проектируемый
16	КНС промывных вод и опорожнения вторичных отстойников	1	Проектируемый
17.1	КНС опорожнения аэробного стабилизатора, отвода надильной воды из стабилизатора	1	Проектируемый
17.2	КНС опорожнения аэротенков	1	Проектируемый
18	Реагентное хозяйство аэротенков	1	Проектируемый
19	КНС легкой фракции	1	Проектируемый
20	Контрольно-пропускной пункт	1	Проектируемый
21	Тяговая подстанция	1	Проектируемый
22	КНС	1	Проектируемый

Примечание:
 Красные линии (устанавливаемые, изменяемые, отменяемые) - отсутствуют.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов и её номер
- Ранее утвержденная граница зоны размещения линейного объекта: «Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная в г. Златоусте»

Элементы планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Проектируемые объекты:

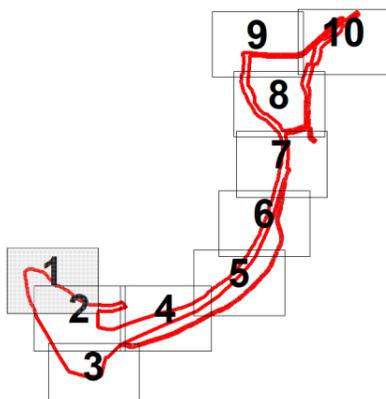
- Здания и сооружения
- Номер позиции на чертеже
- Проезды на территории канализационных очистных сооружений
- Подъездная дорога, подлежащая реконструкции
- Сбросной трубопровод системы канализации
- Подводящий трубопровод системы канализации
- Хозяйственно-питьевой водопровод

ЗОУИТ, подлежащие установлению:

- Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона водопровода

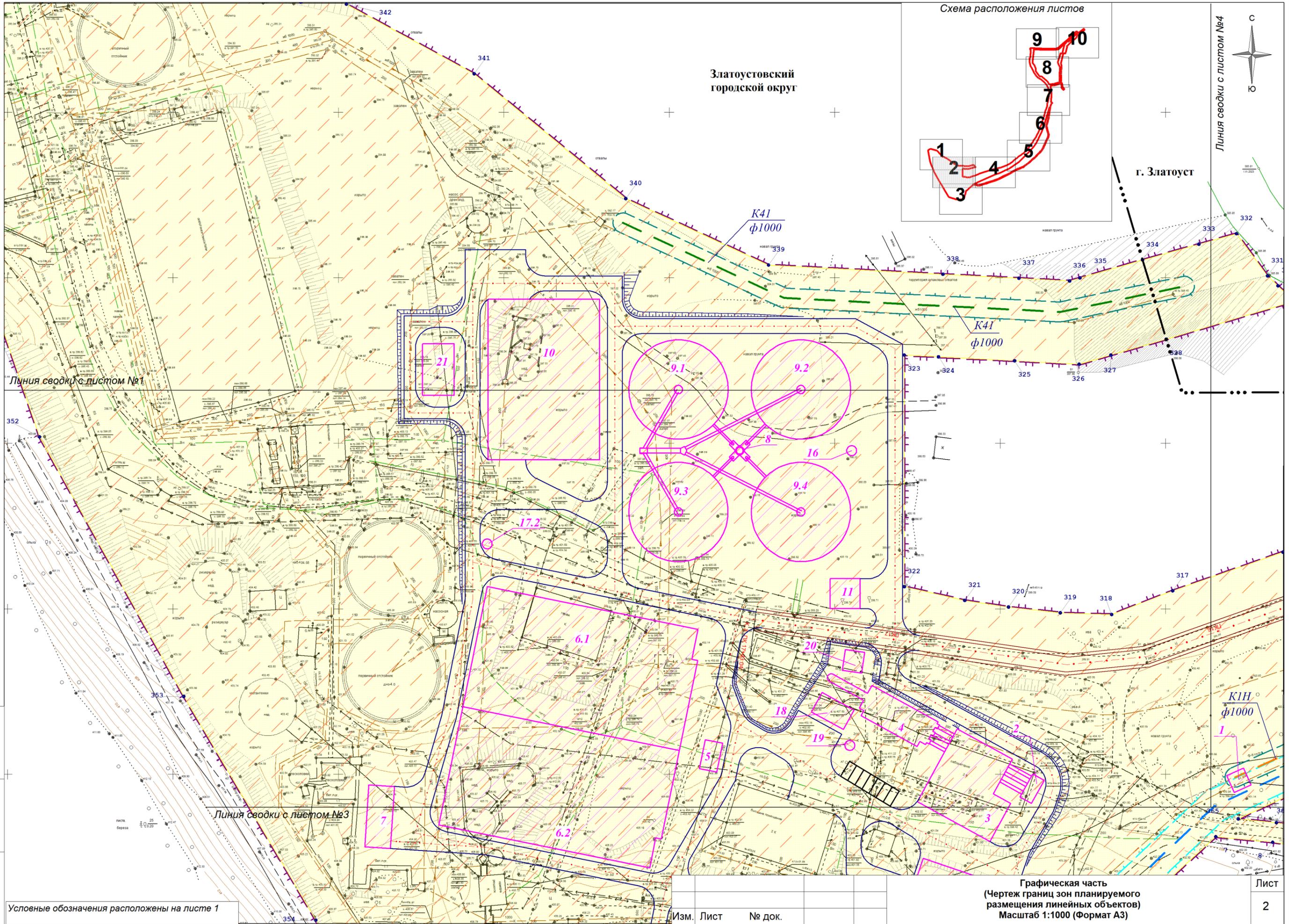
Линия сводки с листом №2

Схема расположения листов



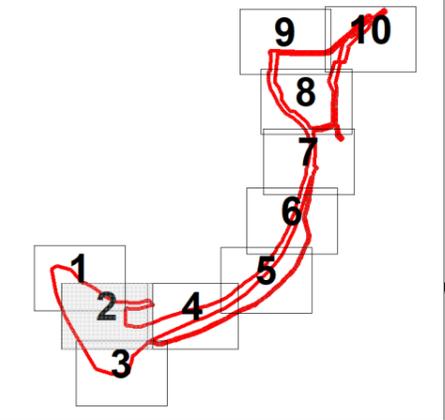
Инва.№ подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

		ППТ-1				
		Документация по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»				
	Ф.И.О.	Подп.	Дата			
Разработал	Фомичева Е. Р.			Проект планировки территории (основная часть)		
Проверил	Зайцева Ю. А.					
ГИП	Сидоров А. А.					
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	10
				ООО "МПК-С" г. Самара 2023 г.		



Златоустовский
городской округ

Схема расположения листов



г. Златоуст



Линия водоснабжения с листом №4

Линия водоснабжения с листом №1

Линия канализации с листом №3

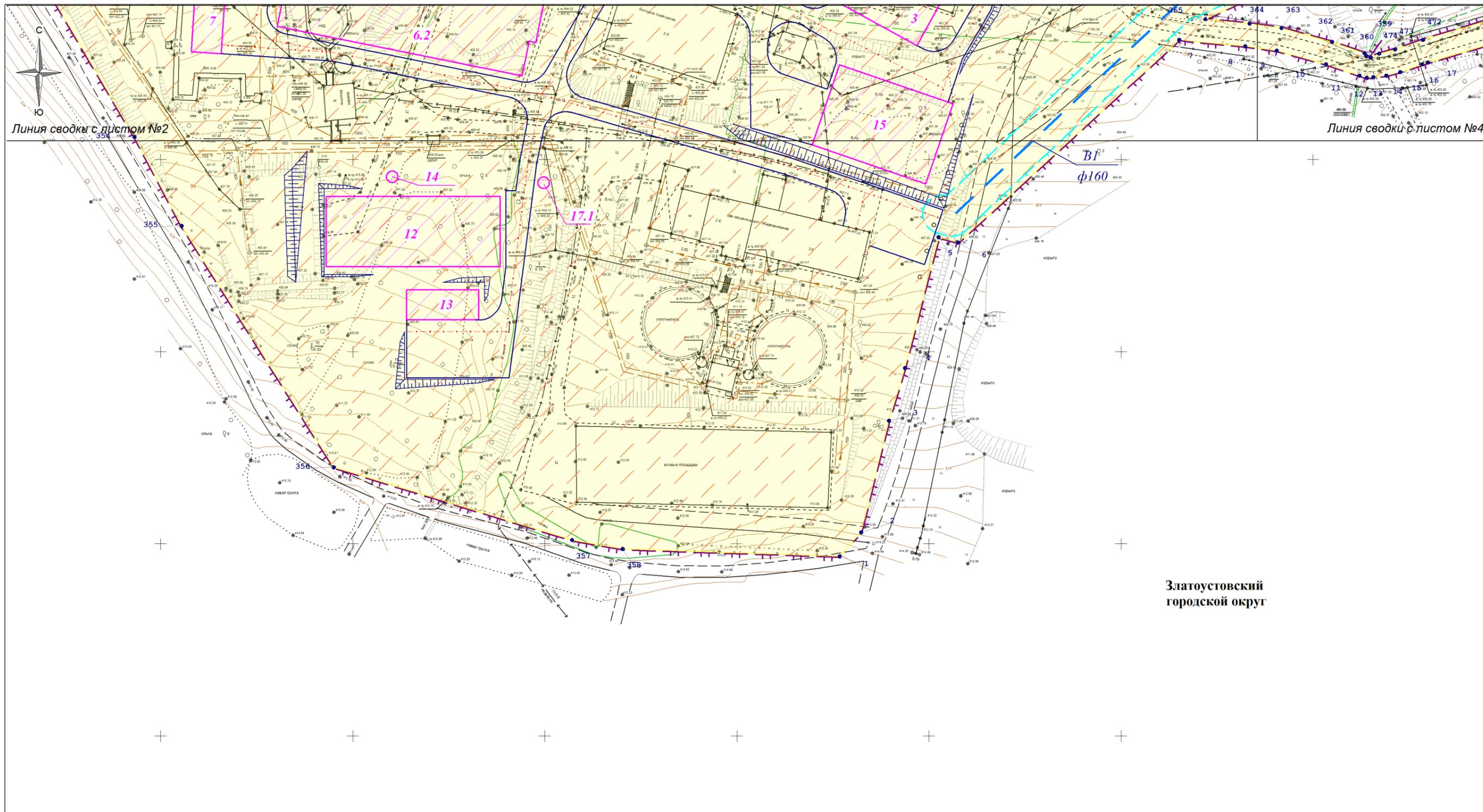
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения расположены на листе 1

Изм. Лист № док.

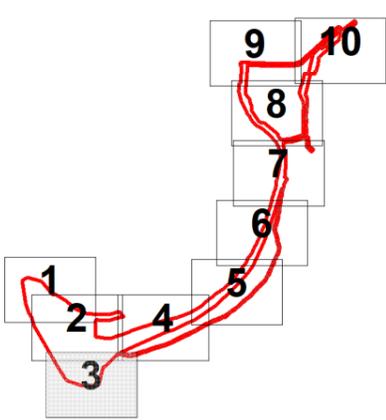
Графическая часть
(Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов)
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист
2



Златоустовский
городской округ

Схема расположения листов



Условные обозначения расположены на листе 1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 3
------	------	--------	---	-----------



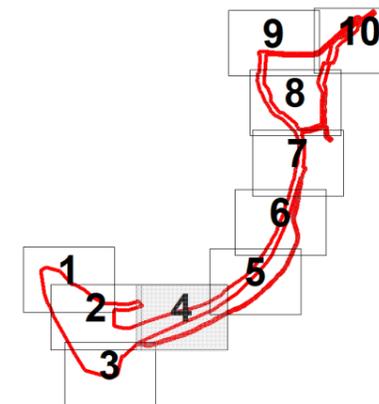
Линия сводки с листом №2

Линия сводки с листом №5

г. Златоуст

Златоустовский
городской округ

Схема расположения листов



Условные обозначения расположены на листе 1

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Выпуск КИП ф1000 мм в проектируемую камеру

Линия сводки с листом №3

КИП ф1000

В1 ф160

КИП ф1000

Изм.	Лист	№ док.				Графическая часть (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 4
------	------	--------	--	--	--	---	-----------



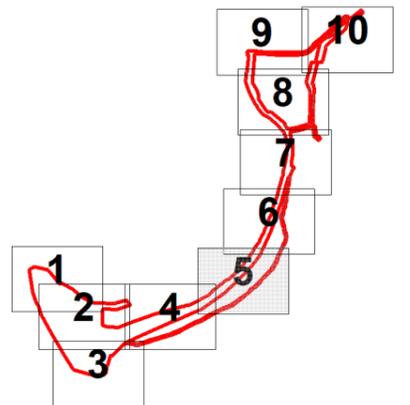
Линия сводки с листом №6

г. Златоуст

Фуляр из труб ПЭ100 SDR17
φ 450 x 26,7 L=4,00

Линия сводки с листом №4

Схема расположения листов



Условные обозначения расположены на листе 1

Графическая часть
(Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов)
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист

5

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

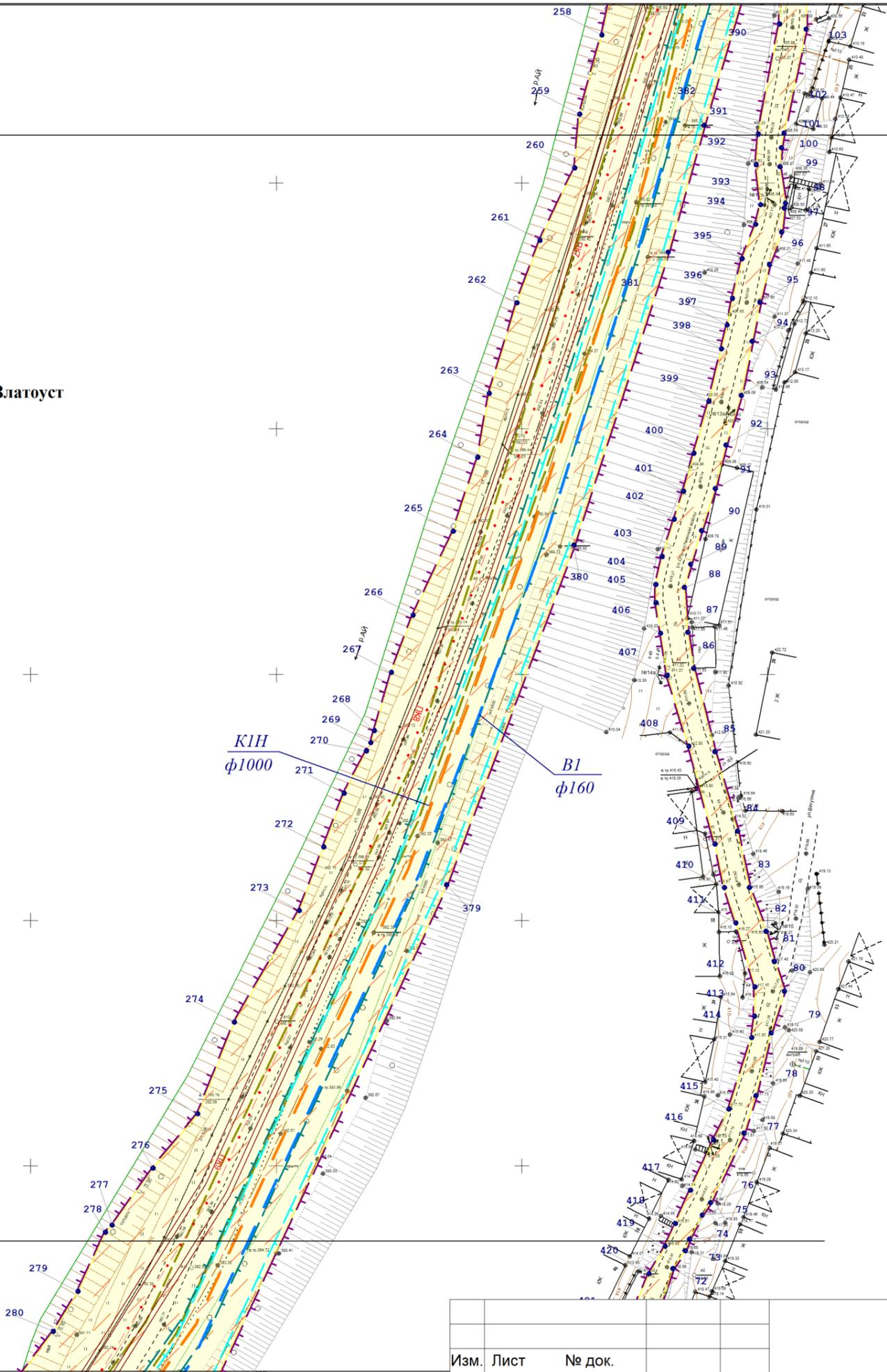
Изм. Лист

№ док.



Линия сводки с листом №7

г. Златоуст



Линия сводки с листом №5



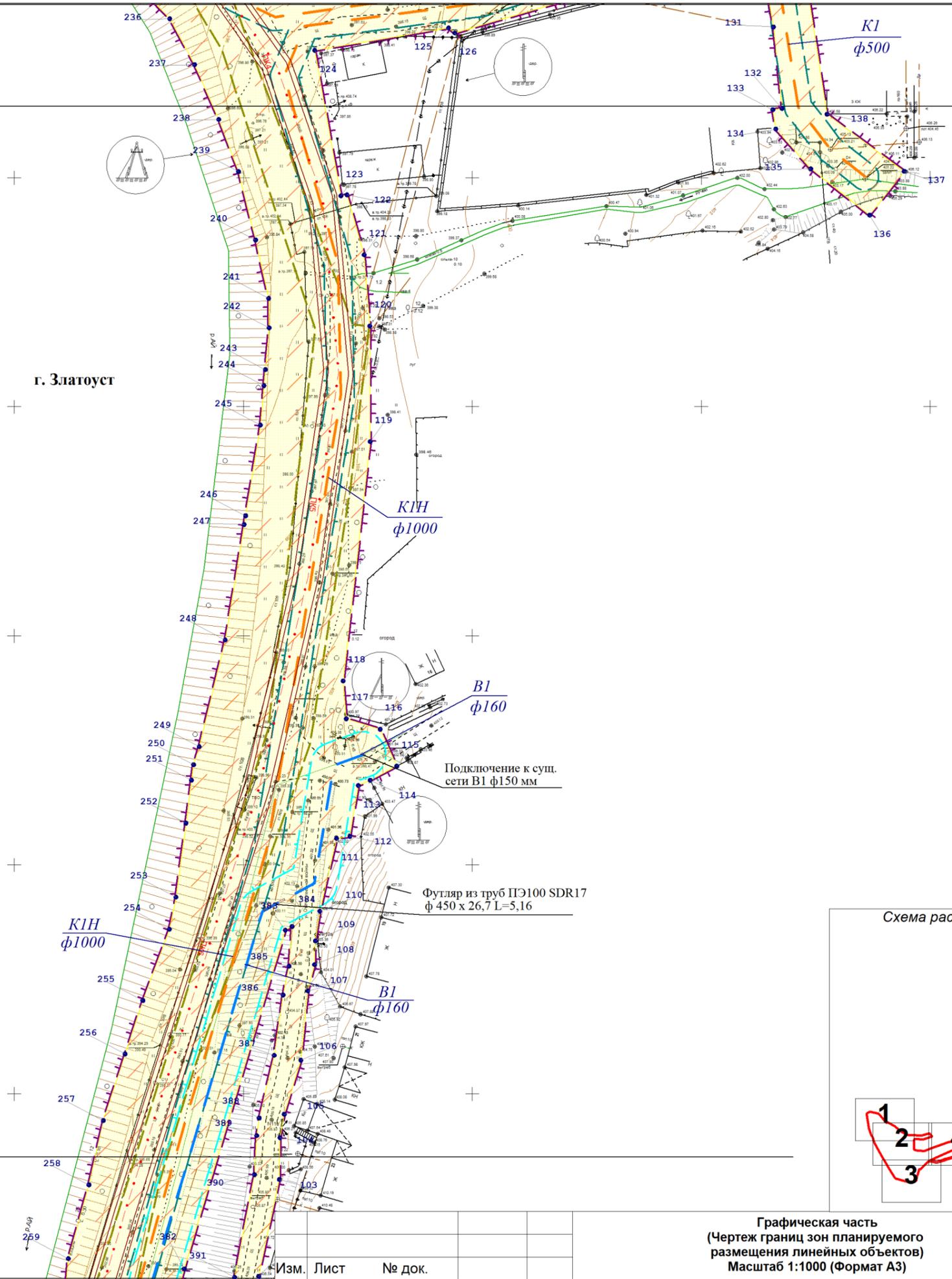
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения расположены на листе 1

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 6
------	------	--------	---	-----------



Линия сводки с листом №8



г. Златоуст



Линия сводки с листом №6

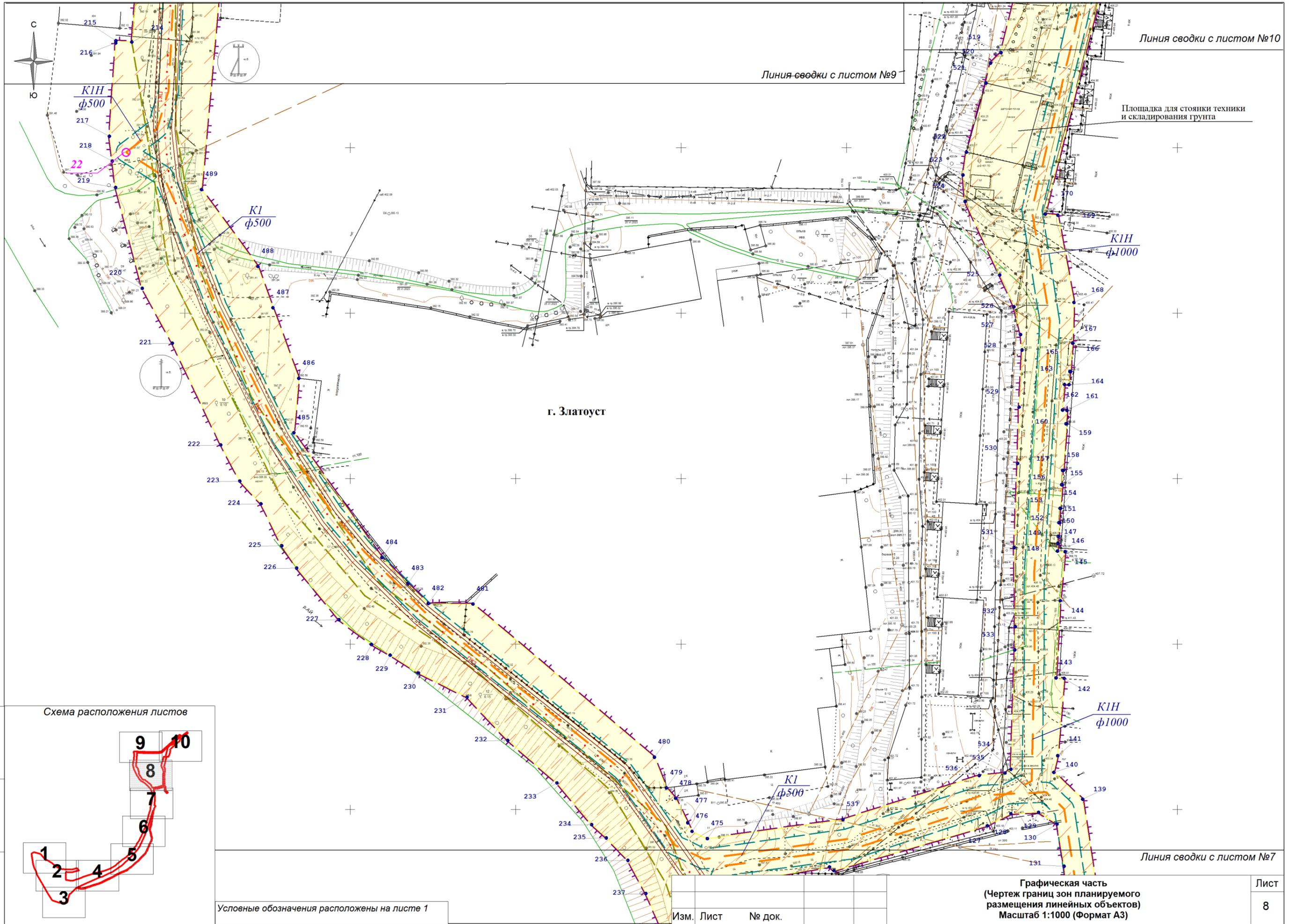
Условные обозначения расположены на листе 1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Лист № док.

Графическая часть
(Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов)
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист 7



г. Златоуст



Условные обозначения расположены на листе 1

Изм. Лист № док.

Графическая часть
(Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов)
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист
8



г. Златоуст

Линия сводки с листом №10

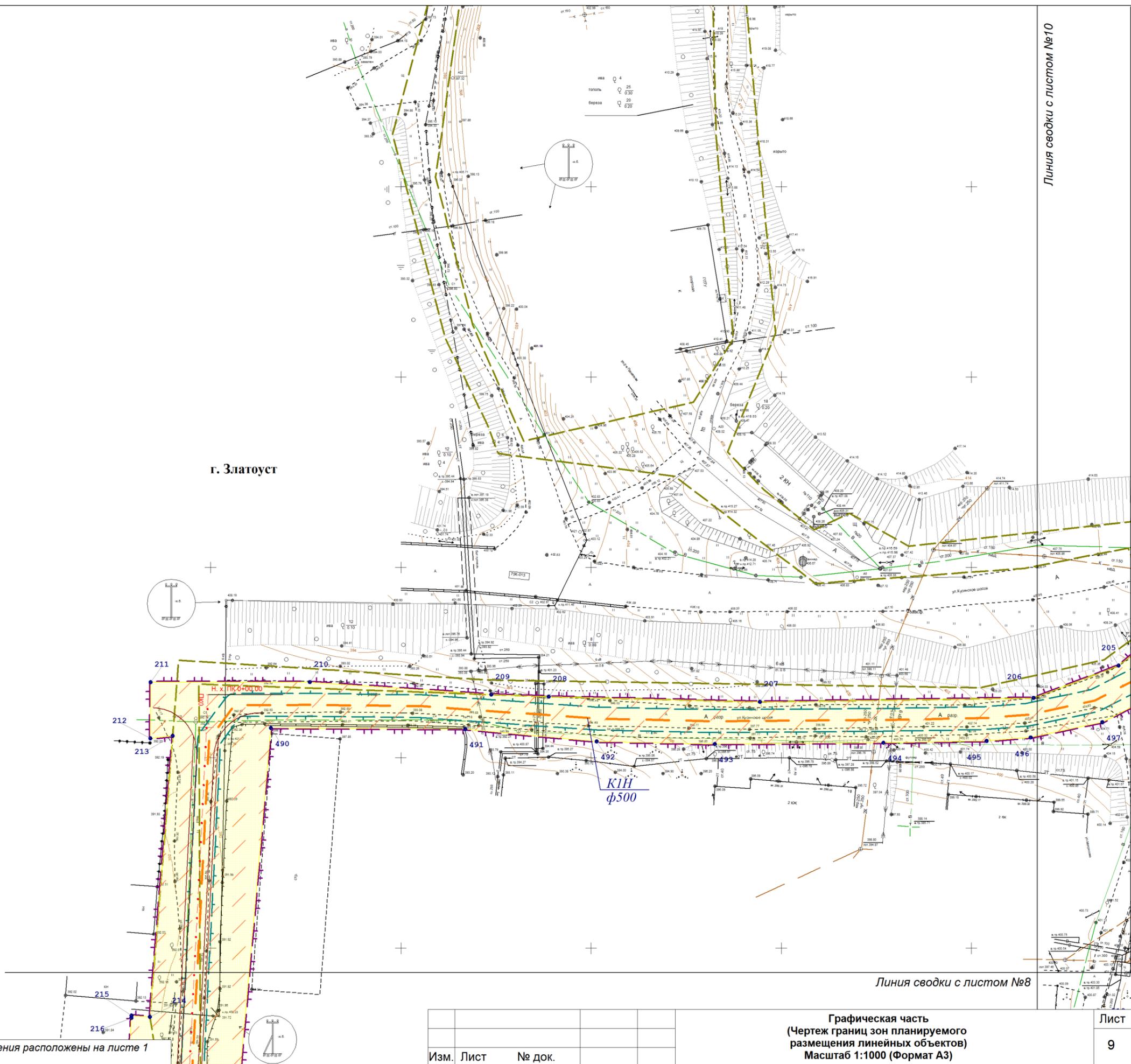
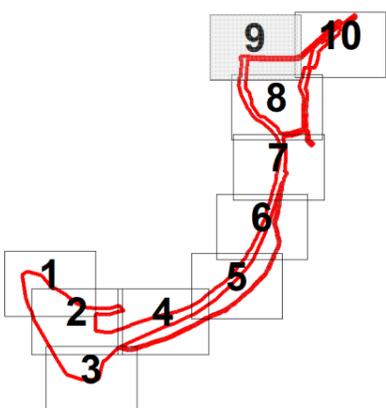


Схема расположения листов



Условные обозначения расположены на листе 1

Линия сводки с листом №8

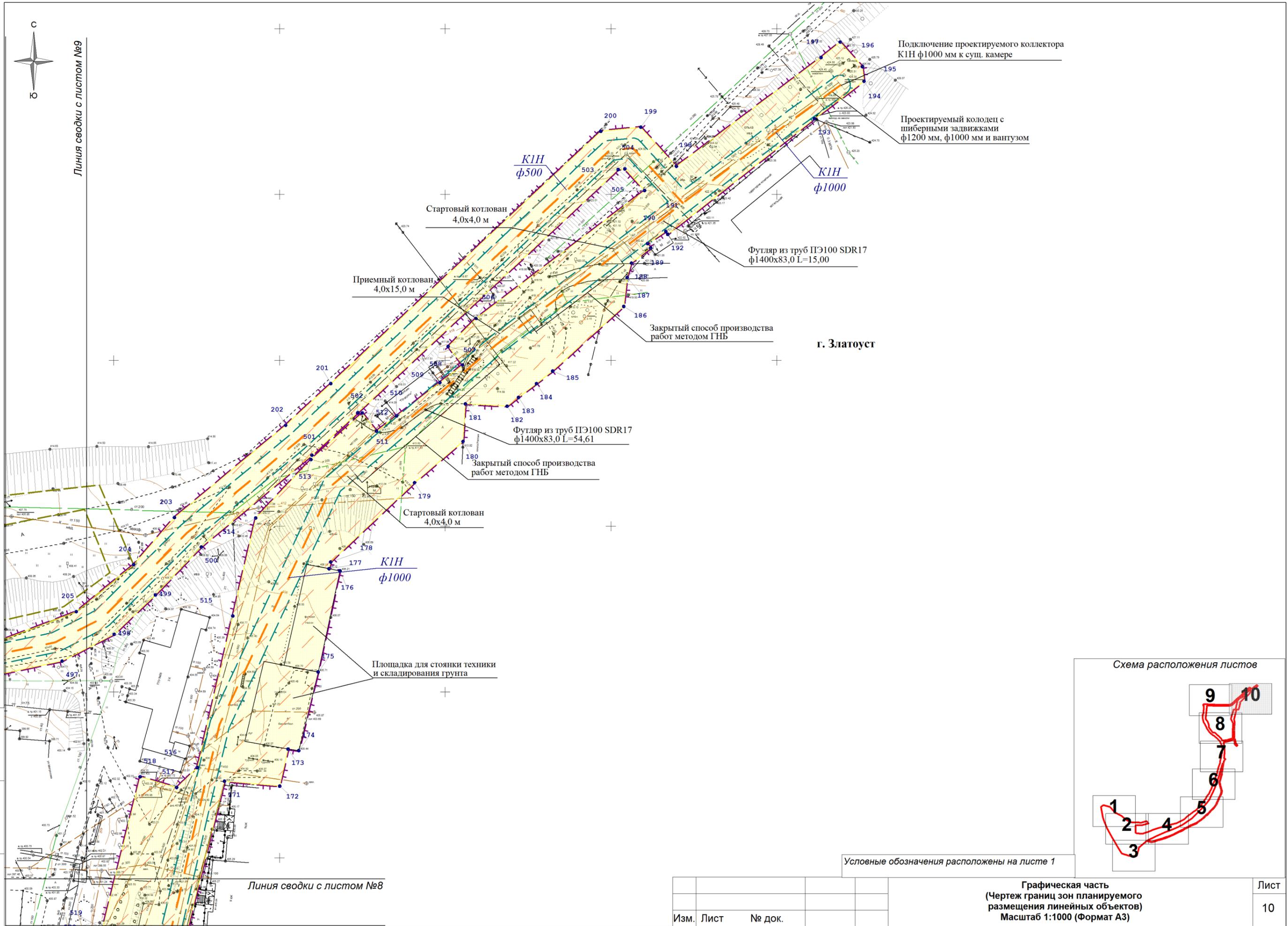
Графическая часть
(Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов)
Масштаб 1:1000 (Формат А3)

Лист
9

Изм. Лист № док.



Линия сводки с листом №9



Линия сводки с листом №8

г. Златоуст



Условные обозначения расположены на листе 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Графическая часть (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов) Масштаб 1:1000 (Формат А3)	Лист 10

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Общие положения

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с договором субподряда ООО «МРК-С» разработано документацию по планировке территории для размещения проектируемого объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации 6-ой Жилучасток», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории выполнена ООО «МРК-С» на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа №1774-р/АДМ от 06.06.2023 г. «О разработке проекта планировки и межевания территории», Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2275-р/АДМ от 17.07.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 06.06.2023 г. № 1774-р/АДМ «О разработке проекта планировки и межевания территории» и в рамках реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Златоустовском городском округе».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- строительство канализационных трасс, канализационных очистных сооружений биологической очистки и обеспечения комплекса мероприятий для безаварийного функционирования проектируемых сооружений.
- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, строительства и ввода в эксплуатацию.
- определения зоны размещения реконструкции очистных сооружений, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, для реконструкции очистных сооружений и системы водоотведения.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Златоустовского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №103-ЗГО от 28.12.2009 г. (с изм., утвержденными решением №21-ЗГО от 07.04.2023 г.);

- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа с изм., утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №21-ЗГО от 07.04.2023 г.;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка;

- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Исходными данными также служат:

- Материалы инженерных изысканий, выполненных в 2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303011 №КУВИ-001/2023-109106726 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303007 №КУВИ-001/2023-109104503 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0302008 №КУВИ-001/2023-109111596 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303002 №КУВИ-001/2023-109109313 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0300302 №КУВИ-001/2023-111578246 от 15.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0302902 №КУВИ-001/2023-109092901 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0201201 №КУВИ-001/2023-112510050 от 16.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303004 №КУВИ-001/2023-109101936 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303003 №КУВИ-001/2023-109096531 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0000000 № КУВИ-001/2023-108825008 от 11.05.2023 г.;

В рамках проекта была собрана следующая исходная информация:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:1000),
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В рамках проекта также была проанализирована информация из ранее разработанной документации по планировке территории:

- проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная в г. Златоусте» (распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 20.08.2021 г. №1950-р/АДМ).

2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток».

Местоположение: проектируемый объект расположен на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

Проектные решения предусматривают строительство технологической линии очистных сооружений канализации (ОСК) производительностью 55 тыс. м³/сут. Очистные сооружения канализации приняты первой категории надежности.

Таблица 1. Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование объекта капитального строительства	Количество, шт.
1	Камера переключения	1
2	Приемная камера	1
3	Цех механической очистки	1
4	Песколовки аэрируемые	3
5	Распределительная камера перед аэротенками	1
6.1-6.2	Аэротенк	2
7	Воздуходувная станция аэротенков	1
8	Распределительная чаша вторичных отстойников	1
9.1-9.4	Вторичные отстойники	4
10	Здание доочистки и обеззараживания	1
11	КНС избыточного и возвратного ила	1
12	Аэробный стабилизатор	1
13	Воздуходувная станция аэробного стабилизатора	1
14	КНС подачи стабилизированного осадка на обезвоживание	1
15	Цех механического обезвоживания	1
16	КНС промывных вод и опорожнения вторичных отстойников	1
17.1	КНС опорожнения аэробного стабилизатора, отвода надиловой воды из стабилизатора	1
17.2	КНС опорожнения аэротенков	1
18	Реагентное хозяйство аэротенков	1

Инев. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

17

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Проектируемые сети водоотведения предусмотрены для отведения хозяйственно-бытовых и очищенных сточных вод.

Проектом предусмотрено переустройство водопровода по адресному ориентиру: ул. Отечественная война в районе дома №17 до очистных сооружений канализации, 6-ой жилучасток, расположенных по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, 6-ой жилучасток.

В соответствии с техническими условиями №72-ПТО от 21.11.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) проектируемой сети водопровода к существующим сетям водопровода в районе дома №17 по ул. Отечественная война выданных ООО «Златоустовский «Водоканал»:

– точка присоединения – существующий водопроводный колодец в районе дома № 17 по ул. Отечественной войны;

– максимальный расход воды в точке подключения – 30,6 л/сек.;

– гарантированный свободный напор в точке подключения – 45 м.

Проектной документацией предусмотрено устройство водовода из полиэтиленовых труб ПЭ 100RC SDR 17 диаметром 63, 160 мм «питьевая» в защитной оболочке по ГОСТ 18599-2001.

В месте пересечения водовода с канализацией предусмотрено устройство защитного футляра из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 450 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения проектируемого участка водопроводной сети составляет от 2,58 м (в точке подключения к существующему водопроводу) до 4,09 м.

Принятые трубы обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации.

Проектом реконструкции очистных сооружений предусматривается предоставление земельного участка во временное пользование площадью **176243 м²**.

Необходимые во временное пользование земельные участки представляют собой территорию вдоль запроектированной сети канализации и ОСК, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании Златоустовского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Таблица 2. Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов (МСК-74 2 зона)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	608546,73	2209676,75
2	608552,99	2209682,34
3	608582,03	2209689,57
4	608595,75	2209693,75
5	608629,79	2209702,51
6	608628,39	2209707,61
7	608681,14	2209765,14
8	608679,46	2209782,31
9	608678,33	2209790,51
10	608674,79	2209803,34
11	608671,83	2209812,06
12	608671,27	2209813,97
13	608671,43	2209815,67
14	608671,82	2209819,05
15	608672,76	2209822,67
16	608674,76	2209828,42
17	608675,26	2209829,88
18	608680,88	2209848,91
19	608689,37	2209873,00
20	608693,29	2209886,50
21	608698,97	2209905,06
22	608701,36	2209912,87
23	608711,68	2209945,35
24	608717,06	2209962,71
25	608730,31	2209995,33
26	608738,21	2210011,71
27	608756,47	2210047,06
28	608766,52	2210068,24
29	608772,87	2210082,69
30	608777,98	2210093,70
31	608780,04	2210097,31
32	608793,82	2210119,61
33	608797,82	2210127,24
34	608810,36	2210151,11
35	608818,26	2210167,17
36	608822,70	2210175,37
37	608824,69	2210182,73
38	608832,17	2210200,72
39	608836,02	2210207,88
40	608840,69	2210221,23
41	608850,89	2210233,43
42	608857,11	2210241,25
43	608862,30	2210247,82
44	608871,33	2210261,40
45	608874,02	2210266,26
46	608882,27	2210275,91
47	608891,01	2210285,56
48	608897,19	2210292,77
49	608902,59	2210298,70
50	608911,93	2210306,83
51	608913,36	2210310,83
52	608917,48	2210316,19
53	608922,42	2210323,38
54	608926,01	2210327,11
55	608935,81	2210336,14
56	608949,31	2210347,56
57	608954,04	2210352,49
58	608962,60	2210359,88
59	608966,69	2210364,07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
60	608972,39	2210371,70
61	608984,08	2210382,51
62	608990,52	2210388,54
63	608999,05	2210393,90
64	609009,60	2210399,95
65	609012,87	2210402,10
66	609018,97	2210406,32
67	609032,48	2210411,92
68	609040,61	2210415,31
69	609048,88	2210417,98
70	609059,27	2210423,10
71	609066,06	2210426,37
72	609079,12	2210430,74
73	609082,74	2210433,29
74	609085,08	2210434,11
75	609090,00	2210436,72
76	609092,54	2210438,42
77	609106,67	2210445,19
78	609114,32	2210447,65
79	609127,06	2210450,73
80	609135,56	2210453,45
81	609141,63	2210451,40
82	609147,73	2210449,69
83	609156,67	2210446,32
84	609168,12	2210443,91
85	609184,29	2210439,31
86	609201,25	2210434,97
87	609208,59	2210433,76
88	609217,73	2210433,08
89	609222,43	2210434,35
90	609229,29	2210436,58
91	609237,82	2210439,35
92	609246,70	2210441,55
93	609256,78	2210444,68
94	609267,80	2210446,89
95	609275,74	2210448,48
96	609283,43	2210450,40
97	609290,04	2210452,88
98	609294,89	2210453,42
99	609295,90	2210453,65
100	609303,34	2210452,54
101	609307,19	2210452,81
102	609310,17	2210453,35
103	609331,32	2210457,85
104	609340,43	2210457,99
105	609345,55	2210458,92
106	609357,34	2210462,55
107	609372,45	2210464,07
108	609378,20	2210465,53
109	609383,37	2210465,72
110	609389,88	2210466,70
111	609405,75	2210470,34
112	609406,21	2210473,26
113	609417,29	2210475,10
114	609418,45	2210477,70
115	609421,52	2210483,48
116	609429,58	2210479,87
117	609431,87	2210472,46
118	609440,13	2210471,78
119	609492,36	2210477,69
120	609517,61	2210477,60
121	609533,16	2210476,38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

21

Номер точки	Координаты	
	X	Y
122	609546,23	2210472,63
123	609546,02	2210471,30
124	609577,78	2210465,58
125	609582,69	2210494,81
126	609581,57	2210496,15
127	609595,14	2210542,55
128	609598,76	2210549,67
129	609599,17	2210558,01
130	609595,65	2210563,60
131	609582,89	2210565,74
132	609565,09	2210567,64
133	609564,84	2210565,61
134	609560,61	2210566,27
135	609551,93	2210573,91
136	609541,81	2210586,77
137	609551,38	2210594,31
138	609563,84	2210577,45
139	609603,15	2210571,35
140	609611,28	2210562,62
141	609616,32	2210563,83
142	609639,67	2210565,75
143	609639,81	2210563,32
144	609663,11	2210564,58
145	609677,95	2210566,06
146	609678,12	2210563,74
147	609680,43	2210563,90
148	609680,44	2210563,80
149	609682,59	2210563,95
150	609682,59	2210564,06
151	609686,69	2210564,36
152	609686,71	2210564,17
153	609691,05	2210564,50
154	609691,04	2210564,68
155	609698,17	2210565,19
156	609698,18	2210564,97
157	609702,52	2210565,29
158	609702,51	2210565,52
159	609716,59	2210566,54
160	609716,60	2210566,31
161	609720,64	2210566,60
162	609720,74	2210565,28
163	609728,48	2210565,84
164	609728,40	2210567,21
165	609732,41	2210567,50
166	609732,40	2210567,69
167	609740,96	2210568,31
168	609753,25	2210568,71
169	609779,62	2210563,86
170	609779,97	2210560,03
171	609873,10	2210583,39
172	609871,61	2210600,06
173	609882,78	2210602,58
174	609882,32	2210605,82
175	609906,04	2210611,65
176	609936,54	2210618,20
177	609937,16	2210614,95
178	609939,20	2210615,42
179	609963,09	2210640,73
180	609975,54	2210655,37
181	609986,85	2210656,08
182	609986,16	2210668,67
183	609988,80	2210672,10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
184	609992,97	2210677,53
185	609996,75	2210682,42
186	610016,23	2210703,85
187	610024,95	2210704,89
188	610029,31	2210706,16
189	610033,88	2210711,95
190	610035,20	2210711,04
191	610038,87	2210716,56
192	610037,98	2210717,15
193	610072,85	2210761,39
194	610084,13	2210776,35
195	610088,53	2210775,89
196	610095,95	2210769,16
197	610091,30	2210763,37
198	610058,48	2210719,73
199	610070,29	2210709,00
200	610069,05	2210696,92
201	609992,99	2210615,46
202	609980,43	2210601,86
203	609952,60	2210568,29
204	609938,39	2210555,98
205	609924,22	2210538,66
206	609915,72	2210516,32
207	609914,68	2210444,38
208	609916,06	2210388,88
209	609916,60	2210373,74
210	609919,88	2210326,06
211	609919,85	2210284,20
212	609905,08	2210284,13
213	609905,75	2210290,00
214	609831,94	2210284,01
215	609832,32	2210279,18
216	609831,65	2210279,14
217	609803,47	2210277,22
218	609795,96	2210278,12
219	609788,01	2210279,08
220	609757,51	2210287,16
221	609740,93	2210296,24
222	609710,18	2210310,91
223	609699,26	2210316,66
224	609692,40	2210323,03
225	609679,74	2210329,30
226	609673,00	2210333,82
227	609657,39	2210346,60
228	609649,91	2210356,43
229	609646,69	2210362,07
230	609641,30	2210370,57
231	609633,96	2210385,31
232	609620,92	2210397,59
233	609608,07	2210412,47
234	609595,47	2210422,97
235	609591,45	2210427,37
236	609584,69	2210433,91
237	609574,66	2210439,33
238	609562,71	2210444,61
239	609551,31	2210448,94
240	609536,40	2210452,67
241	609523,65	2210455,52
242	609517,21	2210455,62
243	609508,09	2210454,80
244	609504,59	2210454,49
245	609495,98	2210453,72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
246	609476,19	2210450,48
247	609474,29	2210450,17
248	609449,08	2210446,04
249	609425,79	2210440,37
250	609421,85	2210439,11
251	609418,47	2210438,67
252	609409,10	2210437,45
253	609392,95	2210435,28
254	609385,93	2210433,84
255	609370,37	2210428,04
256	609358,70	2210424,16
257	609344,17	2210419,41
258	609330,14	2210416,27
259	609314,03	2210411,77
260	609303,09	2210410,75
261	609288,35	2210403,66
262	609275,64	2210398,97
263	609257,21	2210393,36
264	609244,21	2210391,02
265	609229,15	2210386,02
266	609212,09	2210377,85
267	609200,43	2210373,43
268	609188,58	2210369,95
269	609186,14	2210369,23
270	609184,45	2210368,34
271	609175,82	2210363,79
272	609164,92	2210359,65
273	609151,97	2210354,68
274	609129,25	2210341,45
275	609110,60	2210334,00
276	609099,55	2210324,89
277	609087,96	2210316,56
278	609086,49	2210315,21
279	609074,47	2210309,62
280	609066,34	2210304,60
281	609036,91	2210282,41
282	609035,40	2210281,56
283	609025,12	2210273,53
284	609014,79	2210267,31
285	609003,73	2210258,21
286	608994,50	2210250,94
287	608976,57	2210232,84
288	608967,12	2210222,73
289	608960,24	2210213,69
290	608953,64	2210204,68
291	608946,84	2210192,54
292	608942,76	2210187,48
293	608937,67	2210180,59
294	608931,57	2210172,89
295	608924,18	2210163,34
296	608917,82	2210155,11
297	608913,23	2210149,29
298	608908,94	2210142,41
299	608902,80	2210135,75
300	608895,09	2210129,60
301	608884,37	2210117,36
302	608873,53	2210097,80
303	608857,56	2210068,60
304	608846,42	2210043,73
305	608843,98	2210035,31
306	608839,82	2210021,64
307	608837,09	2210014,55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	<i>Лист</i>
							24
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
308	608835,63	2210009,03
309	608834,97	2210003,01
310	608824,64	2209960,64
311	608815,98	2209928,61
312	608804,67	2209890,76
313	608793,97	2209857,14
314	608780,75	2209819,77
315	608776,80	2209811,87
316	608767,14	2209785,42
317	608755,44	2209752,10
318	608748,27	2209733,67
319	608748,79	2209718,16
320	608750,55	2209702,50
321	608752,54	2209689,28
322	608756,70	2209671,03
323	608826,67	2209670,98
324	608826,12	2209681,35
325	608824,92	2209704,34
326	608823,89	2209723,84
327	608826,64	2209733,43
328	608831,45	2209750,17
329	608842,93	2209788,79
330	608847,58	2209783,95
331	608850,60	2209780,82
332	608863,34	2209771,41
333	608860,17	2209760,04
334	608855,41	2209743,02
335	608849,97	2209724,08
336	608849,07	2209720,96
337	608849,88	2209705,65
338	608851,09	2209682,67
339	608853,86	2209630,00
340	608873,95	2209586,83
341	608911,66	2209541,03
342	608932,68	2209502,41
343	608936,36	2209498,71
344	608933,32	2209488,62
345	608989,35	2209441,12
346	608992,18	2209436,27
347	609006,93	2209379,88
348	608993,69	2209357,17
349	608896,14	2209373,36
350	608858,01	2209386,18
351	608836,07	2209397,99
352	608801,95	2209409,69
353	608723,54	2209453,27
354	608655,92	2209493,16
355	608632,74	2209505,44
356	608569,91	2209545,05
357	608550,98	2209607,08
358	608548,66	2209620,26
1	608546,73	2209676,75
359	608676,59	2209814,97
360	608676,98	2209813,83
361	608677,69	2209813,36
362	608680,60	2209804,92
363	608684,22	2209791,76
364	608685,38	2209783,46
365	608686,52	2209771,93
366	608727,44	2209860,04
367	608765,44	2209946,76
368	608775,36	2209969,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

25

Номер точки	Координаты	
	X	Y
369	608787,29	2210002,50
370	608795,00	2210019,47
371	608813,21	2210059,58
372	608816,54	2210066,94
373	608826,83	2210089,62
374	608891,61	2210184,54
375	608923,29	2210217,26
376	608984,49	2210279,61
377	609032,17	2210320,35
378	609057,31	2210338,10
379	609157,19	2210384,67
380	609226,31	2210410,59
381	609285,94	2210429,76
382	609311,78	2210437,09
383	609385,73	2210459,17
384	609386,54	2210460,63
385	609377,88	2210459,96
386	609371,59	2210458,68
387	609358,40	2210456,72
388	609344,72	2210453,44
389	609340,88	2210452,92
390	609332,38	2210452,42
391	609309,96	2210448,10
392	609303,77	2210447,69
393	609295,60	2210448,58
394	609291,61	2210447,58
395	609284,61	2210444,82
396	609276,53	2210442,86
397	609271,14	2210441,80
398	609266,28	2210440,63
399	609255,58	2210438,06
400	609245,02	2210435,00
401	609237,30	2210432,88
402	609231,60	2210431,01
403	609224,03	2210428,54
404	609218,32	2210427,26
405	609214,61	2210427,29
406	609208,38	2210428,24
407	609199,82	2210429,59
408	609185,42	2210433,96
409	609165,51	2210439,32
410	609156,63	2210441,22
411	609149,44	2210443,57
412	609136,44	2210447,44
413	609130,47	2210447,37
414	609126,11	2210446,79
415	609111,56	2210442,13
416	609105,31	2210439,01
417	609095,06	2210434,32
418	609088,27	2210431,22
419	609083,66	2210429,17
420	609078,08	2210425,88
421	609067,82	2210421,41
422	609058,42	2210417,39
423	609050,61	2210414,42
424	609048,60	2210413,59
425	609034,46	2210406,96
426	609021,64	2210400,93
427	609016,63	2210398,78
428	609011,57	2210395,58
429	609002,91	2210390,72
430	608990,33	2210382,09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

26

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
431	608987,30	2210377,92
432	608978,42	2210369,40
433	608970,13	2210361,84
434	608963,15	2210354,81
435	608956,20	2210349,38
436	608948,04	2210340,82
437	608937,27	2210331,21
438	608929,19	2210322,89
439	608920,43	2210312,21
440	608914,10	2210303,97
441	608909,66	2210298,59
442	608903,49	2210293,73
443	608894,54	2210284,42
444	608886,31	2210274,66
445	608875,64	2210260,33
446	608863,68	2210243,07
447	608859,89	2210238,40
448	608856,04	2210231,76
449	608845,48	2210215,96
450	608839,69	2210202,62
451	608830,27	2210180,53
452	608826,69	2210170,65
453	608823,75	2210164,95
454	608815,50	2210147,98
455	608810,74	2210138,91
456	608802,95	2210124,07
457	608799,45	2210117,39
458	608787,23	2210097,49
459	608783,71	2210091,88
460	608778,49	2210080,79
461	608771,50	2210064,67
462	608762,22	2210045,15
463	608742,28	2210006,44
464	608735,86	2209993,03
465	608724,03	2209963,44
466	608720,02	2209951,59
467	608717,28	2209943,15
468	608706,68	2209909,90
469	608698,64	2209883,17
470	608695,08	2209871,16
471	608686,59	2209846,61
472	608681,16	2209828,60
473	608678,65	2209821,31
474	608677,56	2209817,17
359	608676,59	2209814,97
475	609591,26	2210457,93
476	609593,43	2210453,30
477	609596,04	2210452,01
478	609603,46	2210448,35
479	609606,60	2210445,53
480	609615,84	2210441,94
481	609662,12	2210387,09
482	609662,27	2210373,59
483	609668,36	2210367,44
484	609676,16	2210359,57
485	609713,88	2210332,98
486	609730,32	2210334,46
487	609751,65	2210326,65
488	609764,11	2210322,09
489	609787,38	2210305,07
490	609907,79	2210315,82
491	609907,51	2210366,92

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Реконструкция очистных сооружений
6-ой Жилучасток»

Лист

27

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Все объекты капитального строительства, попадающие в границу зоны планируемого размещения объекта, при строительно-монтажных работах сохраняются. Мероприятия по их защите не разработаны в связи с отсутствием негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории предусматривается размещение сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с материалами генерального плана и ПЗЗ, памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 31.05.2023 № ОКН-20230515-12766817718-3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на территории, предназначенной для размещения ОКС.

Земельный участок расположен вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.08.2023 № АИКЭ-20230727-13570607513-3 по результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2023 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, тел. 232-40-05».

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
									30
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

Реализация проектных предложений по строительству не окажет существенного сверхнормативного воздействия на состояние окружающей среды и прилегающую жилую территорию, при выполнении указанных мероприятий.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты проектируемого объекта лежат требования Федерального закона РФ от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением негорючих материалов и веществ при строительстве объекта;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов на сооружениях проектируемого объекта;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, предусмотренные

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»	Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

мероприятия:

1. Разработать и согласовать в установленном порядке с органами Роспотребнадзора программу производственного контроля во время строительства в соответствии с рекомендациями «Мероприятия по охране окружающей среды».

2. Соблюдать технологические параметры производства и обеспечить нормальную эксплуатацию механизмов.

3. Строго соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при производстве работ в соответствии с действующими нормативными документами.

4. Проводить мониторинг и ликвидацию всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности.

5. Отступление от проекта в ходе производства СМР в обязательном порядке согласовывать с организацией – генеральным проектировщиком и инспектирующими организациями.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все СМР должны производиться исключительно в пределах территории отвода строительной площадки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»			34