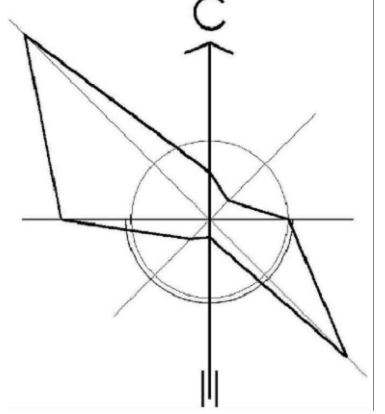




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ТРК "ТАРЕЛКА"
В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Схема, отображающая местоположение существующих
объектов капитального строительства, в том числе
линейных объектов, объектов, подлежащих сносу,
объектов незавершенного строительства
М 1:1 000

- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования (ранее утвержденного проекта планировки)
 - граница проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие объекты капитального строительства, внесенные в ЕГРН
 - кадастровый номер объектов капитального строительства
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии регулирования застройки
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:
- многоквартирный жилой дом
 - общественно-деловая застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение
 - объекты транспортного назначения
 - прочие здания, строения и сооружения
 - здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- Условные номера объектов капитального строительства:
- жилого назначения
 - инженерно-коммунального назначения
 - общественно-делового назначения
 - транспортного назначения
- Существующие покрытия:
- тротуар
 - тип покрытия - асфальтобетон
 - прокладка части
 - тип покрытия - асфальтобетон
 - тротуар
 - тип покрытия - цементобетон
 - цементобетон
 - щебень
 - существующий остановочный пункт

- Природный ландшафт
- Дачная застройка:
- растительность травяная, луговая
 - растительность высокотравная
 - газоны
 - заросли кустарников (табачки)
- Кустарниковая растительность:
- леса (береза, ива, ольха, осина, ель)
 - редколесье с растительностью луговой
 - редколесье с растительностью высокотравной
- Деревянная растительность:
- кочковатые поверхности
 - детская площадка
 - лесок
 - грунт
 - участки с открытой поверхностью
 - откосы
 - опражнения
 - железнодорожные пути
 - водные объекты
- Зоны с особыми условиями использования территории (и другие режимы градостроительного регулирования):
- Охраняемые зоны:
- Установленные:
 - Сети газоснабжения
 - Ориентировочные:
 - Сети электроснабжения
 - Сети теплоснабжения
 - Сети связи
 - Санитарно-защитные зоны
 - Ориентировочные:
 - Улицы:
 - Ориентировочные:
 - Улицы:
 - Ориентировочные:
 - Санитарно-защитные зоны:

Сводная ведомость зданий, строений, сооружений									
№ по эсп.	Наименование	Этаж	Кол-во этажей	Кол-во помещений (пом.)	Площадь помещений, кв. м	Объем помещений, куб. м	Объем помещений, куб. м	Площадь помещений, кв. м	Объем помещений, куб. м
Существующая застройка									
Многоквартирные жилые дома									
1	Многоквартирный жилой дом	9	126	1	991,9	7 252,2	6 482,0	271	25,2
2	Многоквартирный жилой дом	9	70	1	486,8	3 596,5	3 120,8	112	12,7
3	Многоквартирный жилой дом	9	72	1	600,9	4 572,8	3 982,2	140	16,2
4	Многоквартирный жилой дом	12	145	1	1 217,8	9 303,1	8 126,6	312	32,3
5	Многоквартирный жилой дом	9	144	1	1 049,8	9 227,6	8 033,9	308	28,3
6	Многоквартирный жилой дом	12	79	1	557,7	4 076,9	4 402,6	154	16,5
7	Многоквартирный жилой дом	5	91	1	1 163,3	3 338,5	4 843,5	180	17,9
8	Многоквартирный жилой дом	5	87	1	1 247,7	4 344,7	4 053,5	188	18,7
9	Многоквартирный жилой дом	5	87	1	1 131,5	4 489,0	4 041,1	145	17,0
Итого:					801	6382	53663	47159	1792
Общественные здания									
10	Общественный центр	5	-	1	563,8	2 424,2	-	-	963,7
11	Торговый центр - торговая галерея	2	-	1	699,1	1 997,7	-	-	963,7
12	Торговый центр	2	-	1	263,0	526,0	-	-	263,0
13	Медиа-информационный комплекс	1	-	1	468,7	468,7	-	-	1,9
14	Торговый центр	1	-	1	1 625,2	1 625,2	-	-	812,8
15	Торгово-развлекательный комплекс "Тарелка"	2	-	1	16 634,2	34 724,7	-	-	183,0
16	Торгово-развлекательный комплекс "Тарелка"	1	-	1	252,6	252,6	-	-	1,0
Итого:					2096,6	42014,1	-	-	211,4
Объекты транспортной инфраструктуры									
17	Автомобильная станция (Автомобильная станция)	1	-	1	259,0	259,0	-	-	4,0
18	Автомобильная станция	1	-	1	107,1	107,1	-	-	0,3
Итого:					366,1	366,1	-	-	1,4
Объекты инженерной инфраструктуры									
19	Трансформаторная подстанция	1	-	1	135,4	135,4	-	-	0,4
20	Тепловая станция	1	-	1	135,4	135,4	-	-	0,4
21	Тепловая станция	1	-	1	135,4	135,4	-	-	0,4
Итого:					135,4	135,4	-	-	0,4
Проектируемая застройка									
Многоквартирные жилые дома									
1	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	4462,4	4462,4	112	21,4
2	Многоквартирный жилой дом	16	80	1	617	8884,8	8884,8	155	29,6
3	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	4462,4	4462,4	112	21,4
4	Многоквартирный жилой дом	14	118	3	1053	13207,8	9287,5	305	44,0
5	Многоквартирный жилой дом	14	79	2	702	9842,2	6991,8	215	29,6
6	Многоквартирный жилой дом	12	67	2	702	7981,6	5307,1	174	25,3
7	Многоквартирный жилой дом	12	100	3	1046	11266,8	7907,8	259	38,9
8	Многоквартирный жилой дом	10	86	3	1047	12420,0	6986,1	215	32,4
9	Многоквартирный жилой дом	12	78	2	810	9745,0	6124,6	201	29,3
10	Многоквартирный жилой дом	14	118	3	1059	13434,4	9340,4	306	45,0
11	Многоквартирный жилой дом	14	124	3	1105	13620,0	9248,1	320	47,9
12	Многоквартирный жилой дом	16	60	1	617	8884,8	8884,8	155	29,6
13	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	4462,4	4462,4	112	21,4
14	Многоквартирный жилой дом	16	43	1	446	4462,4	4462,4	112	21,4
Итого:					68	10200	10200,0	9072	177
Общественные здания									
84	Детский образовательный комплекс	2	-	1	1402	2804	-	-	141
85	Общественно-деловая застройка	3	-	1	3196	11521	-	-	480
86	Доминантная застройка	2	-	1	864	1728	-	-	86
87	Помещение ДТЭК	2	-	1	2500	2500	-	-	20,0
88	Доминантная застройка	2	-	1	1040	2080	-	-	208
Итого:					6008	23001	-	-	95,0
Объекты туристического назначения									
89-97	Объекты туристического назначения	2	-	9	10000	30000	-	-	0,9
Итого:					1390	2700	-	-	6,1
Объекты инженерной инфраструктуры									
98	Трансформаторная подстанция	1	-	9	9	9	-	-	0,3
99	Трансформаторная подстанция	1	-	9	9	9	-	-	0,3
Итого:					99	99	-	-	0,3
Всего:					2115	61675,1	217762,4	4894	1021,7

Примечания:
1. Чертеж выполнен на основе чертежа 1133-р/АДМ-ППТ.МОП-2 ранее утвержденного проекта (утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 21.11.2024 г. № 3263-р/АДМ).

					1748-р/АДМ- ППТ.МОП				
Проект внесения изменений в проект планирования территории в районе ТРК «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области									
Имя	Должность	Подпись	Имя	Должность	Подпись	Дата			
ГАП	Киселева					06.05.	Склад	Лист	
Разработчик	Киселева					06.05.	п	2	
Состав информации, включенной в проект, соответствует требованиям законодательства в сфере градостроительной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 11.05.2012 № 100-П «Об утверждении Положения о составе информации, включенной в проект планирования территории в границах населенных пунктов Челябинской области»							ООО «Уренгит»		