

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
 В ЮГО-ВОСТОЧНОМ ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ
 В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 74:25:0308101**

Часть 1	Основная часть
Раздел 1	Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть

2825-ПМ1

Главный инженер



И.М. Рафиков

Главный инженер проекта



Е.В. Колбин

Согласовано			
И. контр.	Капралова		03.23
Взам. инв. №			
Подпись и дата			11.03.23
Инв. № подл.			2825/1

2023

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
2825-ПМ1-С	Содержание тома	
2825-ПМ1.ТЧ	Текстовая часть	
2825-ПМ1.ГЧ	Графическая часть	

						2825-ПМ1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Догадина			<i>Дог</i>	03.23	Содержание тома	Стадия	Лист
							П	1
Нач.отд.	Суворов			<i>Суворов</i>	03.23		АО «Уралпромпроект»	
ГИП	Колбин			<i>Колбин</i>	03.23			

Содержание

		Стр.
1	Основание для проектирования	2
2	Исходные данные для подготовки проектной документации	2
3	Общие данные	2
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом	5
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
9	Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
Приложения		
A	Задание на подготовку документации по планировке территории	10
	Таблица регистрации изменений	11

						2825-ПМ1.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Догадина			03.13		ПМ	1	11
							АО «Уралпромпроект»		
Нач.отд.		Суворов			03.23				
ГИП		Колбин			03.23				

1 Основание для проектирования

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- договор № 2825;
- проект планировки территории.

2 Исходные данные для подготовки проектной документации

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания были использованы:

- задание на подготовку документации по планировке территории;
- топографический план, предоставленный Заказчиком;
- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Златоустовского городского округа № 33-ЗГО от 01.06.2022 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости кадастровый квартал 74:25:0308101.

3 Общие данные

Настоящая документация – проект межевания выполняется на основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Лист	2825-ПМ1.ТЧ						
2							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектируемая территория площадью 12,6 га расположена в кадастровом квартале 74:25:0308101 по адресу: Челябинская область, г. Златоуст. Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей территории, в отношении которой разработан проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308101:170, 74:25:0308101:172, 74:25:0308101:152, 74:25:0308101:179, 74:25:0308101:499, 74:25:0308101:22, 74:25:0308101:30, 74:25:0308101:168, 74:25:0308101:173, 74:25:0308101:75, 74:25:0308101:9, 74:25:0308101:31, 74:25:0308101:145, 74:25:0308101:169, 74:25:0308101:498, 74:25:0308101:503, 74:25:0308101:7, 74:25:0308101:83, 74:25:0308101:177, 74:25:0308101:32, 74:25:0308101:179, 74:25:0308101:14 и прилегающей территории.

На момент проектирования территория представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в центральной части города Златоуст на правом берегу реки Ай, в зоне промышленной застройки. Территория ограничена с севера и запада – западной объездной дорогой, с востока – улицей Шоссейной, с юга – территорией гаражных боксов.

В данном проекте межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:170 и части территории, о которой нет сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Площади и виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:25:0308101:172, 74:25:0308101:152, 74:25:0308101:179, 74:25:0308101:499, 74:25:0308101:22, 74:25:0308101:30, 74:25:0308101:168, 74:25:0308101:173, 74:25:0308101:75, 74:25:0308101:9, 74:25:0308101:31, 74:25:0308101:145, 74:25:0308101:169, 74:25:0308101:498, 74:25:0308101:503, 74:25:0308101:7, 74:25:0308101:83, 74:25:0308101:177, 74:25:0308101:32, 74:25:0308101:179, 74:25:0308101:14 не изменяются. Земельные участки расположены в одном кадастровом квартале Златоустовского городского округа и имеют общие границы.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2825-ПМ1.ТЧ	3

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:170 – 2162 м², площадь части территории, о которой нет сведений в ЕГРН (не имеющей кадастрового номера) – 4929,34 м². образуемый земельный участок (ЗУ1) формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:170 и части территории, не имеющей кадастрового номера. Площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) – 7091,34 м².

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация приведена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

В пункте 9 тестовой части проекта межевания территории приведена ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1.

Таблица 1 -Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, м ²
ЗУ1	Склады	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:170, 6/н	Земли населенных пунктов	7091,34

5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено выделение земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Лист	2825-ПМ1.ТЧ						
4							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом

В соответствии с внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в территориальной зоне:

П2 – коммунально-складская зона.

Вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Образуемый земельный участок ЗУ1 будет использоваться в соответствии с данным видом разрешенного использования.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						2825-ПМ1.ТЧ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Рассматриваемые земельные участки не относятся к лесным участкам и расположены в границах Златоустовского городского округа.

8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ земельного участка 74:25:0308101:170, в отношении которого утвержден проект межевания в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и части территории, о которой нет сведений в Едином государственном реестре недвижимости, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
74:25:0308101:170		
1	601401.22	2214915.42
2	601436.82	2214954.45
3	601461.37	2214986.09
4	601435.66	2214996.38
5	601385.20	2214927.72

Лист	2825-ПМ1.ТЧ						
6							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9 Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка ЗУ1 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1		
t1	601378.10	2214873.47
t2	601462.44	2214972.90
t3	601462.56	2214972.77
t4	601469.92	2214982.67
t5	601461.37	2214986.09
t6	601435.66	2214996.38
t7	601420.63	2215007.43
t8	601461.21	2215030.88
t9	601355.16	2214922.60
t10	601337.43	2214898.45

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования, расположенных на проектируемом земельном участке ЗУ1, приведены в таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2825-ПМ1.ТЧ	Лист	
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	

Таблица 4

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности		
т1	601378.10	2214873.47
т2	601462.44	2214972.90
т3	601462.56	2214972.77
т4	601469.92	2214982.67
т5	601461.37	2214986.09
т6	601435.66	2214996.38
т7	601420.63	2215007.43
т8	601461.21	2215030.88
т9	601355.16	2214922.60
т10	601337.43	2214898.45
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО «Златмаш»		
т1	601378.10	2214873.47
т2	601462.44	2214972.90
т3	601462.56	2214972.77
т4	601469.92	2214982.67
т5	601461.37	2214986.09
т6	601435.66	2214996.38
т7	601420.63	2215007.43
т8	601461.21	2215030.88
т9	601355.16	2214922.60
т10	601337.43	2214898.45
Санитарно-защитная зона для действующего предприятия «Комплекс по производству продуктов питания		
т1	601378.10	2214873.47
т2	601462.44	2214972.90
т3	601462.56	2214972.77
т4	601469.92	2214982.67
т5	601461.37	2214986.09

Окончание таблицы 2

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
т6	601435.66	2214996.38
т7	601420.63	2215007.43
т8	601461.21	2215030.88
т9	601355.16	2214922.60
т10	601337.43	2214898.45
Охранная зона сети канализации		
a1	601377.27	2214873.86
a2	601389.07	2214888.00
a3	601393.15	2214892.34
a4	601403.23	2214903.86
a5	601437.53	2214944.78
a6	601468.73	2214983.11
a7	601461.99	2214985.92
a8	601432.13	2214949.24
a9	601397.93	2214908.43
a10	601387.97	2214897.04
a11	601383.83	2214892.64
a12	601371.27	2214877.59

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		2825-ПМ1.ТЧ						Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

АО «Уралпромпроект»

 И.М. Рафиков

2023 г.

**Задание
на подготовку документации по планировке территории**

1. Основание для подготовки проекта	Договор №2825
2. Инициатор	ИП Волков Алексей Евгеньевич
3. Разработчик	АО «Уралпромпроект»
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Исходные материалы	7.1. Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик может осуществлять самостоятельно и (или) с привлечением Инициатора.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Администрацию ЗГО представить подготовленную документацию по планировке территории, на бумажном носителе (в двух экземплярах) и в форме электронного документа (в одном экземпляре). 9.2. После утверждения документации по планировке территории в Администрацию ЗГО передаются: 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Администрации ЗГО; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск)

Приложение А

	для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории	10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами исполнительной власти, а также с лицами, согласование документации по планировке территории с которыми является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. 10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Администрацию ЗГО.
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления. 11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Приложение: Схема территории.

ГИП



Е.В. Колбин

Нач. Отд. №8



А.П. Суворов

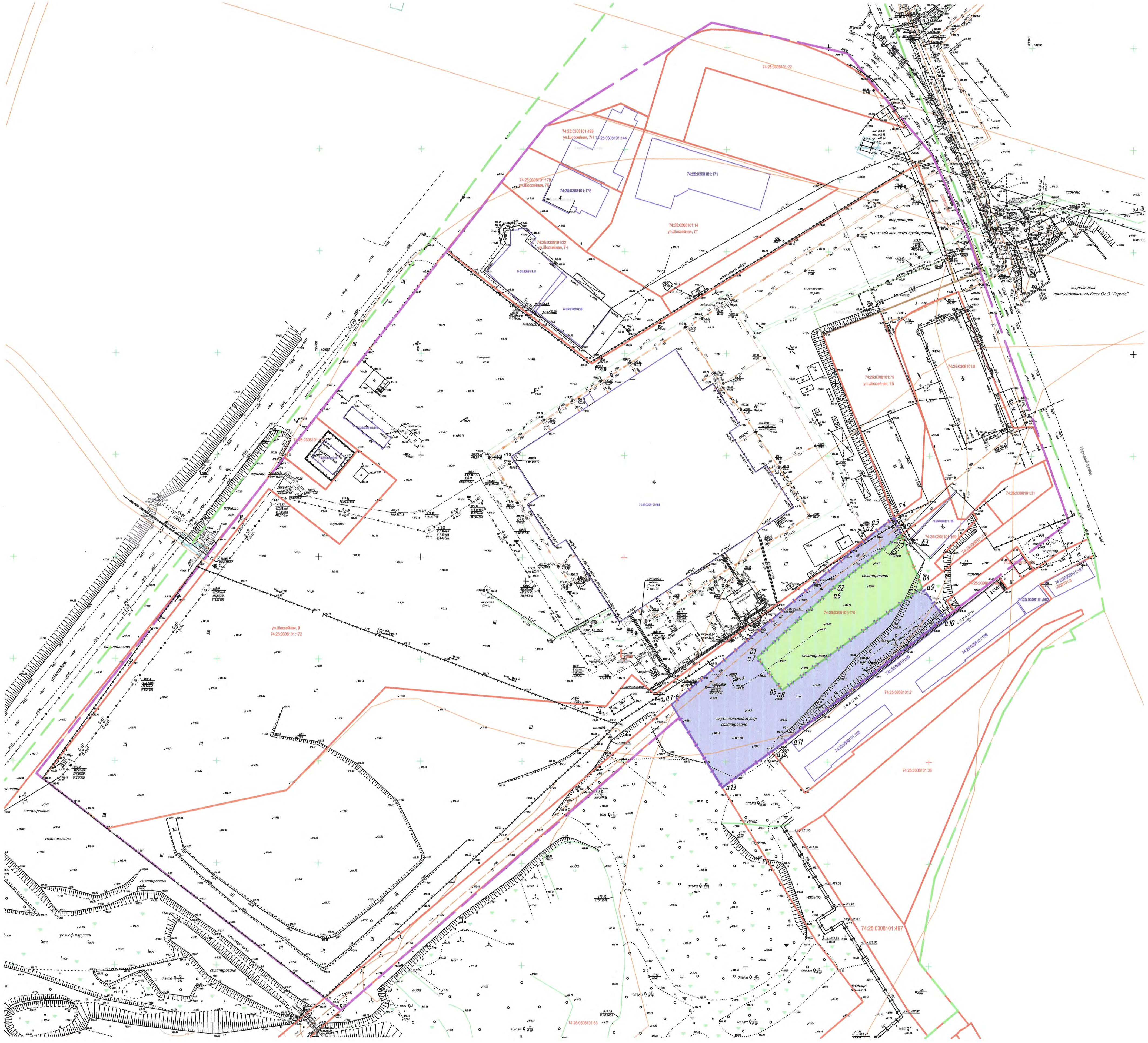
[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



План границ существующих
земельных участков



Часть территории, не имеющей кадастрового номера		
Наимено- вание точки	X, м	Y, м
а1	601378.10	2214873.47
а2	601462.44	2214972.90
а3	601462.56	2214972.77
а4	601469.92	2214982.67
а5	601461.37	2214986.09
а6	601436.82	2214954.45
а7	601401.22	2214915.42
а8	601385.20	2214927.72
а9	601435.66	2214996.38
а10	601420.63	2215007.43
а11	601361.21	2214930.88
а12	601355.16	2214922.60
а13	601337.43	2214898.45
Площадь, м ²	4929.34	

74.25.0308101.170		
Наимено- вание точки	X, м	Y, м
б1	601401.22	2214915.42
б2	601436.82	2214954.45
б3	601461.37	2214986.09
б4	601435.66	2214996.38
б5	601385.20	2214927.72
Площадь, м ²	2162.00	

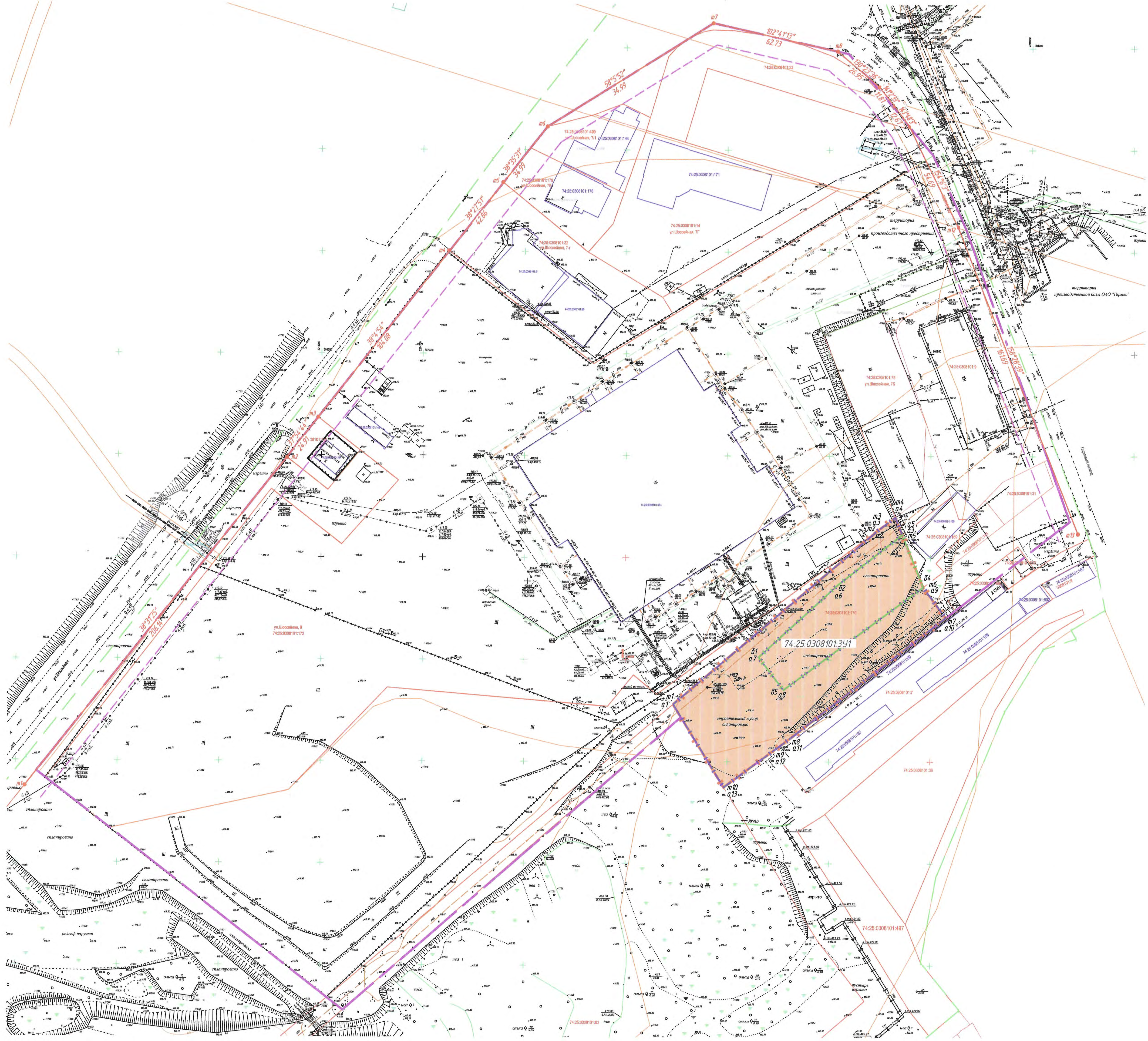
Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым № 74.25.0308101.170.
- граница части территории, не имеющей кадастрового номера.
- границы земельных участков на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания.
- граница территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания.
- граница кадастрового квартала № 74.25.0308101.

					2825-ПМ1ГЧ		
					Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шосейная		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Догадина	25.25	25.25	25.25	Проект планировки и межевания территории, расположенной в восточном планировочном районе в кадастровом квартале 74.25.0308101		
Проверил	Петров	25.25	25.25	25.25	Стadia	Лист	Листов
					ПМ	1	3
Н. контр.	Смирнова	25.25	25.25	25.25	Основная часть проекта межевания. План границ существующих земельных участков, М 1:500		
Нач. отд.	Суборов	25.25	25.25	25.25	АО "Уралпроект" отдел 8		



План межевания проектируемого
земельного участка



Проектируемый участок с условным кадастровым № 74:25:0308101:341		
Наименование точки	X, м	Y, м
m1	601378.10	2214873.47
m2	601462.44	2214972.90
m3	601462.56	2214972.77
m4	601469.92	2214982.67
m5	601461.37	2214986.09
m6	601435.66	2214996.38
m7	601420.63	2215007.43
m8	601361.21	2214930.88
m9	601355.16	2214922.60
m10	601337.43	2214898.45
Площадь, м²	709134	

Часть перераспределяемой территории, не имеющей кадастрового номера		
Наименование точки	X, м	Y, м
a1	601378.10	2214873.47
a2	601462.44	2214972.90
a3	601462.56	2214972.77
a4	601469.92	2214982.67
a5	601461.37	2214986.09
a6	601436.82	2214954.45
a7	601401.22	2214915.42
a8	601385.20	2214927.72
a9	601435.66	2214996.38
a10	601420.63	2215007.43
a11	601361.21	2214930.88
a12	601355.16	2214922.60
a13	601337.43	2214898.45
Площадь, м²	4929.34	

Перераспределяемый участок с кадастровым № 74:25:0308101:170		
Наименование точки	X, м	Y, м
б1	601401.22	2214915.42
б2	601436.82	2214954.45
б3	601461.37	2214986.09
б4	601435.66	2214996.38
б5	601385.20	2214927.72
Площадь, м²	2162.00	

Ведомость координат характерных точек красных линий

Наименование точки	X, м	Y, м	Длина линии, м	Дирекционный угол
m1	601337.56	2214554.62	206,14	38°31'25"
m2	601498.84	2214683.01	24,91	37°54'44"
m3	601518.49	2214698.32	104,08	38°4'54"
m4	601600.41	2214762.51	42,86	38°27'51"
m5	601633.97	2214789.17	34,99	38°35'38"
m6	601661.32	2214811.00	96,27	58°5'52"
m7	601712.20	2214892.73	62,73	102°41'13"
m8	601698.42	2214953.93	26,95	130°23'36"
m9	601680.96	2214974.45	11,81	143°48'3"
m10	601671.77	2214981.87	12,67	154°6'3"
m11	601661.55	2214989.36	54,69	158°28'39"
m12	601612.35	2215013.25	161,69	
m13	601461.94	2215072.56		

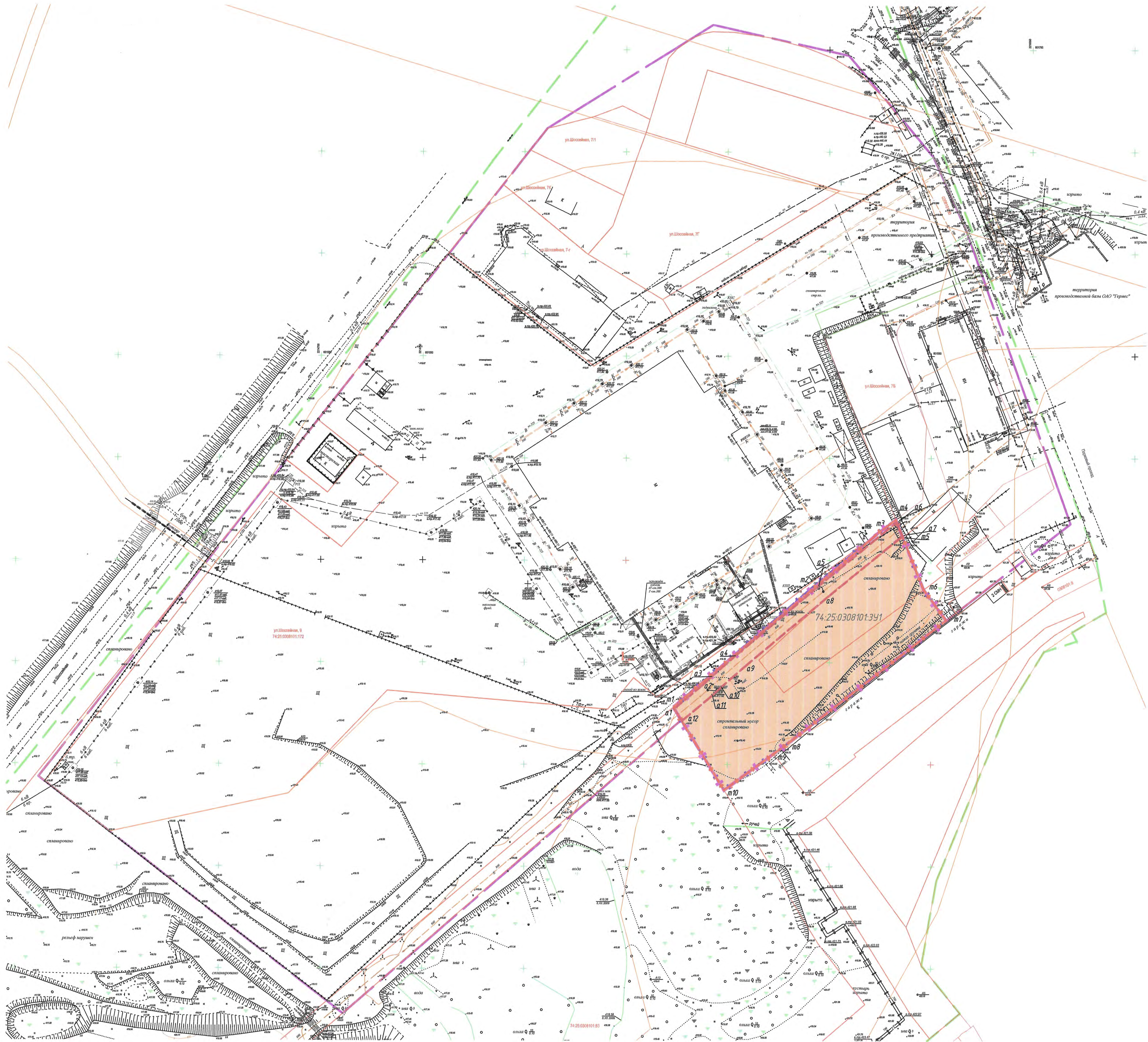
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания.
- граница проектируемого земельного участка с условным № 74:25:0308101:341.
- граница земельного участка с кадастровым № 74:25:0308101:170.
- граница части территории, не имеющей кадастрового номера.
- граница существующего элемента планировочной структуры.
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2825-ПМ1ГЧ					
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шосейная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Догадина	12	23	12.23	
Проверил	Петров	13	23	12.23	
Проект планировки и межевания территории, расположенной в восточном планировочном районе в кадастровом квартале 74:25:0308101			Станд.	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания.			ПМ	2	
Н. контр.	Смирнова	12	25	02.25	
Нач. отд.	Судоров	13	25	02.25	
План межевания проектируемого земельного участка. М 1:500			АО "Уралпроект" отдел 8		



План границ зон с особыми условиями использования



Охранная зона сети канализации		
Наименование точки	X, м	Y, м
a1	601377.27	2214873.86
a2	601389.07	2214888.00
a3	601393.15	2214892.34
a4	601403.23	2214903.86
a5	601437.53	2214944.78
a6	601468.73	2214983.11
a7	601461.99	2214985.92
a8	601432.13	2214949.24
a9	601397.93	2214908.43
a10	601387.97	2214897.04
a11	601383.83	2214892.64
a12	601371.27	2214877.59

Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности		
Наименование точки	X, м	Y, м
m1	601378.10	2214873.47
m2	601462.44	2214972.90
m3	601462.56	2214972.77
m4	601469.92	2214982.67
m5	601461.37	2214986.09
m6	601435.66	2214996.38
m7	601420.63	2215007.43
m8	601361.21	2214930.88
m9	601355.16	2214922.60
m10	601337.43	2214898.45

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО «Златмаш»		
Наименование точки	X, м	Y, м
m1	601378.10	2214873.47
m2	601462.44	2214972.90
m3	601462.56	2214972.77
m4	601469.92	2214982.67
m5	601461.37	2214986.09
m6	601435.66	2214996.38
m7	601420.63	2215007.43
m8	601361.21	2214930.88
m9	601355.16	2214922.60
m10	601337.43	2214898.45

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия «Комплекс по производству продуктов питания»		
Наименование точки	X, м	Y, м
m1	601378.10	2214873.47
m2	601462.44	2214972.90
m3	601462.56	2214972.77
m4	601469.92	2214982.67
m5	601461.37	2214986.09
m6	601435.66	2214996.38
m7	601420.63	2215007.43
m8	601361.21	2214930.88
m9	601355.16	2214922.60
m10	601337.43	2214898.45

- Условные обозначения:
- граница проектируемого земельного участка с условным № 74.25.0308101.341
 - граница территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания
 - граница зоны затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности
 - граница санитарно-защитной зоны для промышленной площадки АО «Златмаш»
 - граница санитарно-защитной зоны для действующего предприятия «Комплекс по производству продуктов питания»
 - граница охранной зоны сети канализации

Примечание – Границы зоны затопления и санитарно-защитных зон совпадают с границей проектируемого участка с условным № 74.25.0308101.341

2825-ПМ1ГЧ					
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссе́йная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Догадина	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Петров	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Основная часть проекта межевания. План границ зон с особыми условиями использования. М 1:500					
Н. контр.	Смирнова	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Судоров	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки и межевания территории, расположенной в восточном планировочном районе в кадастровом квартале 74.25.0308101				Стadia	Лист
				ПМ	3
				АО "Уралпроект" отдел 8	