ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

№ 19-ЗГО **от 17.04.2020 г.**

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых муниципальных помещений

В целях оказания мер экономической поддержки хозяйствующих субъектов, являющихся арендаторами муниципального имущества, пострадавших из-за распространения коронавируса, руководствуясь статьей 18 Устава Златоустовского городского округа, статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ от 01.04.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Предоставить хозяйствующим субъектам отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых муниципальных помещений на условиях, согласно приложению к настоящему решению.
2. Действие настоящего решения не распространяется на жилые помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена.
3. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Приложение

к решению Собрания депутатов
Златоустовского городского округа
от 17.04.2020 г. № 19-ЗГО

Условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых муниципальных помещений

1) отсрочка платежей предоставляется арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации;

2) отсрочка платежей предоставляется за период с 18 марта 2020 г. по 01 октября 2020 г.;

3) отсрочка платежей предоставляется в отношении договоров аренды, заключенных до 18.03.2020 г., путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего заключению в течение 30 дней со дня обращения арендатора;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) отсрочка предоставляется в размере арендной платы за период, указанный в пункте 2 настоящих условий;

6) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

7) дополнительные платежи, подлежащие уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не устанавливаются;

8) отсрочка уплаты арендной платы по настоящему решению не освобождает арендаторов от своевременного несения расходов на содержание муниципального имущества, уплаты коммунальных услуг, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов;

9) условия отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения;

10) субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на выкуп арендованного имущества, вправе воспользоваться преимущественным правом выкупа после погашения задолженности.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский